

EJENDOMSSELSKABET TAMMOSEVEJ 28, SKÆVINGE ApS

Tammosevej 28
3320 Skævinge

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/11/2018

Lone Østermark Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET TAMMOSEVEJ 28, SKÆVINGE ApS
Tammosevej 28
3320 Skævinge

CVR-nr: 34224404
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Bankforbindelse Folkesparekassen

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING:

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Ejendomsselskabet Tammosevej 28, Skævinge ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for fravalg af revisor er opfyldt.

Ledelsen har derfor besluttet at fravælge revision for næste regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 12/11/2018

Direktion

Cecilie Hesner Pedersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Betingelserne for fravalg af revisor er opfyldt.

Ledelsen har derfor besluttet at fravælge revision for næste regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 5.680, hvilket anses for tilfredsstillende.

Den bogførte egenkapital udgør pr. 30. september 2018 kr. 103.881.

SELSKABETS FORVENTEDE UDVIKLING:

Det forventes, at det kommende år vil vise en stabil aktivitet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er indgået lejekontrakter udover det kommende regnskabsår, der dokumenterer en stabil aktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Tammosevej 28, Skævinge ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven af 2001. Ved udarbejdelse af årsrapporten er bestemmelserne for klasse B-virksomheder anvendt.

Resultatopgørelse

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

SKAT:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat.

Aktuel skat afsættes incl. finansieringstillæg og er beregnet med 22%.

Udskudt skat afsættes af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og er beregnet med 22%.

Balance

ANLÆGSAKTIVER:

Tilgang af udlejningsejendom er bogført til købspris tillagt købsomkostninger.

Ombygningsudgifter er bogført.

I forbindelse med overdragelse af anparter, er der sket en opskrivning af ejendommen.

Der foretages ikke afskrivninger på ejendommen.

TILGODEHAVENDER:

Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og hensættelse til tab finder sted, hvor dette vurderes at være påkrævet.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		102.000	88.542
Bruttoresultat		102.000	88.542
Andre driftsomkostninger		-35.219	-33.768
Resultat af ordinær primær drift		66.781	54.774
Øvrige finansielle omkostninger		-59.435	-51.239
Ordinært resultat før skat		7.346	3.535
Skat af årets resultat	1	-1.666	-804
Årets resultat		5.680	2.731
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.680	2.731
I alt		5.680	2.731

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.630.594	1.630.594
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.630.594	1.630.594
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.000	3.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.000	3.000
Anlægsaktiver i alt		1.633.594	1.633.594
Andre tilgodehavender		8.500	0
Tilgodehavender i alt		8.500	0
Omsætningsaktiver i alt		8.500	0
Aktiver i alt		1.642.094	1.633.594

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		23.881	18.201
Egenkapital i alt		103.881	98.201
Gæld til realkreditinstitutter		1.131.000	1.131.000
Skyldig selskabsskat		1.666	804
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.132.666	1.131.804
Gæld til banker		382.642	397.589
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.101	0
Skyldig selskabsskat		804	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.000	6.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		405.547	403.589
Gældsforpligtelser i alt		1.538.213	1.535.393
Passiver i alt		1.642.094	1.633.594

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	1.666	804
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	1.666	804

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Ejendommens ejendomsværdi pr. 31.12.2017 er kr. 1.100.000

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Folkesparekassen har på vegne af selskabet stillet tabsgaranti overfor Totalkredit på kr. 90.000.

Selskabet har ikke andre forpligtigelser end dem, der er anført i nærværende regnskab.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Ulrick Eugene Torp, Tammosevej 28, 3320 Skævinge - 50%

Cecilie Hesner Pedersen, Tammosevej 28, 3320 Skævinge - 50%

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i 2017/18 udgjort 1.

Det samlede beløb til lønninger udgør kr. 0.