

HJ HOLDING, BLANGSLEV ApS

Transportbuen 5
4700 Næstved

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/10/2016

Jesper Andreassen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
------------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HJ HOLDING, BLANGSLEV ApS Transportbuen 5 4700 Næstved Telefonnummer: 20768765 CVR-nr: 34221057 Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
Bankforbindelse	SparNord 4700 Næstved
Revisor	PLAN REVISION V/PER PETERSEN Købmagergade 14 4700 Næstved DK Danmark CVR-nr: 12322143 P-enhed: 1004583596

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015– 30. juni 2016 for HJ Holding, Blangslev ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 28/10/2016

Direktion

Jesper Brenøe Andreassen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen erklærer at betingelserne for at kunne fravælge revision fortsat er opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i HJ Holding, Blangslev ApS

Vi har opstillet årsrapporten for HJ Holding, Blangslev ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, 28/10/2016

Søren Wienke
Registreret revisor FSR – danske revisorer
PLAN REVISION V/PER PETERSEN
CVR: 12322143

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter udgøres af besiddelse af kapitalandel i datterselskaber (holdingselskab) og udlejning af ejendomme m.v.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne til året.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 sammendrager selskabet følgende poster under betegnelsen bruttofortjeneste: nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder salgs-, lokale og administrationsomkostninger samt omkostninger til auto- og maskindrift.

Andre driftsindtægter

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Balance

Investeringsejendomme:

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendommenes afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommenes

omkostninger. Det anvendte afkastkrav udgør 6-9 %, og er baseret på markedsdata fra Colliers International. For ejendomme, der værdiansættes efter afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommenes værdi.

En øgning af afkastkravet med 0,5% påvirker dagsværdien af selskabets ejendomme negativt med ca. TDKK 206.

En reduktion af afkastkravet med 0,5% påvirker dagsværdien af selskabets ejendomme positivt med ca. TDKK 451

Måling af investeringsejendomme er, ud fra ovenstående eksempler på udsving i afkastkravet, behæftet med usikkerhed, men selskabets ledelse har valgt en forsigtig vurdering af selskabets ejendomme

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat før skat for året under posterne ”Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder”, mens andel i dattervirksomhedernes skat medregnes i posten ”Selskabsskat”.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i tilknyttede virksomheder den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges ved overskuds-disponeringen til en ”Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode” under egenkapitalen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen.

Finansielle forpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning	1		
Bruttoresultat		245.695	153.467
Personaleomkostninger	2		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3	7.335	63.481
Resultat af ordinær primær drift		300.675	89.986
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		52.639	172.216
Andre finansielle indtægter		87	267
Øvrige finansielle omkostninger		77.325	34.716
Ordinært resultat før skat		276.076	227.753
Skat af årets resultat	4	39.224	29.600
Årets resultat		236.852	198.153
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		9.831	0
Overført resultat		227.021	198.153
I alt		236.852	198.153

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		4.420.451	3.053.422
Materielle anlægsaktiver i alt	5	4.420.451	3.053.422
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		177.639	297.215
Finansielle anlægsaktiver i alt	6	177.639	297.215
Anlægsaktiver i alt		4.598.090	3.350.637
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Periodeafgrænsningsposter		69.851	0
Tilgodehavender i alt		69.851	0
Likvide beholdninger		15.897	105.339
Omsætningsaktiver i alt		85.748	105.339
Aktiver i alt		4.683.838	3.455.976

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver			477.568
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		9.831	0
Overført resultat		1.587.463	574.992
Egenkapital i alt		1.677.294	1.132.560
Hensættelse til udskudt skat		221.537	134.699
Hensatte forpligtelser i alt		221.537	134.699
Gæld til realkreditinstitutter		2.178.291	1.599.646
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.178.291	1.599.646
Gæld til realkreditinstitutter		30.500	0
Gæld til banker		99.884	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		280	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		129.200	349.342
Skyldig selskabsskat		30.224	46.009
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		273.045	191.466
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		43.583	2.254
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		606.716	589.071
Gældsforpligtelser i alt		2.785.007	2.188.717
Passiver i alt		4.683.838	3.455.976

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	0	574.992	0	654.992
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	0	785.450	0	785.450
Årets resultat	0	9.831	227.021	0	236.852
Egenkapital, ultimo	80.000	9.831	1.587.463	0	1.677.294

Noter

1. Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.

2. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Småanskaffelser	7.335	1.167
Afskrivning bygninger	0	62.314
	<u>7.335</u>	<u>63.481</u>

4. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	39.224	27.707
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	1.893
	<u>39.224</u>	<u>29.600</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde & bygninger kr.
Kostpris primo	2.503.469
Tilgang	909.995
Afgang	0
Kostpris ultimo	3.413.464
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	1.006.987
Opskrivninger ultimo	1.006.987
Af- og nedskrivning primo	62.314
Afskrivninger på afhændede aktiver	62.314
Årets afskrivninger	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.420.451

6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	167.808
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	167.808
Værdiregulering primo	129.408
Andel i årets resultat jf. note	52.639
Udbytte moderselskab	-172.216
Værdiregulering ultimo	9.831
Regnskabsmæssig værdi ultimo	177.639

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Skovhoj ApS	100 %	177.639	52.639

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indefor sambeskatningskredsen.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.