

REVISORGÅRDEN I ODENSE APS

THUJAVEJ 27, 5250 ODENSE SV

Tlf. 66 17 15 00. info@revisorgaarden-odense.dk
www.revisorgaarden-odense.dk

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER

FSR*

Årsrapport for 2020

01.01.20 - 31.12.20

(9. regnskabsår)

HKA ApS

Rosenhaven 8
7120 Vejle Øst

CVR-nr. 34 21 90 36

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18/5. 2021

Dirigent: 

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HKA ApS for regnskabsåret 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle Øst, den 7. maj 2021.

Direktion


Hans Keld Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i HKA ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HKA ApS for regnskabsåret 01.01.20 – 31.12.20 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense SV, den 7. maj 2021

REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS
CVR 14335102



Leif Christensen H.D.
Registreret revisor
MNE 3007

Selskabsoplysninger

Selskabet

HKA ApS
Rosenhaven 8
7120 Vejle Øst

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Hans Keld Andersen

Revisor

REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS
Thujavej 27
5250 Odense SV

Ansvarlig revisor: Leif Christensen H.D.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er ejendomsudlejning, samt formueforvaltning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HKA ApS for 2020 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens §110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter, der indregnes jvf. huslejekontrakter og måles til nominelt beløb.

Vareforbrug/direkte ejendomsomkostninger indeholder de omkostninger, der er direkte forbundet med ejendommen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssig andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat. Underskud i dattervirksomheder begrænses til anskaffelsesprisen for kapitalandelene.

Finansielle indtægter

Renteindtægter.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelser.

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som skyldig sambeskatningsgodtgørelse eller tilgodehavende sambeskatningsgodtgørelse.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget

Restværdi og resterende brugstider vurderes løbende.

Bygninger (der afskrives ikke på grundens værdi)	<i>Brugstid</i> 50 år	<i>Restværdi</i> 3.500 t.kr.
--	--------------------------	---------------------------------

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til indre værdi. Dog ikke lavere end nul. I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter skat under posten "Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder". Evt. underskud i tilknyttede virksomheder begrænses til anskaffelsesprisen for kapitalandelene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående, der måles til nominal værdi.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020	2019
	kr.	tkr.
Bruttofortjeneste	105.871	187
1 Personaleomkostninger	79.166	79
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	32.000	32
Ordinært resultat før finansielle poster	-5.295	75
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	52.175	70
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	776.959	753
Andre finansielle indtægter	0	0
Andre finansielle omkostninger	4.035	0
Resultat før skat	819.805	899
Skat af årets resultat	169.290	182
Årets resultat	650.515	716
Forslag til resultatdisponering		
Overført fra tidligere år	2.786.036	2.195
Årets resultat	650.515	716
Til disposition	3.436.551	2.911
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	56.500	55
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	52.175	70
Overført resultat	3.327.876	2.786
Disponeret i alt	3.436.551	2.911

Balance 31. december

Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	tkr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	4.812.000	4.844
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.812.000</u>	<u>4.844</u>
Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	260.865	209
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>260.865</u>	<u>209</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.072.865</u>	<u>5.053</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	20.204.795	19.596
Andre tilgodehavender	31.262	37
Periodeafgrænsningsposter	2.453	0
Tilgodehavender i alt	<u>20.238.510</u>	<u>19.632</u>
Likvide beholdninger	<u>542.903</u>	<u>594</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>20.781.414</u>	<u>20.226</u>
Aktiver i alt	<u>25.854.279</u>	<u>25.278</u>

Balance 31. december

Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	tkr.
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	81.000	81
Overkurs ved emission	21.244.634	21.245
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	203.117	151
Overført resultat	3.327.876	2.786
Foreslået udbytte	56.500	55
Egenkapital i alt	<u>24.913.126</u>	<u>24.318</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelse til udskudt skat	678.260	697
Hensatte forpligtelser i alt	<u>678.260</u>	<u>697</u>
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
Anden gæld	175.907	140
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>175.907</u>	<u>140</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	52.046	36
Selskabsskat	15.006	42
Anden gæld	19.934	47
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>86.986</u>	<u>124</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>262.893</u>	<u>264</u>
Passiver i alt	<u>25.854.279</u>	<u>25.278</u>
2	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
3	Kontraktlige forpligtelser	
4	Eventualposter m.v.	

Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2020	2019
		kr.	tkr.
	Løn, gager og vederlag	79.166	79
	Personaleomkostninger i alt	79.166	79

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 1.

2 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

3 **Kontraktlige forpligtelser**

Ingen.

4 **Eventualposter m.v.**

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af balancen. Selskabet er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.