



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Bavnehøjvej 6
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

PLAUBORG GRUPPEN APS

EGEVEJ 6, 6840 OKSBØL

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. november 2019

Bent Plauborg

CVR-NR. 34 22 59 58

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Plauborg Gruppen ApS Egevej 6 6840 Oksbøl
	CVR-nr.: 34 22 59 58 Stiftet: 6. februar 2012 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
Direktion	Bent Plauborg
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg
Pengeinstitut	Danske Bank Torvet 18 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Plauborg Gruppen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrøgum, den 20. november 2019

Direktion:

Bent Plauborg

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Plauborg Gruppen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Plauborg Gruppen ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 20. november 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Egon Nissen
Registreret revisor
MNE-nr. mne11747

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med opkøb af jord, byggemodning og salg af byggegrunde samt al hermed beslægtet virksomhed herunder investering.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabets evne til at fortsætte driften er forbundet med en vis usikkerhed. Der henvises til note i årsregnskabet.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2018/19 kr.	2017/18 tkr.
BRUTTOTAB.....		-50.907	-150
DRIFTSRESULTAT.....		-50.907	-150
Andre finansielle omkostninger.....		-3.516	-4
RESULTAT FØR SKAT.....		-54.423	-154
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		-54.423	-154
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-54.423	-154
I ALT.....		-54.423	-154

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 tkr.
Igangværende projekt.....		2.265.894	2.476
Varebeholdninger.....		2.265.894	2.476
Andre tilgodehavender.....		330.000	0
Tilgodehavender.....		330.000	0
Likvide beholdninger.....		72.844	25
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.668.738	2.501
AKTIVER.....		2.668.738	2.501
PASSIVER			
Selskabskapital.....		80.000	80
Overført overskud.....		-577.422	-523
EGENKAPITAL.....	1	-497.422	-443
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.000	15
Anden gæld.....		3.151.160	2.929
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.166.160	2.944
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		3.166.160	2.944
PASSIVER.....		2.668.738	2.501
Eventualposter mv.	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Usikkerhed ved going concern	4		
Medarbejderforhold	5		

NOTER

				Note
Egenkapital				1
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. juli 2018.....	80.000	-522.999	-442.999	
Forslag til resultatdisponering.....		-54.423	-54.423	
Egenkapital 30. juni 2019.....	80.000	-577.422	-497.422	
Eventualposter mv.				2
Skatteaktiv af underskud til fremførsel udgør t.kr. 226. Beløbet er ikke afsat i balancen.				
Eventualforpligtelser				
Ingen.				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				3
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret følgende:				
Nom. kr. 800.000 ejerpantebrev i Frejasvej 38 og 39, Oksbøl.				
Usikkerhed ved going concern				4
Der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.				
Selskabets nuværende kreditter til nærtstående parter er nødvendige at bibeholde uden forrentning og afvikling for en fortsættelse af selskabets planlagte aktiviteter.				
Den aktuelle kreditkrise indebærer, at der er en øget usikkerhed knyttet hertil, men jeg har som ledelse ikke indikationer på, at de nødvendige kreditter ikke vil blive forlænget.				
På baggrund af ovennævnte er årsregnskabet derfor udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.				
Medarbejderforhold				5
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:				
1 (2017/18: 1)				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Plauborg Gruppen ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af igangværende projekter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.