



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

KRÆS CITY SYD APS
HOBROVEJ 452, 9200 AALBORG SV
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. marts 2017

Morten Lund Sigen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Noter..... | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Kræs City Syd ApS Hobrovej 452 9200 Aalborg SV |
| | CVR-nr.: 34 21 87 65 Stiftet: 27. januar 2012 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Morten Lund Sigen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg |
| Pengeinstitut | Spar Nord Bank A/S Torvet 6 9400 Nørresundby |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Kræs City Syd ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 20. marts 2017

Direktion:

Morten Lund Sigen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Kræs City Syd ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kræs City Syd ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på omtalen i noten "Usikkerhed ved going concern", hvoraf det fremgår at der forventes igangsat tiltag til yderligere forbedring af den fremtidige indtjening. Opfyldelse af disse forventninger, herunder overskud af den fremtidige drift, er en forudsætning for selskabets fortsatte drift. Ledelsen vurderer, at den nødvendige finansiering vil kunne opnås i løbet af regnskabsåret og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om selskabets fortsatte drift (going concern). Ovennævnte er behæftet med usikkerhed. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 20. marts 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive tøjbutikken Kræs i Aalborg Storcenter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud og er ikke tilfredsstillende, selvom der er sket en forbedring i forhold til sidste år. Der forventes igangsat yderligere tiltag til forbedring af den fremtidige indtjening. Der forventes således et positivt resultat for de kommende år. Anpartskapitalen forventes således reetableret via positiv fremtidig indtjening.

Usikkerhed om going concern

Der forventes igangsat tiltag til yderligere forbedring af den fremtidige indtjening. Opfyldelse af disse forventninger, herunder overskud af den fremtidige drift, er en forudsætning for selskabets fortsatte drift. Ledelsen vurderer, at den nødvendige finansiering vil kunne opnås i løbet af regnskabsåret og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om selskabets fortsatte drift (going concern). Ovennævnte er behæftet med usikkerhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|------------------|-----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 1.040.812 | 964.841 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -1.119.210 | -1.162.972 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -22.033 | -54.307 |
| DRIFTSRESULTAT | | -100.431 | -252.438 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 0 | 37 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -34.290 | -28.480 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -134.721 | -280.881 |
| Skat af årets resultat..... | | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | -134.721 | -280.881 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Anvendt af tidligere års overskud..... | | -134.721 | -280.881 |
| I ALT | | -134.721 | -280.881 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Indretning af lejede lokaler..... | | 0 | 17.849 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 2 | 0 | 17.849 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 0 | 17.849 |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer..... | | 479.859 | 482.867 |
| Varebeholdninger..... | | 479.859 | 482.867 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 41.009 | 62.465 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 0 | 18.253 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 117.942 | 117.942 |
| Andre tilgodehavender..... | | 218.920 | 99.319 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 16.124 | 11.895 |
| Tilgodehavender..... | | 393.995 | 309.874 |
| Likvider..... | | 37.803 | 94.970 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 911.657 | 887.711 |
| AKTIVER..... | | 911.657 | 905.560 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 80.000 | 80.000 |
| Overført overskud..... | | -809.913 | -675.192 |
| EGENKAPITAL..... | 3 | -729.913 | -595.192 |
| Anden gæld..... | | 303.000 | 300.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 4 | 303.000 | 300.000 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 255.703 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 758.474 | 870.544 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 100.979 | 0 |
| Anden gæld..... | | 223.414 | 330.208 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 1.338.570 | 1.200.752 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 1.641.570 | 1.500.752 |
| PASSIVER..... | | 911.657 | 905.560 |
| Eventualposter mv. | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |
| Usikkerhed ved going concern | 7 | | |

NOTER

| | 2016 kr. | 2015 kr. | Note |
|---|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 4 (2015: 3) | | | |
| Løn og gager..... | 1.060.854 | 1.117.503 | |
| Pensioner..... | 12.212 | 12.600 | |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 16.668 | 15.585 | |
| Andre personaleomkostninger..... | 29.476 | 17.284 | |
| | 1.119.210 | 1.162.972 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 2 |
| | | Indretning af lejede lokaler | |
| Kostpris 1. januar 2016..... | | 95.199 | |
| Kostpris 31. december 2016..... | | 95.199 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016..... | | 77.350 | |
| Årets afskrivninger | | 17.849 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016..... | | 95.199 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016..... | | 0 | |
| Egenkapital | | | 3 |
| | Anpartskapital | Overført overskud | I alt |
| Egenkapital 1. januar 2016..... | 80.000 | -675.192 | -595.192 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | -134.721 | -134.721 |
| Egenkapital 31. december 2016..... | 80.000 | -809.913 | -729.913 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | 4 |
| | 1/1 2016 gæld i alt | 31/12 2016 gæld i alt | Afdrag næste år |
| | | | Restgæld efter 5 år |
| Anden gæld..... | 300.000 | 303.000 | 0 |
| | 300.000 | 303.000 | 0 |

NOTER**Note****Eventualposter mv.****5**

Selskabet har indgået butikslejemål, som kan opsiges med 6 måneders varsel.

Selskabet har kautioneret for gæld i tilknyttet selskab for i alt 200 tkr. Der er væsentlig risiko for denne kaution kan blive aktualiseret.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Wilda ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**6**

Selskabet har afgivet virksomhedspant på i alt 300 tkr., der giver pant i ovenstående driftsmidler, tilgodehavender og varelager, der har samlet en regnskabsmæssig værdi på 521 tkr.

Usikkerhed ved going concern**7**

Der forventes igangsat tiltag til yderligere forbedring af den fremtidige indtjening. Opfyldelse af disse forventninger, herunder overskud af den fremtidige drift, er en forudsætning for selskabets fortsatte drift. Ledelsen vurderer, at den nødvendige finansiering vil kunne opnås i løbet af regnskabsåret og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om selskabets fortsatte drift (going concern). Ovennævnte er behæftet med usikkerhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kræs City Syd ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 4 år | 0 % |
| Indretning af lejede lokaler..... | 5 år | 0 % |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn, direkte produktionsomkostninger og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.