

AROS ADMINISTRATOR ApS

Terp Skovvej 111
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/05/2017

Palle Neistkov
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AROS ADMINISTRATOR ApS
Terp Skovvej 111
8270 Højbjerg

CVR-nr: 34219303
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Danske Bank
Kannikegade 4-6
8000 Århus

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsår ret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Aros Administrator Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsår ret 1. januar 2015 - 31. december 2016. Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 16/05/2017

Direktion

Jens Palle Neistskov

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter administration af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 13 tkr. efter skat og egenkapitalen udgør pr. 31.12.2016 - 161 tkr.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Resultatet for år 2017 forventes, at blive et lille overskud.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning

for årsrapporten for 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aros Administrator Aps er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er følgende:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, derunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Selskabsskat

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, der kan henføres til årets resultat. Den udgiftsførte skat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger fordeles lineært over den forventede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens vurderinger inden for selskabets forretningsområde.

Der indgår forventede økonomiske levetider som følger.

Goodwill: 10 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 516.550 | 547.741 |
| Bruttoresultat | | 516.550 | 547.741 |
| Personaleomkostninger | | -431.722 | -438.981 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -57.596 | -68.825 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 27.232 | 39.935 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -10.829 | -12.653 |
| Ordinært resultat før skat | | 16.403 | 27.282 |
| Skat af årets resultat | | -3.610 | -4.411 |
| Årets resultat | | 12.793 | 22.871 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 12.793 | 22.871 |
| I alt | | 12.793 | 22.871 |

Balance 31. december 2016

Aktiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|----------|----------------|----------------|
| Goodwill | | 466.000 | 523.596 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | 1 | 466.000 | 523.596 |
| Anlægsaktiver i alt | | 466.000 | 523.596 |
| Andre tilgodehavender | | 22.500 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 22.500 | |
| Likvide beholdninger | | 170.899 | 182.621 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 193.399 | 182.621 |
| Aktiver i alt | | 659.399 | 706.217 |

Balance 31. december 2016

Passiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 100.000 | 100.000 |
| Overført resultat | | 60.947 | 48.154 |
| Egenkapital i alt | | 160.947 | 148.154 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 35.909 | 93.325 |
| Skyldig selskabsskat | | 5.075 | 8.088 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 457.468 | 456.650 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 498.452 | 558.063 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 498.452 | 558.063 |
| Passiver i alt | | 659.399 | 706.217 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Registreret kapital mv. kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo | 100.000 | 48.154 | 148.154 |
| Årets resultat | | 12.793 | 12.793 |
| Egenkapital, ultimo | 100.000 | 60.947 | 160.947 |

Noter

1. Immaterielle anlægsaktiver i alt

| | Goodwill. |
|-------------------------------------|------------------|
| | kr. |
| Kostpris primo | 782.200 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | -0 |
| Kostpris ultimo | 782.200 |
| Af- og nedskrivning primo | -258.604 |
| Årets afskrivning | -57.596 |
| Af- og nedskrivning ultimo | -316.200 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 466.000 |

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2016 | 2015 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Antal ansatte, primo | 1 | 1 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 1 | 1 |
| Antal ansatte, ultimo | 1 | 1 |