

TSS Investment ApS

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 34 22 52 81

01.01.2023 - 31.12.2023

Frederikshåbvej 44, 7183 Randbøl

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 24. april 2024

Thomas Stensgaard Sørensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for TSS Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randbøl, den 24. april 2024

Direktion

Thomas Stensgaard Sørensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i TSS Investment ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TSS Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Billund, den 24. april 2024

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen
registreret revisor
mne15648

Selskabsoplysninger

Selskabet	TSS Investment ApS Frederikshåbvej 44 7183 Randbøl
	CVR-nr.: 34 22 52 81
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Hjemsted: Vejle
Direktion	Thomas Stensgaard Sørensen
Revisor	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab Majsmarken 1 7190 Billund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet i året har været at besidde kapitalandele samt andet formuepleje.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Bruttotab		-22.754	-29.489
Indtægter af negativ goodwill	2	<u>544.570</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		521.816	-29.489
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		1.253.418	310.428
Finansielle indtægter	3	185.212	100.935
Finansielle omkostninger		<u>-28.308</u>	<u>-94.320</u>
Resultat før skat		1.932.138	287.554
Skat af årets resultat		<u>-29.526</u>	<u>4.666</u>
Årets resultat		<u>1.902.612</u>	<u>292.220</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		55.000	55.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.797.988	310.428
Overført resultat		<u>49.624</u>	<u>-73.208</u>
		<u>1.902.612</u>	<u>292.220</u>

Balance 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Aktiver			
Anden investeringsportefølje	4	223.709	203.567
Materielle anlægsaktiver		223.709	203.567
Kapitalandele i kapitalinteresser	5	12.001.031	9.458.103
Finansielle anlægsaktiver		12.001.031	9.458.103
Anlægsaktiver i alt		12.224.740	9.661.670
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		2.896.970	3.469.231
Udskudt skatteaktiv		0	4.666
Selskabsskat		0	6.508
Tilgodehavender		2.896.970	3.480.405
Værdipapirer		730.913	501.190
Værdipapirer		730.913	501.190
Likvide beholdninger		45.061	364.837
Omsætningsaktiver i alt		3.672.944	4.346.432
Aktiver i alt		15.897.684	14.008.102

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		11.023.760	9.325.772
Overført resultat		3.885.819	3.736.195
Foreslået udbytte for regnskabsåret		55.000	55.000
Egenkapital		<u>15.064.579</u>	<u>13.216.967</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		805.301	781.549
Selskabsskat		16.028	0
Anden gæld		11.776	9.586
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>833.105</u>	<u>791.135</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>833.105</u>	<u>791.135</u>
Passiver i alt		<u>15.897.684</u>	<u>14.008.102</u>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	100.000	9.325.772	3.736.195	55.000	13.216.967
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-55.000	-55.000
Årets resultat	0	1.797.988	49.624	55.000	1.902.612
Udloddet udbytte fra kapitalinteresser	0	-100.000	100.000	0	0
Egenkapital 31. december 2023	100.000	11.023.760	3.885.819	55.000	15.064.579

Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabet har en ulønnet direktør.		
2 Særlige poster		
Indtægter af negativ goodwill, som følge af tilgang på kapitalinteresser	<u>544.570</u>	<u>0</u>
	<u>544.570</u>	<u>0</u>
3 Oplysning om dagsværdi		
Kursgevinst og -tab fra værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>501.190</u>	<u>435.312</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>79.729</u>	<u>-41.293</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>730.913</u>	<u>501.190</u>
4 Materielle anlægsaktiver		Anden investeringspor tefølje
Kostpris 1. januar 2023		<u>203.567</u>
Tilgang i årets løb		<u>20.142</u>
Kostpris 31. december 2023		<u>223.709</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023		<u>223.709</u>

Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
5 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2023	132.333	132.333
Tilgang i årets løb	<u>844.940</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>977.273</u>	<u>132.333</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	9.325.770	9.115.342
Årets resultat	1.253.418	310.428
Udbytte modtaget	-100.000	-100.000
Indtægtsført negativ goodwill	<u>544.570</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>11.023.758</u>	<u>9.325.770</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>12.001.031</u>	<u>9.458.103</u>

Der er indtægtsført negativ forskelsbeløb på t.kr. 545 ved første indregning af kapitalandele i kapitalinteresser efter indre værdis metode

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
HOS Holding ApS	Vejle	25%	29.657.134	1.866.934
Eaststone Properties ApS	Vejle	33%	1.156.745	7.627
Stensgaard Landbrug ApS	Vejle	25%	16.804.786	3.136.568

Noter

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i kapitalinteresser, er der givet tilbagetrædelseserklæring på selskabets tilgodehavende hos kapitalinteresser, der pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 1.664.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TSS Investment ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Anden investeringsportefølje indregnes til kostpris. Porteføljen anses for ikke at undergå værdiforringelse, hvorfor der ikke foretages løbende afskrivning.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for TSS Investment ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Stensgaard Sørensen

Direktør

Serienummer: *afb06cb6-a00f-4c09-89cd-c33dc388a27e*

IP: *62.66.xxx.xxx*

2024-04-24 10:00:51 UTC



Jens Elkjær-Larsen

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab CVR: 31332699

Registreret revisor

På vegne af: Revenu Registreret Revisionsanpartssels...

Serienummer: *4e416ede-dee9-4dc6-870c-79a104212b3c*

IP: *37.128.xxx.xxx*

2024-04-24 10:34:23 UTC



Thomas Stensgaard Sørensen

Dirigent

Serienummer: *afb06cb6-a00f-4c09-89cd-c33dc388a27e*

IP: *62.66.xxx.xxx*

2024-04-24 10:38:21 UTC



Penneo dokumentnøgle: H4GNP-DAQ10-ZT26G-JPGK5-1A6F6-H4NEO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**