

# REVISORGÅRDEN I ODENSE APS

THUJAVEJ 27, 5250 ODENSE SV

MEDLEM AF  
DANSKE REVISORER

Tlf. 66 17 15 00, info@revisorgaarden-odense.dk  
www.revisorgaarden-odense.dk

FSK\*

## Årsrapport for 2021

01.01.21 - 31.12.21  
(10. regnskabsår)

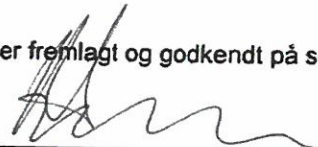
**HKA ApS**

Rosenhaven 8  
7120 Vejle Øst

CVR-nr. 34 21 90 36

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10/5-2022

Dirigent:

  
Hans Keld Andersen

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>	<b>8</b>
<b>Balance 31. december</b>	<b>9</b>
<b>Noter til årsrapporten</b>	<b>11</b>

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HKA ApS for regnskabsåret 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle Øst, den 9. maj 2022.

Direktion



Hans Keld Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i HKA ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HKA ApS for regnskabsåret 01.01.21 – 31.12.21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense SV, den 9. maj 2022

**REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS**  
**CVR 14335102**



Leif Christensen H.D.  
Registreret revisor  
MNE 3007

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

HKA ApS  
Rosenhaven 8  
7120 Vejle Øst

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Hans Keld Andersen

**Revisor**

REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS  
Thujavej 27  
5250 Odense SV

Ansvarlig revisor: Leif Christensen H.D.

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er ejendomsudlejning, samt formueforvaltning.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for HKA ApS for 2021 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens §110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter, der indregnes jvf. huslejekontrakter og måles til nominelt beløb.

Vareforbrug/direkte ejendomsomkostninger indeholder de omkostninger, der er direkte forbundet med ejendommen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssig andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat. Underskud i dattervirksomheder begrænses til anskaffelsesprisen for kapitalandelene.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelser.

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som skyldig sambeskatningsgodtgørelse eller tilgodehavende sambeskatningsgodtgørelse.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget

Restværdi og resterende brugstider vurderes løbende.

	<i>Brugstid</i>	<i>Restværdi</i>
Bygninger (der afskrives ikke på grundens værdi)	50 år	3.500 t.kr.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsomkostninger".

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til indre værdi. Dog ikke lavere end nul. I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter skat under posten "Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder". Evt. underskud i tilknyttede virksomheder begrænses til anskaffelsesprisen for kapitalandelene.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående, der måles til nominal værdi.

### Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021 kr.	2020 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>214.966</b>	<b>106</b>
1 Personaleomkostninger	79.166	79
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	32.000	32
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>	<b>103.800</b>	<b>-5</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-41.852	52
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	807.649	777
Andre finansielle omkostninger	3.348	4
<b>Resultat før skat</b>	<b>866.250</b>	<b>820</b>
Skat af årets resultat	199.936	169
<b>Årets resultat</b>	<b>666.314</b>	<b>651</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført fra tidligere år	3.327.876	2.786
Årets resultat	666.314	651
<b>Til disposition</b>	<b>3.994.189</b>	<b>3.437</b>
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	57.200	57
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-41.852	52
Overført resultat	3.978.842	3.328
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.994.189</b>	<b>3.437</b>

## Balance 31. december

Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	4.785.000	4.812
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.785.000</u>	<u>4.812</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	219.013	261
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>219.013</u>	<u>261</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>5.004.013</u>	<u>5.073</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	20.641.092	20.205
Andre tilgodehavender	72.842	31
Periodeafgrænsningsposter	3.872	2
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>20.717.806</u>	<u>20.239</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>682.314</u>	<u>543</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>21.400.120</u>	<u>20.781</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>26.404.134</u>	<u>25.854</u>

## Balance 31. december

Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	tkr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	81.000	81
Overkurs ved emission	21.244.634	21.245
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	161.265	203
Overført resultat	3.978.842	3.328
Foreslået udbytte	57.200	57
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>25.522.940</u></b>	<b><u>24.913</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelse til udskudt skat	671.220	678
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>671.220</u></b>	<b><u>678</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	176.090	176
2 <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>176.090</u></b>	<b><u>176</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.598	52
Selskabsskat	0	15
Anden gæld	13.287	20
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>33.884</u></b>	<b><u>87</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>209.974</u></b>	<b><u>263</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>26.404.134</u></b>	<b><u>25.854</u></b>
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4 Kontraktlige forpligtelser		
5 Eventualposter m.v.		

# Noter til årsrapporten

---

1	<b>Personaleomkostninger</b>	2021 kr.	2020 tkr.
	Løn, gager og vederlag	79.166	79
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>79.166</b>	<b>79</b>

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 1.

## 2 **Langfristede gældsforpligtelser**

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 0

## 3 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## 4 **Kontraktlige forpligtelser**

Ingen.

## 5 **Eventualposter m.v.**

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede selskabsskat indgår i balancen under andre tilgodehavender. Selskabet er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.