

ISLEVBROVEJ 54 ApS

Islevbrovej 54, st
2610 Rødovre

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/10/2017

Kim Stub Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ISLEVBROVEJ 54 ApS

Islevbrovej 54, st

2610 Rødovre

Telefonnummer: 20734596

CVR-nr: 34221103

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse

Danske Bank

Holmens Kanal 2-12

1092 København K

Ledespåtegning

Ledelsen bekræfter, at de har opfyldt kravene for fravælgelse af revisionen for 2016/17 og vil for det kommende regnskabsår ligeledes fravælge revisionen.

Ifølge direktionens skøn er der ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen erklærer, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabs-aflæggelsen.

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/17.

Rødovre, den 07/10/2017

Direktion

Jeannette Olsen

Ole Willer Klein

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen bekræfter at de har opfyldt kravene for fravælgelse af revision for 2017/18

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten består i udlejning af beboelse/erhvervsjendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Omsætningen er stabil.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet nogen begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der påvirker virksomheden.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Islevbrovej 54 ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt finansielle omkostninger ved finansiel leasing.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balance

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel samt inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anlægsaktiver, driftsmateriel og inventar pt ingen driftsmidler

Der foretages ingen afskrivninger på ejendommen samt forbedringer.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i

anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efter-følgende regnskabsår.

Udbytte

Der forventes ikke udbetalt udbytte for året.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternativ beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst, som aktuel skat. Ændring i udskudt skal som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		455.992	462.268
Eksterne omkostninger		-172.091	-167.885
Bruttoresultat		283.901	294.383
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-71.168	
Resultat af ordinær primær drift		212.733	294.383
Andre finansielle indtægter		22	41
Øvrige finansielle omkostninger		-143.805	-143.947
Ordinært resultat før skat		68.950	150.477
Skat af årets resultat	1	-16.406	-33.088
Årets resultat		52.544	117.389
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		52.544	117.389
I alt		52.544	117.389

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		3.519.353	3.487.960
Materielle anlægsaktiver i alt		3.519.353	3.487.960
Anlægsaktiver i alt		3.519.353	3.487.960
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	17.467
Tilgodehavender i alt		0	17.467
Likvide beholdninger		26.052	37.819
Omsætningsaktiver i alt		26.052	55.286
Aktiver i alt		3.545.405	3.543.246

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		273.524	220.980
Egenkapital i alt		353.524	300.980
Gæld til realkreditinstitutter		2.292.042	2.419.438
Skyldig selskabsskat		42.250	66.072
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.334.292	2.485.510
Modtagne forudbetalinger fra kunder		17.067	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.000	23.625
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		158.366	150.300
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		655.156	582.831
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		857.589	756.756
Gældsforpligtelser i alt		3.191.881	3.242.266
Passiver i alt		3.545.405	3.543.246

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	220.980	300.980
Årets resultat		52.544	52.544
Egenkapital, ultimo	80.000	273.524	353.524

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	15.246	33.088
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	1.160	-29
	<u>16.406</u>	<u>33.059</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen har erklæret, at selskabets samtlige forpligtelser, herunder eventualforpligtelser, fremgår af årsrapporten.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapital, stemmerettigheder og pålydende værdi:

Jeannette Olsen
Madumvej 23A
2610 Rødovre

Anpartskapital: 50%
Stemmerettigheder: 50%
Pålydende værdi: kr. 40.000,00

Lisa Als Klein
Brøndager 12
2650 Hvidovre

Anpartskapital: 50%
Stemmerettigheder: 50%
Pålydende værdi: kr. 40.000,00
