

REVISORLINIEN A/S

Brødskovvej 62, 3400 Hillerød - Tlf. 48265325 - Email: info@revisorlinien.dk

EJENDOMSSELSKABET TAMMOSEVEJ 28, SKÆVINGE ApS

Tammosevej 28
3320 Skævinge

CVR nr. 34224404

Årsrapport
1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
14. mar. 2024

Lone Østermark Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

8

Balance 30. sep. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

EJENDOMSELSESKABET TAMMOSEVEJ 28, SKÆVINGE ApS

Tammosevej 28

3320 Skævinge

CVR-nr: 34224404

Stiftelsesdato: 2. feb. 2012

Direktion: Cecilie Hesner

Regnskabsår: 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023 for EJENDOMSSELSKABET TAMMOSEVEJ 28, SKÆVINGE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. sep. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skævinge, den 14. mar. 2024

Direktion

Cecilie Hesner
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje ejendommen Tamnosevej 28, 3320 Skævinge.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -17.370, og virksomhedens balance pr. 30. sep. 2023 udviser en egenkapital på kr. 93.854.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		77.666	81.799
Andre driftsomkostninger		-20.015	-19.878
Resultat før finansielle poster		57.651	61.921
Øvrige finansielle omkostninger		-79.996	-62.201
Resultat før skat		-22.345	-280
Skat af årets resultat		4.975	11
Årets resultat		-17.370	-269
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-17.370	-269
Årets resultat		-17.370	-269

Balance 30. sep. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		1.630.593	1.630.593
Materielle anlægsaktiver		1.630.593	1.630.593
Anlægsaktiver i alt		1.630.593	1.630.593
Andre tilgodehavender		1.450	31.450
Udskudt skatteaktiv		4.975	0
Tilgodehavender		6.425	31.450
Likvide beholdninger		0	3.000
Omsætningsaktiver i alt		6.425	34.450
Aktiver i alt		1.637.018	1.665.043

Balance 30. sep. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		13.854	31.224
Egenkapital		93.854	111.224
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (langfristet)		1.536.914	1.547.202
Langfristede gældsforpligtelser	2	1.536.914	1.547.202
Kortfristet skyldig skat		0	367
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		6.250	6.250
Kortfristede forpligtelser		6.250	6.617
Gældsforpligtelser		1.543.164	1.553.819
Passiver i alt		1.637.018	1.665.043

Noter

	2023	2022	
	kr.	kr.	
1. Personalemkostninger			
I alt	0	0	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (langfristet)	1.547.202	1.536.914	1.531.000
I alt	1.547.202	1.536.914	1.531.000

3. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter

Huslejekontrakt

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Cecilie Hesner

Navnet returneret af dansk MitID var:

Cecilie Hesner

Direktør

Direktør

ID: 54dff966-4189-4842-a82d-7ed21a04ced9

Tidspunkt for underskrift: 14-03-2024 kl.: 16:40:24

Underskrevet med MitID



Lone Østermark Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lone Østermark Jørgensen

Dirigent

Dirigent

ID: de452828-1575-4e72-99f4-1a8a3e502583

Tidspunkt for underskrift: 14-03-2024 kl.: 16:50:18

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d6aa6fmUKRS251634864

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.