

# **EJENDOMSSELSKABET TAMMOSEVEJ 28, SKÆVINGE ApS**

Tammosevej 28  
3320 Skævinge

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/12/2017**

---

**Lone Østermark Jørgensen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	EJENDOMSSELSKABET TAMMOSEVEJ 28, SKÆVINGE ApS Tammosevej 28 3320 Skævinge
	CVR-nr: 34224404
	Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Folkesparekassen

# Ledespåtegning

## LEDELSESPÅTEGNING:

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Ejendomsselskabet Tammosevej 28, Skævinge ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for fravalg af revisor er opfyldt.

Ledelsen har derfor besluttet at fravælge revision for næste regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skævinge, den 30/11/2017

## Direktion

Cecilie Hesner Pedersen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Betingelserne for fravalg af revisor er opfyldt.

Ledelsen har derfor besluttet at fravælge revision for næste regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 2.731, hvilket anses for tilfredsstillende, når henses til de ekstraordinære udgifter i forbindelse med udlejning..

Den bogførte egenkapital udgør pr. 30. september 2017 kr. 98.201.

### SELSKABETS FORVENTEDE UDVIKLING:

Det forventes, at det kommende år vil vise en stabil aktivitet.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er indgået lejekontrakter udover det kommende regnskabsår, der dokumenterer en stabil aktivitet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Tammosevej 28, Skævinge ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven af 2001. Ved udarbejdelse af årsrapporten er bestemmelserne for klasse B-virksomheder anvendt.

## Resultatopgørelse

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

### SKAT:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat.

Aktuel skat afsættes incl. finansieringstillæg og er beregnet med 22%.

Udskudt skat afsættes af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og er beregnet med 22%.

## Balance

### ANLÆGSAKTIVER:

Tilgang af udlejningsejendom er bogført til købspris tillagt købsomkostninger.

Ombygningsudgifter er bogført.

I forbindelse med overdragelse af anparter, er der sket en opskrivning af ejendommen.

Der foretages ikke afskrivninger på ejendommen.

### TILGODEHAVENDER:

Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og hensættelse til tab finder sted, hvor dette vurderes at være påkrævet.

# Resultatopgørelse 1. okt 2016 - 30. sep 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		88.542	101.600
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>88.542</b>	<b>101.600</b>
Personaleomkostninger .....	1		
Andre driftsomkostninger .....		-33.768	-26.333
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>54.774</b>	<b>75.267</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-51.239	-50.606
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>3.535</b>	<b>24.661</b>
Skat af årets resultat .....	2	-804	-5.199
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.731</b>	<b>19.462</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		2.731	19.462
<b>I alt .....</b>		<b>2.731</b>	<b>19.462</b>

# Balance 30. september 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		1.630.594	1.429.019
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.630.594</b>	<b>1.429.019</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.633.594</b>	<b>1.429.019</b>
Andre tilgodehavender .....		0	8.560
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>8.560</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>8.560</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.633.594</b>	<b>1.437.579</b>



# Balance 30. september 2017

## Passiver

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		18.201	15.470
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>98.201</b>	<b>95.470</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.131.000	1.131.000
Skyldig selskabsskat .....		804	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.131.804</b>	<b>1.131.000</b>
Gæld til banker .....		397.589	163.179
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		6.000	47.930
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>403.589</b>	<b>211.109</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.535.393</b>	<b>1.342.109</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.633.594</b>	<b>1.437.579</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt 2016 - 30. sep 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	15.470	0	95.470
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	2.731	0	2.731
Egenkapital, ultimo .....	80.000	18.201	0	98.201

# Noter

## 1. Personalemkostninger

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i 2016/17 udgjort 1.  
Det samlede beløb til lønninger udgør kr. 0.

## 2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	804	5.607
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	- 408
	804	5.199

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Folkesparekassen har på vegne af selskabet stillet tabsgaranti overfor Totalkredit på kr. 90.000.

Selskabet har ikke andre forpligtigelser end dem, der er anført i nærværende regnskab.

## 4. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Ulrick Eugene Torp, Tammosevej 28, 3320 Skævinge - 50%  
Cecilie Hesner Pedersen, Tammosevej 28, 3320 Skævinge - 50%