



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Bavnehøjvej 6
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

PLAUBORG GRUPPEN APS
EGEVEJ 6 , VRØGUM, 6840 OKSBØL
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 1. november 2017

Bent Plauborg

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017 | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Noter..... | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 10 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Plauborg Gruppen ApS Egevej 6 , Vrøgum 6840 Oksbøl |
| | Telefon: 75 27 12 10 |
| | CVR-nr.: 34 22 59 58 |
| | Stiftet: 6. februar 2012 |
| | Hjemsted: Varde |
| | Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017 |
| Direktion | Bent Plauborg |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg |
| Pengeinstitut | Danske Bank Torvet 18 6700 Esbjerg |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Plauborg Gruppen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrøgum, den 1. november 2017

Direktion:

Bent Plauborg

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Plauborg Gruppen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Plauborg Gruppen ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 1. november 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Egon Nissen
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med opkøb af jord, byggemodning og salg af byggegrunde samt al hermed beslægtet virksomhed herunder investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -160.555.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.684.923 og en egenkapital på kr. -289.251.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabets evne til at fortsætte driften er forbundet med en vis usikkerhed.

Der henvises til note i årsregnskabet.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

| | Note | 2016/17 kr. | 2015/16 tkr. |
|--|------|----------------|-----------------|
| BRUTTOTAB..... | | -156.823 | 251 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | -156.823 | 251 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -3.732 | -6 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | -160.555 | 245 |
| Skat af årets resultat..... | | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | -160.555 | 245 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Anvendt af tidligere års overskud..... | | -160.555 | 245 |
| I ALT..... | | -160.555 | 245 |

BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER | Note | 2017 kr. | 2016 tkr. |
|---|----------|------------------|--------------|
| Igangværende projekt..... | | 2.476.473 | 2.477 |
| Varebeholdninger..... | | 2.476.473 | 2.477 |
| Likvide beholdninger..... | | 208.450 | 527 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 2.684.923 | 3.004 |
| AKTIVER..... | | 2.684.923 | 3.004 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 80.000 | 80 |
| Overført overskud..... | | -369.251 | -209 |
| EGENKAPITAL..... | 2 | -289.251 | -129 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 45.000 | 20 |
| Anden gæld..... | | 2.929.174 | 3.113 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 2.974.174 | 3.133 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 2.974.174 | 3.133 |
| PASSIVER..... | | 2.684.923 | 3.004 |
| Eventualposter mv. | 3 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | | |
| Usikkerhed ved going concern | 5 | | |

NOTER

| | | | | Note |
|--|----------------------|----------------------|-----------------|----------|
| Personaleomkostninger | | | | 1 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 0 (2015/16: 0) | | | | |
| | | | | |
| Egenkapital | | | | 2 |
| | Selskabs- kapital | Overført overskud | I alt | |
| Egenkapital 1. juli 2016..... | 80.000 | -208.696 | -128.696 | |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | -160.555 | -160.555 | |
| Egenkapital 30. juni 2017..... | 80.000 | -369.251 | -289.251 | |
| | | | | |
| Eventualposter mv. | | | | 3 |
| Skatteaktiv af underskud til fremførsel udgør t.kr. 75. Beløbet er ikke afsat i balancen. | | | | |
| | | | | |
| Eventualforpligtelser | | | | |
| Ingen. | | | | |
| | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | 4 |
| Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret følgende: | | | | |
| Nom. kr. 800.000 ejerpantebrev med pant i Frejasvej 38 og 39, Oksbøl. | | | | |
| | | | | |
| Usikkerhed ved going concern | | | | 5 |
| Der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabets nuværende kreditter til nærtstående parter er nødvendige til bibeholde uden forrentning og afvikling for en fortsættelse af selskabets planlagte aktiviteter. | | | | |
| Den aktuelle kreditkrise indebærer, at der er en øget usikkerhed knyttet hertil, men jeg har som ledelse ikke indikationer på, at de nødvendige kreditter ikke vil blive forlænget. | | | | |
| På baggrund af ovennævnte er årsregnskabet derfor udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. | | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Plauborg Gruppen ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af igangværende projekter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.