

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



Erhvervsstyrelsen

EBE Bolig og Erhverv ApS

Frederiksberggade 30, 3., 1459 København K

CVR-nr. 34 22 70 47

Årsrapport for 1/7 2019 - 30/6 2020

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 30/11/2020.



Dirigent

Lars Oluf Fogdal

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive udlejning- og konsulentvirksomhed indenfor ejendomsbranchen.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter. De økonomiske forhold, er i 2019/20, påvirket af COVID-19 refusion på kr. 134.676. Dette påvirker regnskabet positivt som følge heraf. Der henvises til note 7 herom.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 1/7 2019 - 30/6 2020 for EBE Bolig & Erhverv ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 30. november 2020


Direktion
Lars Oluf Fogdal

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i EBE Bolig og Erhverv ApS

Vi har opstillet årsrapporten for EBE Bolig og Erhverv ApS for regnskabsåret 2019/2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 30. november 2020

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39 B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 5 år.

Inventaranskaffelser under kr. 14.100 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede og tilknyttede selskaber måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Deposita er målt til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indeståender i pengeinstitutter, som indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1/7 2019 - 30/6 2020

Note		2019/2020	2018/2019
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	229.102	255.959
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	0	0
	Resultat før renter	<u>229.102</u>	<u>255.959</u>
	Finansielle indtægter, koncern	3.329	7.709
	Finansielle indtægter	1.694	91
	Finansielle udgifter	<u>-753</u>	<u>-104.465</u>
	Resultat før skat	<u>233.372</u>	<u>159.294</u>
3	Beregnete skatter	<u>-51.686</u>	<u>-43.466</u>
	Årets resultat	<u><u>181.686</u></u>	<u><u>115.828</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	181.686	115.828
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>181.686</u></u>	<u><u>115.828</u></u>

Balance pr. 30/6 2020

Note		30/6 2020	30/6 2019
	AKTIVER	kr.	kr.
	Kapitalandele i datterselskaber	0	0
	Deposita	<u>148.500</u>	<u>48.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>148.500</u>	<u>48.000</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>148.500</u>	<u>48.000</u>
	Tilgodehavende hos tilknyttede selskaber	48.378	393.203
	Debitorer	29.909	0
	Selskabsskat	3.002	4.003
	Øvrige tilgodehavender	<u>303.479</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>384.768</u>	<u>397.206</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>40.765</u>	<u>69.347</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>425.533</u>	<u>466.553</u>
	Aktiver i alt	<u><u>574.033</u></u>	<u><u>514.553</u></u>

Balance pr. 30/6 2020

Note		30/6 2020	30/6 2019
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført til næste år	226.446	44.760
	Afsat udbytte	0	0
5	Egenkapital i alt	<u>306.446</u>	<u>124.760</u>
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	51.686	43.466
	Gæld til virksomhedsdeltagere	0	235.342
	Bankgæld	141.638	0
	Anden gæld	74.263	110.985
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>267.587</u>	<u>389.793</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>267.587</u>	<u>389.793</u>
	Passiver i alt	<u>574.033</u>	<u>514.553</u>
6	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		
7	Særlige poster		

Noter

	2019/2020	2018/2019
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Indretning af lejede lokaler	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Skatteværdi, datterselskab	51.686	43.466
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>51.686</u>	<u>43.466</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Anlægsaktiver	Kapitalandele i associerede selskaber	Indretning af lejede lokaler
Anskaffelsessum pr. 1/7 2019	<u>93.077</u>	<u>48.000</u>
Tilgang	0	100.500
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 30/6 2020	<u>93.077</u>	<u>148.500</u>
Afskrivninger pr. 1/7 2019	0	0
Afskrivninger i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 30/6 2020	<u>0</u>	<u>48.495</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2019	-93.077	0
Opskrivning	0	0
Nedskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 30/6 2020	<u>-93.077</u>	<u>0</u>
Bogført værdi pr. 30/6 2020	<u>0</u>	<u>148.500</u>

5 Egenkapital	Selskabs-	Overført	Udbytte	I alt
	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>		<u></u>
Egenkapital pr. 1/7 2019	80.000	44.760	0	124.760
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>181.686</u>	<u>0</u>	<u>181.686</u>
Egenkapital pr. 30/6 2020	<u>80.000</u>	<u>226.446</u>	<u>0</u>	<u>306.446</u>

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har indgået huslejekontrakter og hæfter i den forbindelse for husleje i opsigelsesperioden. Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

7 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktér.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat før skat påvirket positivt med kr. 134.676, som følge af refusion på COVID-19. Dette forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor medtaget i denne note.

Indtægten fremgår under bruttofortjeneste i resultatopgørelsen.

Særlige poster for dette år er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	2019/20
	kr.
Indtægter	
COVID-19 refusion	<u>134.676</u>

Særlige poster indgår som en del af bruttofortjenesten i årsregnskabet:

Bruttofortjeneste	<u>134.676</u>
-------------------	----------------