

**Peter Stensgaard Sørensen, Aarhus ApS**

**Sjællandsgade 119B, 8000 Aarhus C**

---

**Årsrapport for**

**2018**

---

**CVR-nr. 34 22 52 57**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2019.

---

Peter Stensgaard Sørensen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### **Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Peter Stensgaard Sørensen, Aarhus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 28. maj 2019

### **Direktion**

Peter Stensgaard Sørensen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaveren i Peter Stensgaard Sørensen, Aarhus ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Peter Stensgaard Sørensen, Aarhus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 28. maj 2019

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Michael Rechnagel  
statsautoriseret revisor  
mne34140

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Peter Stensgaard Sørensen, Aarhus ApS  
Sjællandsgade 119B  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 34 22 52 57  
Stiftet: 30. januar 2012  
Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018  
7. regnskabsår

### Direktion

Peter Stensgaard Sørensen

### Revision

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Gunhilds Plads 2  
7100 Vejle

### Associerede virksomheder

HOS Holding ApS, Randbøl  
Stensgaard Ejendomme ApS, Aarhus  
Stensgaard Landbrug ApS, Randbøl

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje og besidde anparter i selskabet HOS Holding ApS samt formuepleje.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 457.707 kr. for 2018 mod 246.425 kr. for perioden 1/7 - 31/12 2017. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Regnskabsåret er tidligere omlagt til kalenderårsregnskab, hvorfor sammenligningstallene kun omfatter perioden 1/7 - 31/12 2017. Indeværende regnskabsperiode er således ikke direkte sammenlignelig med anførte sammenligningstal.

Selskabet er med regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2018 fusioneret med søsterselskabet PSS Landbrug ApS, som herefter er ophørt. Fusionen er foretaget efter sammenlægningsmetoden, og der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstallene.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Peter Stensgaard Sørensen, Aarhus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Regnskabsåret er tidligere omlagt til kalenderårsregnskab, hvorfor sammenligningstallene kun omfatter perioden 1/7 - 31/12 2017. Indeværende regnskabsperiode er således ikke direkte sammenlignelig med anførte sammenligningstal.

Selskabet er med regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2018 fusioneret med søsterselskabet PSS Landbrug ApS, som herefter er ophørt. Fusionen er foretaget efter sammenlægningsmetoden, og der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstallene.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12 2018</u>	<u>1/7 - 31/12 2017</u>
Andre eksterne omkostninger	-10.662	-6.125
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-10.662</b>	<b>-6.125</b>
1 Personaleomkostninger	-52.103	-52.796
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-62.765</b>	<b>-58.921</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	597.530	299.032
Andre finansielle indtægter	44.822	6.314
Øvrige finansielle omkostninger	-121.880	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>457.707</b>	<b>246.425</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>457.707</b>	<b>246.425</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	497.530	-1.700.968
Udbytte for regnskabsåret	30.000	30.000
Overføres til overført resultat	0	1.917.393
Disponeret fra overført resultat	-69.823	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>457.707</b>	<b>246.425</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	5.415.449	3.619.415
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.415.449</u>	<u>3.619.415</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.415.449</u></b>	<b><u>3.619.415</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.342.340	2.197.567
	Tilgodehavende selskabsskat	1.859	0
	Andre tilgodehavender	600.000	0
	Tilgodehavender i alt	<u>1.944.199</u>	<u>2.197.567</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	498.898	0
	Værdipapirer i alt	<u>498.898</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	86.804	88.691
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.529.901</u></b>	<b><u>2.286.258</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>7.945.350</u></b>	<b><u>5.905.673</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	100.000	80.000
4	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.283.116	3.567.082
5	Overført resultat	2.527.233	2.202.110
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>7.940.349</u></b>	<b><u>5.879.192</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.001	5.001
	Anden gæld	<u>0</u>	<u>21.480</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.001</u>	<u>26.481</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>5.001</u></b>	<b><u>26.481</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>7.945.350</u></b>	<b><u>5.905.673</u></b>

**7 Eventualposter**

## Noter

	1/1 - 31/12 2018	1/7 - 31/12 2017
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	50.000	50.000
Personaleomkostninger i øvrigt	2.103	2.796
	<b>52.103</b>	<b>52.796</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>2. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	52.333	27.333
Tilgang ved fusion	80.000	25.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>132.333</b>	<b>52.333</b>
Opskrivninger primo	3.567.082	5.268.050
Tilgang ved fusion	1.246.875	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	597.530	299.032
Udbytte	-100.000	-2.000.000
Kapitalposterings	-28.371	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>5.283.116</b>	<b>3.567.082</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.415.449</b>	<b>3.619.415</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
HOS Holding ApS	Randbøl	20 %
Stensgaard Ejendomme ApS	Aarhus	50 %
Stensgaard Landbrug ApS	Randbøl	25 %
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	80.000	80.000
Tilgang ved fusion	20.000	0
	<b>100.000</b>	<b>80.000</b>

**Noter**

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger primo	3.567.082	5.268.050
Resultatandel	497.530	-1.700.968
Tilgang ved fusion	1.246.875	0
Kapitalposterings	-28.371	0
	<u><b>5.283.116</b></u>	<u><b>3.567.082</b></u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	2.202.110	284.717
Tilgang ved fusion	394.946	0
Årets overførte overskud eller underskud	-69.823	1.917.393
	<u><b>2.527.233</b></u>	<u><b>2.202.110</b></u>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	30.000	0
Udloddet udbytte	-30.000	0
Udbytte for regnskabsåret	30.000	30.000
	<u><b>30.000</b></u>	<u><b>30.000</b></u>
<b>7. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Andre eventualforpligtelser:		
Til sikkerhed for gæld i associeret virksomhed, er der afgivet tilbagetrædelseserklæring på tilgodehavende hos associeret virksomhed, der pr. 31/12 2018 udgør kr. 702.689.		