



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Bavnehøjvej 6  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**PLAUBORG GRUPPEN APS**  
**EGEVEJ 6 , VRØGUM, 6840 OKSBØL**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 2. december 2016

---

Bent Plauborg

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Plauborg Gruppen ApS Egevej 6 , Vrøgum 6840 Oksbøl
	Telefon: 75 27 12 10
	CVR-nr.: 34 22 59 58
	Stiftet: 6. februar 2012
	Hjemsted: Varde
	Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Direktion</b>	Bent Plauborg
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Torvet 18 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Plauborg Gruppen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrøgum, den 2. december 2016

Direktion

---

Bent Plauborg

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Plauborg Gruppen ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Plauborg Gruppen ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 2. december 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Egon Nissen  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med opkøb af jord, byggemodning og salg af byggegrunde samt al hermed beslægtet virksomhed herunder investering.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 245.389, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.003.717 og en egenkapital på kr. -128.696.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Selskabets evne til at fortsætte driften er forbundet med en vis usikkerhed.

Der henvises til note i årsregnskabet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Plauborg Gruppen ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Beholdninger

Beholdninger består af igangværende projekter.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>251.837</b>	<b>52</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-6.448	-6
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>245.389</b>	<b>46</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>245.389</b>	<b>46</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		245.389	46
<b>I ALT</b> .....		<b>245.389</b>	<b>46</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Igangværende projekt.....		2.476.473	3.672
Varebeholdninger.....		2.476.473	3.672
Likvide beholdninger.....		527.244	4
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.003.717</b>	<b>3.676</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.003.717</b>	<b>3.676</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		80.000	80
Overført overskud.....		-208.696	-454
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1</b>	<b>-128.696</b>	<b>-374</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.000	12
Gæld til nærtstående parter.....		2.929.106	3.929
Anden gæld.....		183.307	109
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.132.413</b>	<b>4.050</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>3.132.413</b>	<b>4.050</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.003.717</b>	<b>3.676</b>
Eventualposter mv.	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Usikkerhed ved going concern	4		

## NOTER

				Note
<b>Egenkapital</b>				<b>1</b>
	Selskabs-	Overført	I alt	
	kapital	overskud		
Egenkapital 1. juli 2015.....	80.000	-454.085	-374.085	
Forslag til årets resultatdisponering.....		245.389	245.389	
<b>Egenkapital 30. juni 2016.....</b>	<b>80.000</b>	<b>-208.696</b>	<b>-128.696</b>	
Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.				
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>2</b>
Skatteaktiv af underskud til fremførsel udgør t.kr. 40. Beløbet er ikke afsat i balancen.				
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>3</b>
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret følgende:				
Nom. kr. 800.000 ejerpantebrev med pant i Frejasvej 38 og 39, Oksbøl				
<b>Usikkerhed ved going concern</b>				<b>4</b>
Der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.				
Selskabets nuværende kreditter til nærtstående parter er nødvendige at bibeholde uden forrentning og afvikling for en fortsættelse af selskabets planlagte aktiviteter.				
Den aktuelle kreditkrise indebærer, at der er en øget usikkerhed knyttet hertil, men jeg har som ledelse ikke indikationer på, at de nødvendige kreditter ikke vil blive forlænget.				
På baggrund af ovennævnte er årsregnskabet derfor udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.				