

**Bisholt Invest ApS  
Øster Bisholtvej 13  
7130 Juelsminde**

**CVR-nr.: 34 22 44 98**

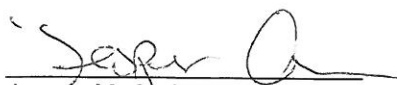
---

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2015 til 31. december 2015**

---

**(4. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/3 2016.

  
Jesper M. Andersen  
Dirigent



**LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S**  
Registrerede revisorer

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsens påtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5
Ledelsens beretning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance.....	11
Noter .....	13

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Bisholt Invest ApS Øster Bisholtvej 13 7130 Juelsminde
	CVR nr.: 34 22 44 98 Telefon: 75683443 E-mail: Heinrich.a@profibermail.dk Stiftelsesdato: 7. februar 2012 Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015
<b>Direktion</b>	Jesper M. Andersen Øster Bisholtvej 13, Glud 8700 Horsens
<b>Ejerkreds</b>	Nedenstående ejer mere end 5 % af anpartskapitalen: J.M.A. Invest ApS Øster Bisholtvej 13, Glud 7130 Juelsminde
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Søndergade 18-20 8700 Horsens
<b>Revisor</b>	Leif Mikkelsen & Partnere A/S Registrerede revisorer Høegh Guldbergs Gade 36C 8700 Horsens

## Ledelsens påtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Bisholt Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 31/3 2016.

### Direktion



Jesper M. Andersen

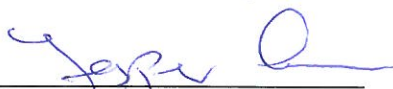
### Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

### Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Juelsminde, den 31/3 2016.



Jesper M. Andersen  
Dirigent

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Til kapitalejerne af Bisholt Invest ApS**

#### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Bisholt Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen, som forventes reetableret ved egen indtjening. Moderselskabet JMA Invest ApS har finansieret fremmed kapitalen og gør det også fremover om nødvendig.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 31/3-2016

### Leif Mikkelsen & Partnere A/S

Registrerede revisorer  
CVR-nr.: 32676421



Poul Erik Brodersen  
Registreret revisor

## Ledelsens beretning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har bestået af at købe og salg af grunde, samt udlejning af fast ejendom.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

Selskabet besidder nogle byggegrunde til videresalg, der arbejdes for et salg af disse, men grundet tilstanden i byggeriet har det endnu ikke været muligt at afsætte disse. Ledelsen forventer dog et snarligt salg.

Selskabet har ikke likviditetsproblemer, da finansiering er stillet til rådighed af selskabets moderselskab JMA Invest ApS. Moderselskabet har til hensigt fortsat at stille den fornødne finansiering til rådighed, hvorfor ledelsen ikke forventer likviditetsproblemer.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for Bisholt Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter salg af grunde og huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt.

Der afskrives ikke på grunde.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til dagsværdi

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar 2015 til 31. december 2015

	2015	2014
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>-11.586</b>	<b>-159.582</b>
Andre finansielle indtægter.....	56	42
Andre finansielle omkostninger.....	-13.746	-12.336
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>-25.276</b>	<b>-171.876</b>
Skat af årets resultat.....	5.939	38.672
<b>Årets resultat</b> .....	<b>-19.337</b>	<b>-133.204</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat.....	-19.337	-133.204
<b>Disponeret I alt</b> .....	<b>-19.337</b>	<b>-133.204</b>

**Balance pr. 31. december 2015****Aktiver**

	2015	2014
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Grunde</b>		
Grunde.....	202.850	202.850
<b>Grunde i alt.....</b>	<b>202.850</b>	<b>202.850</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Moms og afgifter.....	0	14.749
Skatteaktiv.....	5.939	38.672
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>	<b>5.939</b>	<b>53.421</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>56.473</b>	<b>142.498</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>	<b>265.262</b>	<b>398.769</b>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<b>265.262</b>	<b>398.769</b>

## Balance pr. 31. december 2015

## Passiver

	2015	2014
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	-198.594	-179.258
<b>2 Egenkapital i alt .....</b>	<b>-73.594</b>	<b>-54.258</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	338.856	453.027
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>338.856</b>	<b>453.027</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>265.262</b>	<b>398.769</b>
3 Eventualforpligtelser		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2015	2014
<b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>		
Selskabet har tabt mere end 50% af egenkapitalen, som forventes reetableret ved egen indtjening. Moderselskabet JMA Invest ApS har finansieret fremmed kapitalen og gør det også fremover om nødvendig.		
<b>2 Egenkapital</b>	<b>Primo</b>	<b>Forslag til resultatdisponering</b>
		<b>Ultimo</b>
Virksomhedskapital .....	125.000	0
Overført resultat.....	-179.257	-19.337
	<u>-54.257</u>	<u>-19.337</u>
		<u>-73.594</u>

**3 Eventualforpligtelser****Garantiforpligtelser:**

Garantiforpligtelserne overstiger ikke det for branchen normale.

Sambeskatning/selskabsskat m.v.:

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Koncernens danske selskaber hæfter ligeledes solidarisk for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor trediemand.