

MARTIN ROSENGREEN HOLDING ApS

Dannevang 10C
8520 Lystrup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/04/2020

Bjarne Zepernick
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MARTIN ROSENGREEN HOLDING ApS
 Dannevang 10C
 8520 Lystrup

CVR-nr: 34219931
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for MARTIN ROSENGREEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lystrup, den 23/04/2020

Direktion

Martin Rosengreen Poulsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til Martin Rosengreen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Martin Rosengreen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, 23/04/2020

Bjarne Zepernick , mne4596
Reg. revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat kr. 358.588, hvilket er tilfredsstillende, der forventes positivt resultat for kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket begivenheder efter regnskabets afslutning, der har påvirket selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balance, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinster over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelig tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

	Levetid	Restværdi
Beboelsejendomme	50 år	0
Øvrige bygninger	50 år	0

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles til andelen af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi på statutidspunktet med fradrag af interne fortjenester (equity-princippet).

Værdipapirerne måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når det udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudt skatteaktiv herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		638.974	291.500
Eksterne omkostninger		-170.458	-274.599
Bruttoresultat		468.516	16.901
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-92.110	-71.437
Resultat af ordinær primær drift		376.406	-54.536
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		120.062	385.169
Øvrige finansielle omkostninger		-37.239	-13.782
Ordinært resultat før skat		459.229	316.851
Skat af årets resultat		-100.641	-29.817
Årets resultat		358.588	287.034
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		55.300	54.000
Overført resultat		303.288	233.034
I alt		358.588	287.034

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		8.705.458	3.500.462
Materielle anlægsaktiver i alt		8.705.458	3.500.462
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		358.298	238.236
Finansielle anlægsaktiver i alt		358.298	238.236
Anlægsaktiver i alt		9.063.756	3.738.698
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		97	13.104
Tilgodehavender i alt		97	13.104
Likvide beholdninger			465.854
Omsætningsaktiver i alt		97	478.958
Aktiver i alt		9.063.853	4.217.656

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overkurs ved emission		786.561	786.561
Overført resultat		1.150.670	847.382
Forslag til udbytte		55.300	54.000
Egenkapital i alt		2.072.531	1.767.943
Hensættelse til udskudt skat		24.401	
Hensatte forpligtelser i alt		24.401	
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		5.703.209	2.103.269
Skyldig selskabsskat			25.762
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	5.703.209	2.129.031
Gæld til banker		605.663	130.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		32.504	
Skyldig selskabsskat		62.086	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		563.459	190.682
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.263.712	320.682
Gældsforpligtelser i alt		6.966.921	2.449.713
Passiver i alt		9.063.853	4.217.656

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Poul Kr. Poulsen	300.000	60.000	240.000	0
Handelsbanken	5.907.909	177.700	5.703.209	5.019.409
	6.207.909	237.700	5.703.209	5.019.409

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Matr. nr. 50 Lystrup By, Elsted ejerpantebrev kr. 1.436.00 til Handelsbanken
Bogført værdi kr. 1.253.075

Matr. nr. 117 eæ Århus Markjorder ejerpantebrev kr. 4.080.000 til Handelsbanken
Bogført værdi kr. 5.099.077

Matr.nr. 1 av Lystrup By, Elsted ejerpantebrev kr. 250.000 til Poul Kr. Poulsen
Bogført værdi kr. 2.353.306

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0