

Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

B. Bloch Holding ApS

Ounbøvej 18, 6800 Varde

CVR NR. 34 22 18 98

Årsrapport 2015/16

4. regnskabsår

Indhold

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors påtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse for 2015/16 | 7 |
| Balance pr. 30/6 2016 | 8 |
| Noter | 10 |

1.

Selskabsoplysninger

Selskab

B. Bloch Holding ApS

Ounbølvej 18

6800 Varde

CVR NR. 34 22 18 98

Hjemstedskommune: Varde

Direktion

Brian Bloch

Revisor

Revisionsfirmaet KRH ApS

Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17/10 2016



Dirigent

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2015/16 for B. Bloch Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 17.oktober 2016

Direktion

Brian Bloch

Brian Bloch
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i B. Bloch Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for B. Bloch Holding ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

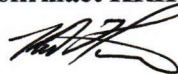
Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 17. oktober 2016
Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at besidde anparter i datterselskaber og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2015/16 realiseret et overskud på kr. 209.751 mod et overskud i 2014/15 på kr. 173.768. Resultatet betegnes af direktionen som værende tilfredsstillende. Direktionen forventer positiv indtjening i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

B. Bloch Holding ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen**Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelse, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og – udgifter.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen

Kapitalandele i associeret virksomhed

Kapitalandele i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. I resultatopgørelse indregnes selskabets andel af virksomhedens resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvid beholdning

Likvid beholdning omfatter bankindestående.

Udbytte

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret, der forventes udbetalt året efter, vises som særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse
for året 2015/16**

| Note | | 2015/16 | 2014/15 |
|---|-------------------------------------|----------------|----------------|
| | Bruttoresultat | 164.956 | 172.495 |
| 1 | Personaleudgifter..... | 0 | 0 |
| 2 | Afskrivninger..... | -48.272 | -48.272 |
| | Ordinært resultat før renter | 116.684 | 124.223 |
| 3 | Finansielle udgifter..... | -72.466 | -79.280 |
| | Resultat før skat | 44.218 | 44.943 |
| 4 | Skat af årets resultat..... | -9.100 | -13.400 |
| | Årets resultat | 35.118 | 31.543 |
| Direktionen foreslår årets resultat disponeret således: | | | |
| | Overført til næste år..... | 35.118 | 31.543 |
| | I alt | 35.118 | 31.543 |

Balance
pr. 30/6 2016

| Note | | 2016 | 2015 |
|------|---------------------------------------|------------------|------------------|
| | Aktiver | | |
| | Materielle anlægsaktiver | | |
| 5 | Grunde og bygninger..... | 1.837.053 | 1.875.325 |
| 6 | Driftsmateriel..... | 30.000 | 40.000 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | 1.867.053 | 1.915.325 |
| | Anlægsaktiver i alt | 1.867.053 | 1.915.325 |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Andre tilgodehavender..... | 391.437 | 353.437 |
| | Periodeafgrænsningsposter..... | 0 | 11.985 |
| | Tilgodehavender i alt | 391.437 | 365.422 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 391.437 | 365.422 |
| | Aktiver i alt | 2.258.490 | 2.280.747 |

**Balance
pr. 30/6 2016**

| Note | | 2016 | 2015 |
|------|---|------------------|------------------|
| | Passiver | | |
| | Egenkapital | | |
| 7 | Anpartskapital..... | 126.000 | 126.000 |
| 8 | Overført resultat..... | 66.661 | 31.543 |
| | Egenkapital i alt | 192.661 | 157.543 |
| | Hensættelser | | |
| 9 | Udskudt skat..... | 22.500 | 13.400 |
| | Hensættelser i alt | 22.500 | 13.400 |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| 10 | Prioritetsgæld..... | 1.154.822 | 1.224.286 |
| 10 | Bankgæld..... | 720.826 | 760.268 |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1.875.648 | 1.984.554 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| 10 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser..... | 100.000 | 88.000 |
| | Bankgæld..... | 36.181 | 18.250 |
| | Anden gæld..... | 31.500 | 19.000 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 167.681 | 125.250 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 2.043.329 | 2.109.804 |
| | Passiver i alt | 2.258.490 | 2.280.747 |
| 11 | Eventualforpligtelser | | |
| 12 | Pantsætninger | | |

Noter

| | 2015/16 | 2014/15 |
|--|---------------|------------------|
| 1. Personaleudgifter | | |
| Selskabet har ingen ansatte. | | |
| 2. Afskrivninger | | |
| Driftsmateriel..... | 10.000 | 10.000 |
| Grunde og bygninger..... | 38.272 | 38.272 |
| Afskrivninger i alt | 48.272 | 48.272 |
| 3. Finansielle udgifter | | |
| Andre renter..... | 72.466 | 70.645 |
| Låneomkostninger..... | 0 | 8.635 |
| Finansielle udgifter i alt | 72.466 | 79.280 |
| 4. Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | 0 | 0 |
| Udskudt skat | 9.100 | 13.400 |
| Skat af årets resultat i alt | 9.100 | 13.400 |
| 5. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris pr. 1/7 2015..... | | 1.913.597 |
| Kostpris pr. 30/6 2016 | | 1.913.597 |
| Afskrivninger pr. 1/7 2015..... | | 38.272 |
| Årets afskrivninger..... | | 38.272 |
| Afskrivninger pr. 30/6 2016 | | 76.544 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30/6 2016 | | 1.837.053 |
| 6. Driftsmateriel | | |
| Kostpris pr. 1/7 2015..... | | 50.000 |
| Kostpris pr. 30/6 2016 | | 50.000 |
| Afskrivninger pr. 1/7 2015..... | | 10.000 |
| Årets afskrivninger..... | | 10.000 |
| Afskrivninger pr. 30/6 2016 | | 20.000 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30/6 2016 | | 30.000 |
| 7. Anpartskapital | | |
| Der er ikke udstedt kapitalandele. | | |
| Ingen kapitalandele har særlige rettigheder. | | |

Noter**8. Overført resultat**

| | |
|----------------------------------|--------|
| Saldo pr. 1/7 2015 | 31.543 |
| Overført af årets resultat | 35.118 |

Saldo pr. 30/6 2016**66.661****9. Udskudt skat**

Udskudt skat påhviler følgende poster:

| | |
|---------------------|--------|
| Anlægsaktiver | 22.500 |
|---------------------|--------|

Udskudt skat i alt**22.500****10. Langfristede gældsforpligtelser**

| | Forfald inden for 1 år | Forfald efter 5 år | Nominal gæld i alt |
|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 68.000 | 870.000 | 1.222.822 |
| Bankgæld | 32.000 | 575.000 | 752.826 |

Langfristede gældsforpligtelser i alt**100.000 1.445.000 1.975.648****11. Eventualforpligtelser**

Eventualforpligtelser udgør kr. 0.

12. Sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld med restgæld på kr. 1.222.822 er sikret ved pant i ejendom. Den regnskabsmæssige værdi af ejendom udgør kr. 1.837.053.

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld på kr. 787.374 deponeret ejerpantebrev på kr. 1.100.000 med pant i ejendom. Den regnskabsmæssige værdi af ejendom udgør kr. 1.837.053.

13. Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på Ejendomsselskabet Glarmestervej 3

Varde ApS:

- D. Nielsen Holding, Varde ApS.
- B. Bloch Holding ApS.

14. Anpartshaverforhold

Følgende anpartshavere ejer mere end 5% af selskabets kapital:

- D. Nielsen Holding, Varde ApS.
- B. Bloch Holding ApS.