

# HKA ApS

Sadolinsgade 56  
5230 Odense M

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/05/2016**

---

**Hans Keld Andersen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HKA ApS  
Sadolinsgade 56  
5230 Odense M

CVR-nr: 34219036  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS  
Thujavej 27  
5250 Odense SV  
DK Danmark  
CVR-nr: 14335102  
P-enhed: 1000724121

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for HKA ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, den 18/04/2016

## Direktion

Hans Keld Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i HKA ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HKA ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense SV, 18/04/2016

Leif Christensen H.D.  
Registreret revisor  
REVISORGÅRDEN I ODENSE ApS  
CVR: 14335102

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i og udlejning af fast ejendom.

Selskabet ejer og driver to boligudlejningsejendomme.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Selskabet har valgt fra klasse C at afgive ledelsesberetning.

### Generelt om indregning og måling.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i takt med udlejningen. Lejeindtægter måles til nominel værdi.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

### Andre finansielle indtægter

Renteindtægter.

### Finansielle omkostninger

Renteudgifter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen af aktuel skat er der anvendt en skatteprocent på 23,5.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af lineære afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over 50 år.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indeståender i pengeinstitutter, der måles til nominel værdi.

**Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

**Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>437.687</b>	<b>423.535</b>
Personaleomkostninger .....	1	-74.981	-74.851
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-57.000	-57.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>305.706</b>	<b>291.684</b>
Andre finansielle indtægter .....		20.391	40.754
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-103.349	-99.246
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>222.748</b>	<b>233.192</b>
Skat af årets resultat .....		-53.182	-59.170
<b>Årets resultat</b> .....		<b>169.566</b>	<b>174.022</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		169.566	174.022
<b>I alt</b> .....		<b>169.566</b>	<b>174.022</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		10.591.603	10.648.603
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.591.603</b>	<b>10.648.603</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.591.603</b>	<b>10.648.603</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		4.318	0
Andre tilgodehavender .....		58.681	46.056
Periodeafgrænsningsposter .....		7.942	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>70.941</b>	<b>46.056</b>
Likvide beholdninger .....		3.969.925	3.564.343
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.040.866</b>	<b>3.610.399</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>14.632.469</b>	<b>14.259.002</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overkurs ved emission ....		10.168.388	10.168.388
Overført resultat ....		617.865	448.299
<b>Egenkapital i alt</b> .....		<b>10.866.253</b>	<b>10.696.687</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		713.020	725.568
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b> .....		<b>713.020</b>	<b>725.568</b>
Deposita .....		254.330	228.932
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>254.330</b>	<b>228.932</b>
Skyldig selskabsskat .....		40.730	1.050
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.758.136	2.606.765
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>2.798.866</b>	<b>2.607.815</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>3.053.196</b>	<b>2.836.747</b>
<b>Passiver i alt</b> .....		<b>14.632.469</b>	<b>14.259.002</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	72.000	72.000
Andre omkostninger til social sikring	2.981	2.851
	<u>74.981</u>	<u>74.851</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renter, diverse	103.321	99.246
Tillæg til selskabsskat	28	0
	<u>103.349</u>	<u>99.246</u>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.