

EJENDOMSSELSKABET TAMMOSEVEJ 28, SKÆVINGE ApS

Tammosevej 28
3320 Skævinge

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/02/2020

Lone Østermark Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET TAMMOSEVEJ 28, SKÆVINGE ApS
Tammosevej 28
3320 Skævinge

CVR-nr: 34224404

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 5.023, hvilket anses for tilfredsstillende.

Den bogførte egenkapital udgør pr. 30. september 2019 kr. 108.904.

SELSKABETS FORVENTEDE UDVIKLING:

Det forventes, at det kommende år vil vise en stabil aktivitet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er indgået lejekontrakter udover det kommende regnskabsår, der dokumenterer en stabil aktivitet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Tammosevej 28, Skævinge ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven af 2001. Ved udarbejdelse af årsrapporten er bestemmelserne for klasse B-virksomheder anvendt.

Resultatopgørelse

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

SKAT:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat.

Aktuel skat afsættes incl. finansieringstillæg og er beregnet med 22%.

Udskudt skat afsættes af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og er beregnet med 22%.

Balance

ANLÆGSAKTIVER:

Tilgang af udlejningsejendom er bogført til købspris tillagt købsomkostninger.

Ombygningsudgifter er bogført.

I forbindelse med overdragelse af anparter, er der sket en opskrivning af ejendommen.

Der foretages ikke afskrivninger på ejendommen.

TILGODEHAVENDER:

Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og hensættelse til tab finder sted, hvor dette vurderes at være påkrævet.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		93.500	102.000
Bruttoresultat		93.500	102.000
Andre driftsomkostninger		-25.682	-35.219
Resultat af ordinær primær drift		67.818	66.781
Øvrige finansielle omkostninger		-61.341	-59.435
Ordinært resultat før skat		6.477	7.346
Skat af årets resultat	1	-1.454	-1.666
Årets resultat		5.023	5.680
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.023	5.680
I alt		5.023	5.680

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.630.594	1.630.594
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.630.594	1.630.594
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.000	3.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.000	3.000
Anlægsaktiver i alt		1.633.594	1.633.594
Andre tilgodehavender		8.500	8.500
Tilgodehavender i alt		8.500	8.500
Omsætningsaktiver i alt		8.500	8.500
Aktiver i alt		1.642.094	1.642.094

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		28.904	23.881
Egenkapital i alt		108.904	103.881
Gæld til realkreditinstitutter		1.131.000	1.131.000
Skyldig selskabsskat		1.465	1.666
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.132.465	1.132.666
Gæld til banker		392.809	382.642
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	16.101
Skyldig selskabsskat		1.666	804
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.250	6.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		400.725	405.547
Gældsforpligtelser i alt		1.533.190	1.538.213
Passiver i alt		1.642.094	1.642.094

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	1.465	1.666
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	- 11	0
	1.454	1.666

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Ejendommens ejendomsværdi pr. 31.12.2019 er kr. 1.100.000

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Der har ikke været lønnet personale i regnskabsåret