

**Boxlejhobro.dk ApS**

**Hyldebærvej 6  
9500 Hobro**

**CVR nr. 34221626**

**Årsrapport  
1. jul. 2022 - 30. jun. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
20. dec. 2023

---

Klaus Kejser  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

8

Balance 30. jun. 2023

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Boxlejhobro.dk ApS

Hyldebærvej 6

9500 Hobro

CVR-nr: 34221626

Stiftelsesdato: 30. jan. 2012

Direktion: Klaus Sundtoft Kejser Nielsen

Regnskabsår: 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023 for Boxlejhobro.dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 20. dec. 2023

## **Direktion**

Klaus Sundtoft Kejser Nielsen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber. Selskabets formål er endvidere at fremleje fast ejendom (lagerhotel) samt udførelse af diverse ejendomsservice aktiviteter

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 1.624.813, og selskabets balance pr. 30. jun. 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.437.974.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	350000 %
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2.548.013</b>	<b>961.021</b>
Personaleomkostninger	1	-920.120	-742.645
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-39.130
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.627.893</b>	<b>179.246</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-374	-1.605
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.627.519</b>	<b>177.641</b>
Skat af årets resultat		-2.706	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.624.813</b>	<b>177.641</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.624.813	177.641
<b>Årets resultat</b>		<b>1.624.813</b>	<b>177.641</b>



## Balance 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		42.772	42.772
Indretning af lejede lokaler		1.746.870	98.870
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.789.642</b>	<b>141.642</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.789.642</b>	<b>141.642</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		82.550	0
Andre tilgodehavender		257.338	282.086
Periodeafgrænsningsposter		34.243	33.333
<b>Tilgodehavender</b>		<b>374.131</b>	<b>315.419</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>95.766</b>	<b>155.178</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>469.897</b>	<b>470.597</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.259.539</b>	<b>612.239</b>

## Balance 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		1.357.974	-266.840
<b>Egenkapital</b>		<b>1.437.974</b>	<b>-186.840</b>
Anden langfristet gæld		325.000	400.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<b>325.000</b>	<b>400.000</b>
Kortfristet gæld til banker		7.879	19.711
Leverandører af varer og tjenesteydelser		73.417	29.049
Kortfristet skyldig skat		2.706	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		172.731	170.000
Anden gæld		124.143	27.523
Skyldig moms og afgifter		115.689	152.796
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>496.565</b>	<b>399.079</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>821.565</b>	<b>799.079</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.259.539</b>	<b>612.239</b>

## Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	752.949	604.170
Pensioner	113.946	82.672
Andre omkostninger til social sikring	3.138	4.955
Andre personaleomkostninger	50.087	50.848
<b>I alt</b>	<b>920.120</b>	<b>742.645</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	2	2

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld [langfristet]	400.000	325.000	0
<b>I alt</b>	<b>400.000</b>	<b>325.000</b>	<b>0</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Klaus Sundtoft Kejser Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Klaus Sundtoft Kejser Nielsen

Direktør

Direktør

ID: 895537ed-f8f9-4df9-b233-e5baeaac9861

Tidspunkt for underskrift: 20-12-2023 kl.: 17:23:42

Underskrevet med MitID



## Klaus Kejser

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Klaus Sundtoft Kejser Nielsen

Dirigent

Dirigent

ID: 895537ed-f8f9-4df9-b233-e5baeaac9861

Tidspunkt for underskrift: 20-12-2023 kl.: 17:25:54

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 01973aTpJy251431187

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).