

Bedford Invest ApS

Frederikkevej 9, 2900 Hellerup

CVR-nr. 34 21 91 41

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2017.



Lars Krøgh
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Bedford Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 19. juni 2017

Direktion


Lars Erik Kyagh

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Bedford Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bedford Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henviser til note 1 i regnskabet, som omtaler selskabets relationer til og tilgodehavende hos K/S Bedford Hotel, UK, selskabets kapitaltab samt ledelsens forventninger til fremtiden for at sikre tilstrækkelig likviditet til betaling af selskabets forpligtelser.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ∞ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ∞ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ∞ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ∞ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ∞ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

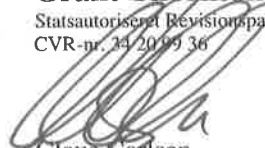
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. juni 2017

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36



Claus Carlsen
statsautoriseret revisor



Steen K. Bager
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bedford Invest ApS
Frederikkevej 9
2900 Hellerup

CVR-nr.: 34 21 91 41
Stiftet: 25. januar 2012
Hjemsted: Hellerup
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Lars Erik Kragh

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at erhverve og eje fordringer i K/S Bedford Hotel, UK.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat som forventet. Som følge af udviklingen i den økonomiske situation for K/S Bedford Hotel, UK.

Selskabets tilgodehavende og andre kortfristede tilgodehavender vedrørende K/S Bedford Hotel, UK. K/S Bedford Hotel, UK er kommet i økonomiske vanskeligheder og selskabets 1. prioritet har ultimo april 2015 taget ejendom i receivership. På den baggrund er der stor usikkerhed omkring K/S Bedford Hotel, UK evne til løbende at servicere deres gældsforpligtigelser. På baggrund heraf er selskabets samlede tilgodehavender hos K/S Bedford Hotel, UK nedskrevet til kr. 0. Som følge heraf er hele selskabets kapital tabt.

Som følge af de nære relationer til K/S Bedford Hotel, UK er selskabets fremtidige aktiviteter usikre, herunder fremskaffelse af tilstrækkelig likviditet til at betale selskabets forpligtelser. Det forventes, at selskabets ejerkreds støtter likviditetsmæssigt. Selskabets fremtid forventes afklaret indenfor en kortere årrække.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bedford Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Andre finansielle indtægter	228.918	216
Andre eksterne omkostninger	-42.167	-43
Øvrige finansielle omkostninger	-947.372	-1.088
Resultat før skat	-760.621	-915
2 Skat af årets resultat	-223.700	101
Årets resultat	-984.321	-814
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-984.321	-814
Disponeret i alt	-984.321	-814

Balance 31. december

Aktiver			
Note		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver			
3	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>282</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>282</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>282</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	0	224
	Tilgodehavende selskabsskat	0	18
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>78</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>320</u>
	Likvide beholdninger	<u>18.907</u>	<u>376</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>18.907</u>	<u>696</u>
	Aktiver i alt	<u>18.907</u>	<u>978</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
Note			
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	102.241	102
4	Overført resultat	-128.229	856
	Egenkapital i alt	<u>-25.988</u>	<u>958</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	2	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20
	Anden gæld	24.893	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>44.895</u>	<u>20</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>44.895</u>	<u>20</u>
	Passiver i alt	<u>18.907</u>	<u>978</u>

1 Usikkerhed om going concern

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets tilgodehavende og andre kortfristede tilgodehavender vedrørende K/S Bedford Hotel, UK. K/S Bedford Hotel, UK er kommet i økonomiske vanskeligheder og selskabets 1. prioritet har ultimo april 2015 taget ejendom i receivership. På den baggrund er der stor usikkerhed omkring K/S Bedford Hotel, UK evne til løbende at servicere deres gældsforpligtigelser. På baggrund heraf er selskabets samlede tilgodehavender hos K/S Bedford Hotel, UK nedskrevet til kr. 0. Som følge heraf er hele selskabets kapital tabt.

Som følge af de nære relationer til K/S Bedford Hotel, UK er selskabets fremtiden aktiviteter usikre, herunder fremskaffelse af tilstrækkelig likviditet til at betale selskabets forpligtelser. Det forventes, at selskabets ejerkreds støtter likviditetsmæssigt. Selskabets fremtid forventes afklaret indenfor en kortere årrække.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	223.700	-101
	<u>223.700</u>	<u>-101</u>
	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
3. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2016	2.643.755	2.427
Tilgang i årets løb	228.918	217
Kostpris 31. december 2016	<u>2.872.673</u>	<u>2.644</u>
Nedskrivninger 1. januar 2016	-2.361.864	-1.274
Årets nedskrivninger	-510.809	-1.088
Nedskrivninger 31. december 2016	<u>-2.872.673</u>	<u>-2.362</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>0</u>	<u>282</u>

Noter

4. Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	102.241	856.092	958.333
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-984.321</u>	<u>-984.321</u>
Egenkapital 31. december 2016	<u>102.241</u>	<u>-128.229</u>	<u>-25.988</u>