

# **EJENDOMSSELSKABET TAMMOSEVEJ 28, SKÆVINGE ApS**

Københavnsvej 37  
3400 Hillerød

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/11/2016**

---

**Finn Bentzen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET TAMMOSEVEJ 28, SKÆVINGE ApS  
Københavnsvej 37  
3400 Hillerød

e-mailadresse: finn@revisorlinien.dk

CVR-nr: 34224404

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

**Bankforbindelse** Folkesparekassen

# Ledespåtegning

## LEDELSESPÅTEGNING:

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Ejendomsselskabet Tammosevej 28, Skævinge ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for fravalg af revisor er opfyldt.

Ledelsen har derfor besluttet at fravælge revision for næste regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 15/11/2016

## **Direktion**

Finn Bentzen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 19.462, hvilket anses for tilfredsstillende, når henses til de ekstraordinære udgifter i forbindelse med udlejning..

Den bogførte egenkapital udgør pr. 30. september 2016 kr. 95.470.

### SELSKABETS FORVENTEDE UDVIKLING:

Det forventes, at det kommende år vil vise en stabil aktivitet.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er indgået lejekontrakter udover det kommende regnskabsår, der dokumenterer en stabil aktivitet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Tammosevej 28, Skævinge ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven af 2001. Ved udarbejdelse af årsrapporten er bestemmelserne for klasse B-virksomheder anvendt.

## Resultatopgørelse

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter. Renter af mellemregningskonto er beregnet med en rente på 3,00% under hensyn til den vigende markedsrente. Der er dog ikke i denne korte regnskabsperiode beregnet en rente.

### SKAT:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat.

Aktuel skat afsættes incl. finansieringstillæg og er beregnet med 22%.

Udskudt skat afsættes af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og er beregnet med 22%.

## Balance

### ANLÆGSAKTIVER:

Tilgang af udlejningsejendom er bogført til købspris tillagt købsomkostninger.

Der foretages ikke afskrivninger på ejendommen.

### TILGODEHAVENDER:

Der foretages individuel vurdering af tilgodehavenderne og hensættelse til tab finder sted, hvor dette vurderes at være påkrævet.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		101.600	99.500
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>101.600</b>	<b>99.500</b>
Personaleomkostninger .....	1		
Andre driftsomkostninger .....		-26.333	-50.527
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>75.267</b>	<b>48.973</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	142
Øvrige finansielle omkostninger .....		-50.606	-50.813
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>24.661</b>	<b>-1.698</b>
Skat af årets resultat .....	2	-5.199	4.746
<b>Årets resultat .....</b>		<b>19.462</b>	<b>3.048</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		19.462	3.048
<b>I alt .....</b>		<b>19.462</b>	<b>3.048</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		1.429.019	1.429.019
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.429.019</b>	<b>1.429.019</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.429.019</b>	<b>1.429.019</b>
Andre tilgodehavender .....		8.560	4.746
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>8.560</b>	<b>4.746</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>8.560</b>	<b>4.746</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.437.579</b>	<b>1.433.765</b>



# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		15.470	-3.992
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>95.470</b>	<b>76.008</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.131.000	1.131.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.131.000</b>	<b>1.131.000</b>
Gæld til banker .....		163.179	185.634
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		47.930	41.123
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>211.109</b>	<b>226.757</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.342.109</b>	<b>1.357.757</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.437.579</b>	<b>1.433.765</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i 2015/16 udgjort 1. Det samlede beløb til lønninger udgår kr. 0.

## 2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	5.607	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-408	- 4.746
	<u>5.199</u>	<u>-4.746</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

Note 3:

Ejendommens ejendomsværdi pr. 31.12.2015 før ombygning er kr. 1.100.000

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Folkesparekassen har på vegne af selskabet stillet tabsgaranti overfor Totalkredit på kr. 90.000.

Selskabet har ikke andre forpligtigelser end dem, der er anført i nærværende regnskab.

## 5. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapital:

Finn Bentzens Invest A/S, Københavnsvej 37, 3400 Hillerød

### Nærtstående parter

Nærtstående parter i Ejendomsselskabet Tammosevej 28, Skævinge ApS omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Skatterevisor Finn Bentzen, Københavnsvej 37, 1., 3400 Hillerød

### Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Finn Bentzens Invest A/S, Københavnsvej 37, 3400 Hillerød, Cvr. nr. 46138511