

ISLEVBROVEJ 54 ApS

Islevbrovej 54, st
2610 Rødovre

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/10/2018

Kim Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ISLEVBROVEJ 54 ApS

Islevbrovej 54, st

2610 Rødovre

Telefonnummer: 20734596

CVR-nr: 34221103

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse

Danske Bank

Holmens Kanal 2-12

1092 København K

Ledespåtegning

Ledelsen bekræfter, at de har opfyldt kravene for fravælgelse af revisionen for 2017/18 og vil for det kommende regnskabsår ligeledes fravælge revisionen.

Ifølge direktionens skøn er der ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen erklærer, at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabs-aflæggelsen.

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017/18.

, den

Direktion

Jeannette Olsen

Ole Willer Klein

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten består i udlejning af beboelse/erhvervsjendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Omsætningen er stabil.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet nogen begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der påvirker virksomheden.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Islevbrovej 54 ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle poster indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt finansielle omkostninger ved finansiel leasing.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Balance

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel samt inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anlægsaktiver, driftsmateriel og inventar pt ingen driftsmidler

Der foretages ingen afskrivninger på ejendommen samt forbedringer.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efter-følgende regnskabsår.

Udbytte

Der forventes ikke udbetalt udbytte for året.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternativ beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst, som aktuel skat. Ændring i udskudt skal som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		483.119	455.992
Eksterne omkostninger		-174.738	-172.091
Bruttoresultat		308.381	283.901
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-74.117	-71.168
Resultat af ordinær primær drift		234.264	212.733
Andre finansielle indtægter			22
Øvrige finansielle omkostninger		-135.079	-143.805
Ordinært resultat før skat		99.185	68.950
Skat af årets resultat	1	-21.978	-16.406
Årets resultat		77.207	52.544
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		77.207	52.544
I alt		77.207	52.544

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		3.472.736	3.519.353
Materielle anlægsaktiver i alt		3.472.736	3.519.353
Anlægsaktiver i alt		3.472.736	3.519.353
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Andre tilgodehavender		948	0
Tilgodehavender i alt		948	0
Likvide beholdninger		32.451	26.052
Omsætningsaktiver i alt		33.399	26.052
Aktiver i alt		3.506.135	3.545.405

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		350.731	273.524
Egenkapital i alt		430.731	353.524
Gæld til realkreditinstitutter		2.161.549	2.292.042
Skyldig selskabsskat		23.224	42.250
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.184.773	2.334.292
Modtagne forudbetalinger fra kunder		17.117	17.067
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.518	27.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		168.151	158.366
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		683.845	655.156
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		890.631	857.589
Gældsforpligtelser i alt		3.075.404	3.191.881
Passiver i alt		3.506.135	3.545.405

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	21.978	15.246
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>21.978</u>	<u>15.246</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen har erklæret, at selskabets samtlige forpligtelser, herunder eventualforpligtelser, fremgår af årsrapporten.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapital, stemmerettigheder og pålydende værdi:

Jeannette Olsen
Madumvej 23A
2610 Rødovre

Anpartskapital: 50%
Stemmerettigheder: 50%
Pålydende værdi: kr. 40.000,00

Lisa Als Klein
Brøndager 12
2650 Hvidovre

Anpartskapital: 50%
Stemmerettigheder: 50%
Pålydende værdi: kr. 40.000,00
