



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
John Tranums Vej 23, 1. sal  
DK-6705 Esbjerg Ø  
CVR-nr. 20 22 26 70

**PLAUBORG GRUPPEN APS**

**EGEVEJ 6, 6840 OKSBØL**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 13. december 2021

---

**Bent Plauborg**

**CVR-NR. 34 22 59 58**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Plauborg Gruppen ApS Egevej 6 6840 Oksbøl
	CVR-nr.: 34 22 59 58 Stiftet: 6. februar 2012 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
<b>Direktion</b>	Bent Plauborg
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab John Tranums Vej 23, 1. sal 6705 Esbjerg Ø
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Torvet 18 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Plauborg Gruppen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrøgum, den 10. december 2021

Direktion:

---

Bent Plauborg

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Plauborg Gruppen ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Plauborg Gruppen ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 10. december 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Noe  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41367

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med opkøb af jord, byggemodning og salg af byggegrunde samt al hermed beslægtet virksomhed herunder investering.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

### Kapitaltab

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og er dermed omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabslovens §119. Selskabet forventer at reetabler selskabskapitalen ved egen indtjening.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2020/21 kr.	2019/20 tkr.
BRUTTOTAB.....		-14.890	82
DRIFTSRESULTAT.....		-14.890	82
Andre finansielle omkostninger.....		-6.832	-4
RESULTAT FØR SKAT.....		-21.722	78
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		-21.722	78
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-21.722	78
I ALT.....		-21.722	78

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Igangværende projekt.....		1.044.200	1.516
Varebeholdninger.....		1.044.200	1.516
Likvide beholdninger.....		676.441	1.042
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.720.641</b>	<b>2.558</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.720.641</b>	<b>2.558</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		80.000	80
Overført overskud.....		-520.661	-499
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-440.661</b>	<b>-419</b>
Anden gæld.....		1.117.245	2.017
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1</b>	<b>1.117.245</b>	<b>2.017</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.000	15
Anden gæld.....		1.029.057	945
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.044.057</b>	<b>960</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.161.302</b>	<b>2.977</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.720.641</b>	<b>2.558</b>
Eventualposter mv.	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Medarbejderforhold	4		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2020.....	80.000	-498.939	-418.939
Forslag til resultatdisponering.....		-21.722	-21.722
<b>Egenkapital 30. juni 2021.....</b>	<b>80.000</b>	<b>-520.661</b>	<b>-440.661</b>

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>1</b>
	30/6 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2020 gæld i alt	
Anden gæld.....	2.017.245	900.000	0	2.817.245	
	<b>2.017.245</b>	<b>900.000</b>	<b>0</b>	<b>2.817.245</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>2</b>
Skatteaktiv af underskud til fremførsel udgør t.kr. 225. Beløbet er ikke afsat i balancen.					
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Ingen.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>3</b>
Ingen.					
			<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	
<b>Medarbejderforhold</b>					<b>4</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:			1	1	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Plauborg Gruppen ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Varebeholdninger

Varebeholdninger består af igangværende projekter.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.