

# CHRISTENSEN EJENDOMME ApS

C/O Michael Christensen  
Kløvervej 1  
7100 Vejle

CVR-nr. 34219702

## Årsrapport

01-07-2021 - 30-06-2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28-11-2022

---

Michael Vibenholt Christensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 for CHRISTENSEN EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 28-11-2022

### **Direktion**

Michael Vibenholt Christensen  
Direktør

**CHRISTENSEN EJENDOMME ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i CHRISTENSEN EJENDOMME ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for CHRISTENSEN EJENDOMME ApS for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 28-11-2022

### **2A Revision**

#### **Registreret Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 37903949

Heidi Andersen  
Registreret revisor  
mne35834

**CHRISTENSEN EJENDOMME ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	CHRISTENSEN EJENDOMME ApS C/O Michael Christensen Kløvervej 1 7100 Vejle
CVR-nr.	34219702
Regnskabsår	01-07-2021 - 30-06-2022
<b>Direktion</b>	Michael Vibenholt Christensen, Direktør
<b>Revisor</b>	2A Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Adelvej 36 7000 Fredericia
CVR-nr.	37903949

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2021 - 30-06-2022 udviser et resultat på kr. -37.785, og selskabets balance pr. 30-06-2022 udviser en balancesum på kr. 742.759, og en egenkapital på kr. 720.094.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for CHRISTENSEN EJENDOMME ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, når ydelsen er forfalden.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Direkte omkostninger**

Direkte omkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelsesomkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer

## Anvendt regnskabspraksis

mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-31.789</b>	<b>638.971</b>
Personaleomkostninger	1	0	-6.783
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-6.944
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31.789</b>	<b>625.244</b>
Finansielle indtægter		2.336	15
Finansielle omkostninger		-8.332	-47.509
<b>Resultat før skat</b>		<b>-37.785</b>	<b>577.750</b>
Skat af årets resultat	2	0	-49.963
<b>Årets resultat</b>		<b>-37.785</b>	<b>527.787</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200	55.000
Overført resultat		-94.985	472.787
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-37.785</b>	<b>527.787</b>

**CHRISTENSEN EJENDOMME ApS****Balance 30. juni 2022**

	<b>Note</b>	<b>2022 kr.</b>	<b>2021 kr.</b>
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	55.015
Andre tilgodehavender		0	8.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>63.015</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>742.759</b>	<b>796.568</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>742.759</b>	<b>859.583</b>
<b>Aktiver</b>		<b>742.759</b>	<b>859.583</b>

## Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		582.894	677.880
Udbytte for regnskabsåret		57.200	55.000
<b>Egenkapital</b>		<b>720.094</b>	<b>812.880</b>
Selskabsskat		0	15.413
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>15.413</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.969	17.021
Selskabsskat		10.413	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1	5.149
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		282	4.120
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>22.665</b>	<b>31.290</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>22.665</b>	<b>46.703</b>
<b>Passiver</b>		<b>742.759</b>	<b>859.583</b>
Eventualaktiver	3		

## Noter

	2021/22	2020/21
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	0	6.733
Andre omkostninger til social sikring	0	50
	<u>0</u>	<u>6.783</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	25.413
Regulering af udskudt skat	0	24.550
	<u>0</u>	<u>49.963</u>

**3. Eventualaktiver**

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 8tkr. som selskabets ledelse har valgt ikke at indregne.