



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KRÆS CITY SYD APS**  
**HOBROVEJ 452, 9200 AALBORG SV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. maj 2018

---

Morten Lund Sigen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Kræs City Syd ApS Hobrovej 452 9200 Aalborg SV
	CVR-nr.: 34 21 87 65 Stiftet: 27. januar 2012 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Morten Lund Sigen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Torvet 6 9400 Nørresundby

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Kræs City Syd ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2018 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 12. februar 2018

Direktion:

---

Morten Lund Sigen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejeren i Kræs City Syd ApS*

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kræs City Syd ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

##### **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi gør opmærksom på omtalen i noten "Usikkerhed ved going concern", hvoraf det fremgår at der forventes igangsat tiltag til forbedring af den fremtidige indtjening. Opfyldelse af disse forventninger, herunder overskud af den fremtidige drift, er en forudsætning for selskabets fortsatte drift. Ledelsen vurderer, at den nødvendige finansiering vil kunne opnås i løbet af regnskabsåret og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om selskabets fortsatte drift (going concern). Ovennævnte er behæftet med væsentlig usikkerhed. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

##### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 12. februar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 26734

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive tøjbutikken Kræs i Aalborg Storcenter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud og er ikke tilfredsstillende. Der forventes igangsat tiltag til forbedring af den fremtidige indtjening. Der forventes således et positivt resultat for de kommende år. Anpartskapitalen forventes således reetableret via positiv fremtidig indtjening.

### Usikkerhed om going concern

Der forventes igangsat tiltag til forbedring af den fremtidige indtjening. Opfyldelse af disse forventninger, herunder overskud af den fremtidige drift, er en forudsætning for selskabets fortsatte drift. Ledelsen vurderer, at den nødvendige finansiering vil kunne opnås i løbet af regnskabsåret og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om selskabets fortsatte drift (going concern). Ovennævnte er behæftet med væsentlig usikkerhed.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.011.019</b>	<b>1.040.812</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.425.587	-1.119.210
Af- og nedskrivninger.....		-7.110	-22.033
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-421.678</b>	<b>-100.431</b>
Andre finansielle indtægter.....		5.114	0
Andre finansielle omkostninger.....		-37.478	-34.290
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-454.042</b>	<b>-134.721</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-454.042</b>	<b>-134.721</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-454.042	-134.721
<b>I ALT</b> .....		<b>-454.042</b>	<b>-134.721</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		34.055	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>34.055</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>34.055</b>	<b>0</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		434.406	479.859
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>434.406</b>	<b>479.859</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		91.163	41.009
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.165	0
Udskudte skatteaktiver.....		117.942	117.942
Andre tilgodehavender.....		309.813	218.920
Periodeafgrænsningsposter.....		20.852	16.124
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>540.935</b>	<b>393.995</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>69.697</b>	<b>37.803</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.045.038</b>	<b>911.657</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.079.093</b>	<b>911.657</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		-1.263.954	-809.913
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>-1.183.954</b>	<b>-729.913</b>
Anden gæld.....		1.173.620	303.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>1.173.620</b>	<b>303.000</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		0	255.703
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		728.968	758.474
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	100.979
Anden gæld.....		360.459	223.414
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.089.427</b>	<b>1.338.570</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.263.047</b>	<b>1.641.570</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.079.093</b>	<b>911.657</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Usikkerhed ved going concern	7		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	8		

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 5 (2016: 4)			
Løn og gager.....	1.339.673	1.060.854	
Pensioner.....	16.000	12.212	
Andre omkostninger til social sikring.....	13.129	16.668	
Andre personaleomkostninger.....	56.785	29.476	
	<b>1.425.587</b>	<b>1.119.210</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2017.....		26.854	
Tilgang.....		35.028	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>		<b>61.882</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....		26.854	
Årets afskrivninger .....		973	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....</b>		<b>27.827</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>		<b>34.055</b>	
 <b>Egenkapital</b>			 <b>3</b>
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	80.000	-809.912	-729.912
Forslag til årets resultatdisponering.....		-454.042	-454.042
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>80.000</b>	<b>-1.263.954</b>	<b>-1.183.954</b>
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			 <b>4</b>
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år
Anden gæld.....	303.000	1.173.620	0
	<b>303.000</b>	<b>1.173.620</b>	<b>0</b>
			Restgæld efter 5 år
			0
			0

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****5**

Selskabet har indgået butikslejemål, som kan opsiges med 6 måneders varsel.

Selskabet har kautioneret for gæld i tilknyttet selskab for i alt 200 tkr. Der er væsentlig risiko for denne kaution kan blive aktualiseret.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Wilda ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6**

Selskabet har afgivet virksomhedspant på i alt 300 tkr., der giver pant i ovenstående driftsmidler, tilgodehavender og varelager, der har samlet en regnskabsmæssig værdi på 559 tkr.

**Usikkerhed ved going concern****7**

Der forventes igangsat tiltag til yderligere forbedring af den fremtidige indtjening. Opfyldelse af disse forventninger, herunder overskud af den fremtidige drift, er en forudsætning for selskabets fortsatte drift. Ledelsen vurderer, at den nødvendige finansiering vil kunne opnås i løbet af regnskabsåret og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om selskabets fortsatte drift (going concern). Ovennævnte er behæftet med væsentlig usikkerhed.

**Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling****8**

Der er indregnet udskudt skatteaktiv med 118 tkr. Denne værdi er behæftet med usikkerhed, idet værdien forudsætter, at ledelsens positive forventninger til fremtiden kan realiseres som forventet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kræs City Syd ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	4 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.