

# Bedford Invest ApS

Frederikkevej 9, 2900 Hellerup

CVR-nr. 34 21 91 41

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juli 2016.



---

Lars Erik Kragh  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Bedford Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 7. juli 2016

Direktion

  
Lars Erik Kragh

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaverne i Bedford Invest ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Bedford Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Selskabets tilgodehavende vedrører K/S Bedford Hotel, UK, som er i økonomiske vanskeligheder og 1. prioriteten har taget ejendommen i receivership. K/S'et økonomi og finansielle forhold er ikke fuldt ud afklaret.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilfæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 7. juli 2016

**Grant Thornton**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34209636



Claus Carlsen  
statsautoriseret revisor



Steen K. Bager  
statsautoriseret revisor

## **Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

Bedford Invest ApS  
Frederikkevej 9  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 34 21 91 41  
Stiftet: 25. januar 2012  
Hjemsted: Hellerup  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Lars Erik Kragh

**Revision**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at erhverve og eje fordringer i K/S Bedford Hotel, UK.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Selskabets andre tilgodehavende på t.kr. 1.128 som vedrørende tilgodehavende hos K/S Bedford Hotel, UK er nedskrevet med t.kr. 1.088. K/S Bedford Hotel, UK er kommet i økonomiske vanskeligheder og selskabets 1. prioritet har ultimo april 2015 taget ejendom i receivership. På den baggrund er der usikkerhed omkring K/S Bedford Hotel, UK evne til løbende at servicere det gældsforpligtigelser og dermed betalinger af ydelser på Bedford Invest ApS tilgodehavende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bedford Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
Nettoomsætning	0	40
Finansieringsindtægter	216.839	88
Andre eksterne omkostninger	-43.636	-47
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.087.942</u>	<u>-1.153</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-914.739</b>	<b>-1.072</b>
1 Skat af årets resultat	<u>100.578</u>	<u>97</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-814.161</u></b>	<b><u>-975</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-814.161</u>	<u>-975</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-814.161</u></b>	<b><u>-975</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Andre tilgodehavender	281.891	1.153
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>281.891</u>	<u>1.153</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>281.891</u>	<u>1.153</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	223.700	123
Tilgodehavende selskabsskat	18.000	18
Andre tilgodehavender	78.635	0
Tilgodehavender i alt	<u>320.335</u>	<u>141</u>
Likvide beholdninger	<u>376.229</u>	<u>123</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>696.564</u>	<u>264</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>978.455</u>	<u>1.417</u>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	102.241	80
Overkurs ved emission	0	1.956
Overført resultat	856.092	-829
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>958.333</u></b>	<b><u>1.207</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20
Anden gæld	122	190
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>20.122</u>	<u>210</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>20.122</u></b>	<b><u>210</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>978.455</u></b>	<b><u>1.417</u></b>
	2015	2014
	kr.	t.kr.
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-100.700	-107
Beregnet tillæg	122	10
	<b><u>-100.578</u></b>	<b><u>-97</u></b>

## Noter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.		
<b>2. Andre tilgodehavender</b>				
Kostpris 1. januar 2015	2.426.916	2.219		
Tilgang i årets løb	216.839	208		
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>2.643.755</b>	<b>2.427</b>		
Nedskrivninger 1. januar 2015	-1.273.922	0		
Årets nedskrivninger	-1.087.942	-1.274		
<b>Nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b>-2.361.864</b>	<b>-1.274</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>281.891</b>	<b>1.153</b>		
<b>3. Egenkapital</b>				
	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2015	80.000	543.754	1.126.499	1.750.253
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-814.161	-814.161
Overførsel	0	-543.754	543.754	0
Konvertering kapital	22.241	0	0	22.241
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>102.241</b>	<b>0</b>	<b>856.092</b>	<b>958.333</b>