



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KRÆS CITY SYD APS**

**NØRREGADE 8, 9000 AALBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. maj 2019

---

Morten Lund Sigen

**CVR-NR. 34 21 87 65**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Kræs City Syd ApS Nørregade 8 9000 Aalborg
	CVR-nr.: 34 21 87 65 Stiftet: 27. januar 2012 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Morten Lund Sigen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Torvet 6 9400 Nørresundby

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Kræs City Syd ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 10. april 2019

Direktion:

---

Morten Lund Sigen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Kræs City Syd ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Kræs City Syd ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 10. april 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26734

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive tøjbutikken Kræs i Aalborg midtby.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud og er ikke tilfredsstillende, selvom resultatet er forbedret i forhold til sidste år.

Der forventes igangsat tiltag til yderligere forbedring af den fremtidige indtjening. Opfyldelse af disse forventninger, herunder overskud af den fremtidige drift, er en forudsætning for selskabets fortsatte drift. Ledelsen vurderer, at den nødvendige finansiering vil kunne opnås i løbet af regnskabsåret og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om selskabets fortsatte drift (going concern). Ovennævnte er behæftet med væsentlig usikkerhed.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.010.634</b>	<b>1.011.019</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.081.254	-1.425.587
Af- og nedskrivninger.....		-32.333	-7.110
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-102.953</b>	<b>-421.678</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	10.500	5.114
Andre finansielle omkostninger.....	3	-38.953	-37.478
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-131.406</b>	<b>-454.042</b>
Skat af årets resultat.....	4	-117.942	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-249.348</b>	<b>-454.042</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-249.348	-454.042
<b>I ALT</b> .....		<b>-249.348</b>	<b>-454.042</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		22.379	34.055
Indretning af lejede lokaler.....		59.866	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>82.245</b>	<b>34.055</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		146.080	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>146.080</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>228.325</b>	<b>34.055</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		371.923	434.406
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>371.923</b>	<b>434.406</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		28.780	91.163
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	1.165
Udsudte skatteaktiver.....		0	117.942
Andre tilgodehavender.....		2.059	309.813
Periodeafgrænsningsposter.....		33.774	20.852
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>64.613</b>	<b>540.935</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>2.380</b>	<b>69.697</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>438.916</b>	<b>1.045.038</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>667.241</b>	<b>1.079.093</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		-1.513.302	-1.263.954
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>-1.433.302</b>	<b>-1.183.954</b>
Anden gæld.....		1.185.356	1.173.620
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>1.185.356</b>	<b>1.173.620</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		205.694	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		427.021	728.968
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		49.763	0
Anden gæld.....		232.709	360.459
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>915.187</b>	<b>1.089.427</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>		<b>2.100.543</b>	<b>2.263.047</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>667.241</b>	<b>1.079.093</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Usikkerhed ved going concern	11		



## NOTER

			Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 4 (2017: 5)			
Løn og gager.....	1.032.730	1.339.673	
Pensioner.....	11.361	16.000	
Andre omkostninger til social sikring.....	17.300	13.129	
Andre personaleomkostninger.....	19.863	56.785	
	<b>1.081.254</b>	<b>1.425.587</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	10.500	5.114	
	<b>10.500</b>	<b>5.114</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	38.953	37.478	
	<b>38.953</b>	<b>37.478</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Regulering af udskudt skat.....	117.942	0	
	<b>117.942</b>	<b>0</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2018.....	61.882	95.199	
Tilgang.....	0	71.839	
Kostpris 31. december 2018.....	<b>61.882</b>	<b>167.038</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	27.827	95.199	
Årets afskrivninger.....	11.676	11.973	
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....	<b>39.503</b>	<b>107.172</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	<b>22.379</b>	<b>59.866</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
		Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2018.....		0	
Tilgang.....		146.080	
Kostpris 31. december 2018.....		<b>146.080</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		<b>146.080</b>	

## NOTER

## Note

## Egenkapital

7

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	80.000	-1.263.954	-1.183.954
Forslag til årets resultatdisponering.....		-249.348	-249.348
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>80.000</b>	<b>-1.513.302</b>	<b>-1.433.302</b>

## Langfristede gældsforpligtelser

8

	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag 2018
Anden gæld.....	1.185.356	0	0	1.173.620	0
	<b>1.185.356</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.173.620</b>	<b>0</b>

## Eventualposter mv.

9

## Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakt vedr. leje af lokaler, der er uopsigelig frem til 31. marts 2020, hvorefter opsigelesvarslet er på 6 måneder. Den årlige leje udgør ca. 288 tkr.

Selskabet har kautioneret for gæld til tilknyttet selskab for i alt 200 tkr. Der er væsentlig risiko for denne kaution kan blive aktualiseret.

## Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Wilda ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

## Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 300 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør i tkr.:

Driftsmidler.....	82
Tilgodehavender.....	29
Varelager.....	372

**NOTER****Note****Usikkerhed ved going concern**

11

Der forventes igangsat tiltag til yderligere forbedring af den fremtidige indtjening. Opfyldelse af disse forventninger, herunder overskud af den fremtidige drift, er en forudsætning for selskabets fortsatte drift. Ledelsen vurderer, at den nødvendige finansiering vil kunne opnås i løbet af regnskabsåret og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om selskabets fortsatte drift (going concern). Ovennævnte er behæftet med væsentlig usikkerhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kræs City Syd ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	4 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.