

## **Rene Bak Ejendomme ApS**

**Holbergsgade 17, st  
9000 Aalborg**

**CVR nr. 34225818**

**Årsrapport  
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
30. jun. 2023

---

René Jimmy Bak  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

### Påtegninger

Ledespåtegning 4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 8

Balance 31. dec. 2022 9

Noter 11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Rene Bak Ejendomme ApS  
Holbergsgade 17, st  
9000 Aalborg

CVR-nr:	34225818
Stiftelsesdato:	10. feb. 2012
Direktion:	René Jimmi Bak
Regnskabsår:	1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for Rene Bak Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 30. jun. 2023

## **Direktion**

René Jimmi Bak  
Direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentlige aktiviteter**

Selskabets formål er investere i fast ejendom og dertil knyttet virksomhed

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 15.030, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 3.374.033.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>29.248</b>	<b>290.096</b>
Øvrige finansielle omkostninger	2	-9.994	-48.745
<b>Resultat før skat</b>		<b>19.254</b>	<b>241.351</b>
Skat af årets resultat		-4.224	-37.695
<b>Årets resultat</b>		<b>15.030</b>	<b>203.656</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		15.030	203.656
<b>Årets resultat</b>		<b>15.030</b>	<b>203.656</b>



## Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	3	3.580.000	3.580.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.580.000</b>	<b>3.580.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.580.000</b>	<b>3.580.000</b>
Andre tilgodehavender		0	20.522
Udskudt skatteaktiv		21.446	21.446
<b>Tilgodehavender</b>		<b>21.446</b>	<b>41.968</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>54.495</b>	<b>694.033</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>75.941</b>	<b>736.001</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.655.941</b>	<b>4.316.001</b>

## Balance 31. dec. 2022

Note	2022	2021
	kr.	kr.
<b>Passiver</b>		
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	3.294.033	3.279.003
	<b>3.374.033</b>	<b>3.359.003</b>
<b>Egenkapital</b>		
Kortfristet gæld til banker	0	709
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	0	855.750
Leverandører af varer og tjenesteydelser	585	585
Kortfristet skyldig skat	4.222	46.178
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser	5.950	12.400
Anden gæld	271.151	41.376
	<b>281.908</b>	<b>956.998</b>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		
	<b>281.908</b>	<b>956.998</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>281.908</b>	<b>956.998</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.655.941</b>	<b>4.316.001</b>

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
	2022	2021
	kr.	kr.
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	9.994	34.078
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	14.667
<b>I alt</b>	<b>9.994</b>	<b>48.745</b>
		2022
		kr.
<b>3. Investeringsejendomme</b>		
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato		3.580.000
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen		0

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Rene Bak Holding ApS (Administrationselskab), og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## René Jimmi Bak

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

René Jimmi Bak

Direktør

Direktør

ID: 87e25ad4-a99a-41fe-96a9-f4a0c3737e21

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 09:29:38

Underskrevet med MitID



## René Jimmy Bak

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

René Jimmi Bak

Dirigent

Dirigent

ID: 87e25ad4-a99a-41fe-96a9-f4a0c3737e21

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 09:32:58

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 41af12hpunh250347248

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).