

Kjær Company A/S
Kirkegade 36, 7430 Ikast

CVR-nr. 34 22 42 42

Årsrapport

1. juli 2020 - 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2021

Bjarne Brink Jeppesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Kjær Company A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 30. november 2021

Direktion

Michael Kjær

Bestyrelse

Bjarne Brink Jeppesen
Formand

Rasmus Tidemand Rasmussen

Michael Kjær

Bo Rosenkilde

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Kjær Company A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kjær Company A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringkøbing, den 30. november 2021

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren H. Andersen

statsautoriseret revisor
mne23420

Selskabsoplysninger

Selskabet	Kjær Company A/S Kirkegade 36 7430 Ikast Telefon: 97 25 19 00 CVR-nr.: 34 22 42 42 Stiftet: 8. februar 2012 Hjemsted: Ikast Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 9. regnskabsår
Bestyrelse	Bjarne Brink Jeppesen, Formand Rasmus Tidemand Rasmussen Michael Kjær Bo Rosenkilde
Direktion	Michael Kjær
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20 A, 1. 6950 Ringkøbing
Bankforbindelse	Vestjysk Bank Østergade 21 7430 Ikast
Advokatforbindelse	Midt Advokaterne A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i opførelse og udlejning af boliglejemål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2020/21 udgør et underskud på 91 tkr. mod et overskud i 2019/20 på 240 tkr.

Selskabet er i gang med at opføre boligudlejningsejendom centralt i Ikast. Byggeriet forventes færdig i 1. kvartal 2022, og store dele af ejendommen er lejet ud. Årets resultat anses på baggrund heraf for acceptabelt.

Investeringsjendomme er fastsat til anskaffelsessum, idet opførelsen af hovedejendommen endnu ikke er færdiggjort.

Selskabets selskabskapital er ved en kapitaludvidelse forhøjet til nominelt 2.400 tkr. til overkurs. Samlet udgør egenkapitalen ultimo regnskabsåret 6.332 tkr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kjær Company A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ejendom, der i 2019/20 var medtaget som grunde og bygninger under anlægsaktiver, er i 2020/21 medtaget som investeringsejendom. Tidligere foretagne afskrivninger er tilbageført.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstillene er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Anvendt regnskabspraksis

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendomme værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Bruttotab	-105.158	540.160
1 Personaleomkostninger	0	-8.173
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	17.255	-17.255
Resultat før finansielle poster	-87.903	514.732
Andre finansielle indtægter	22	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-33.384	-212.901
Resultat før skat	-121.265	301.831
4 Skat af årets resultat	30.492	-61.970
Årets resultat	-90.773	239.861
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	239.861
Disponeret fra overført resultat	-90.773	0
Disponeret i alt	-90.773	239.861

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Note			
Anlægsaktiver			
5	Grunde og bygninger	0	3.221.283
6	Investeringsejendomme	<u>22.356.585</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>22.356.585</u>	<u>3.221.283</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>22.356.585</u>	<u>3.221.283</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	<u>30.492</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>30.492</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>2.496</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>30.492</u>	<u>2.496</u>
	Aktiver i alt	<u>22.387.077</u>	<u>3.223.779</u>

Balance 30. juni

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
Virksomhedskapital	2.400.000	500.000
Overkurs ved emission	0	0
Overført resultat	3.931.886	22.659
Egenkapital i alt	6.331.886	522.659
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	15.750.096	1.445.157
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.000	1.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.203.271
Gæld til associerede virksomheder	238.814	0
Anden gæld	65.281	51.692
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	16.055.191	2.701.120
Gældsforpligtelser i alt	16.055.191	2.701.120
Passiver i alt	22.387.077	3.223.779

7 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

8 **Eventualposter**

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2019	500.000	0	-217.202	282.798
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>239.861</u>	<u>239.861</u>
Egenkapital 1. juli 2020	500.000	0	22.659	522.659
Kontant kapitaludvidelse	1.900.000	4.000.000	0	5.900.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-90.773	-90.773
Overført til overført resultat	<u>0</u>	<u>-4.000.000</u>	<u>4.000.000</u>	<u>0</u>
	<u>2.400.000</u>	<u>0</u>	<u>3.931.886</u>	<u>6.331.886</u>

Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2020/21	2019/20
Årets resultat	-90.773	239.861
9 Reguleringer	-14.385	-418.024
10 Ændring i driftskapital	-950.868	84.366
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-1.056.026	-93.797
Renteindbetalinger og lignende	22	0
Renteudbetalinger og lignende	-33.384	-212.901
Pengestrøm fra ordinær drift	-1.089.388	-306.698
Betalt selskabsskat	0	-46.970
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-1.089.388	-353.668
Køb af materielle anlægsaktiver	-22.356.585	-3.148.538
Salg af materielle anlægsaktiver	3.238.538	3.610.470
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-19.118.047	461.932
Afdrag på langfristet gæld	0	-1.524.478
Kontant kapitalforhøjelse	5.900.000	0
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	14.304.939	1.415.262
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	20.204.939	-109.216
Ændring i likvider	-2.496	-952
Likvider 1. juli	2.496	3.448
Likvider 30. juni	0	2.496
Likvider		
Likvide beholdninger	0	2.496
Likvider 30. juni	0	2.496

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
1. Personaleomkostninger		
Andre omkostninger til social sikring	0	8.173
	<u>0</u>	<u>8.173</u>
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	-17.255	17.255
	<u>-17.255</u>	<u>17.255</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	22.392
Andre finansielle omkostninger	33.384	190.509
	<u>33.384</u>	<u>212.901</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	46.970
Årets regulering af udskudt skat	-30.492	15.000
	<u>-30.492</u>	<u>61.970</u>

Noter

	<u>30/6 2021</u>	<u>30/6 2020</u>
5. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli	3.238.538	3.476.560
Tilgang i årets løb	0	3.148.538
Afgang i årets løb	<u>-3.238.538</u>	<u>-3.386.560</u>
Kostpris 30. juni	<u>0</u>	<u>3.238.538</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli	-17.255	-486.240
Årets afskrivninger	17.255	-17.255
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>486.240</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni	<u>0</u>	<u>-17.255</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>0</u>	<u>3.221.283</u>
6. Investeringsjendomme		
Tilgang i årets løb	<u>22.356.585</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni	<u>22.356.585</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>22.356.585</u>	<u>0</u>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 15.750 tkr. samt betalingsgaranti på 2.230 tkr., er der givet pant, nom. 22.156 tkr., i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 22.357 tkr.

Noter

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen.

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
9. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-17.255	17.255
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	0	-710.150
Andre finansielle indtægter	-22	0
Øvrige finansielle omkostninger	33.384	212.901
Skat af årets resultat	-30.492	61.970
	<u>-14.385</u>	<u>-418.024</u>
10. Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	0	7.884
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-950.868	76.482
	<u>-950.868</u>	<u>84.366</u>