

ISLEVBROVEJ 54 ApS

Islevbrovej 54, st
2610 Rødovre

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/10/2019

Kim Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ISLEVBROVEJ 54 ApS
Islevbrovej 54, st
2610 Rødovre

Telefonnummer: 20734596

CVR-nr: 34221103

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for ISLEVBROVEJ 54 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rødovre, den 01/10/2019

Direktion

Jeannette Olsen

Ole Willer Klein

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten består i udlejning af beboelse/erhvervsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Omsætningen er steget.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet nogen begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der påvirker virksomheden.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		502.656	483.119
Eksterne omkostninger		-190.042	-174.738
Bruttoresultat		312.614	308.381
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-74.117	-74.117
Resultat af ordinær primær drift		238.497	234.264
Øvrige finansielle omkostninger		-130.398	-135.079
Ordinært resultat før skat		108.099	99.185
Skat af årets resultat	1	-23.804	-21.978
Årets resultat		84.295	77.207
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		84.295	77.207
I alt		84.295	77.207

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		3.398.619	3.472.736
Materielle anlægsaktiver i alt		3.398.619	3.472.736
Anlægsaktiver i alt		3.398.619	3.472.736
Andre tilgodehavender		311	948
Tilgodehavender i alt		311	948
Likvide beholdninger		43.258	32.451
Omsætningsaktiver i alt		43.569	33.399
Aktiver i alt		3.442.188	3.506.135

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		435.026	350.731
Egenkapital i alt		515.026	430.731
Gæld til realkreditinstitutter		2.027.873	2.161.549
Skyldig selskabsskat		27.782	23.224
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.055.655	2.184.773
Modtagne forudbetalinger fra kunder		126.770	17.117
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.757	21.518
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.828	168.151
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		688.152	683.845
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		871.507	890.631
Gældsforpligtelser i alt		2.927.162	3.075.404
Passiver i alt		3.442.188	3.506.135

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Aktuel skat	23.804	21.978
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	23.804	21.978

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen har erklæret, at selskabets samtlige forpligtelser, herunder eventualforpligtelser, fremgår af årsrapporten.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret