

ILJAZ INVEST ApS

Islands Brygge 36, 4 1
2300 København S

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/12/2018

Ercan Iljazovski
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ILJAZ INVEST ApS
Islands Brygge 36, 4 1
2300 København S

CVR-nr: 34218757

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01. juli 2017 – 30. juni 2018 for Iljaz Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10/12/2018

Direktion

Ercan Iljazovski
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Årsrapporten for er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheden i regnskabsklasse B.

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i køb og salg samt korttidsudlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktivitet og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på 980 t. kr. og selskabets balance pr. 30.06.2018 udviser en egenkapital på 4.737 t. kr. hvilket ses tilfredsstillende

Året der gik og opfølgning på årets forventede udvikling

Der er i år købt yderligere en erhvervsandel. Fortsat er formålet at ejendommene er for videresalg for øje. Ejendommene søges afhændet inden for det næste år. I mellemtiden vil der blive lavet korte lejekontrakter for at afdække de variable udgifter der nu er forbundet med ejendommene. Ligeledes er der afhændet ejendomme i år med god gevinst, hvilket er indregnet i nettoomsætningen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for 2017/18 for Iljaz Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt finansielle omkostninger ved finansiel leasing.

Selskabsskat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris 1. år og derefter til dagsværdi. Der foretages nedskrivningstest på anlægsaktiverne årligt.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgs-tidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under driftsindtægter henholdsvis driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af det forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Deposita optages til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelse og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		1.473.813	750.359
Vareforbrug		-123.983	-152.009
Eksterne omkostninger		-7.731	-111.415
Bruttoresultat		1.342.099	486.935
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-86.250
Resultat af ordinær primær drift		1.342.099	400.685
Øvrige finansielle omkostninger		-72.181	-12.438
Ordinært resultat før skat		1.269.918	388.247
Skat af årets resultat		-289.167	-85.414
Årets resultat		980.751	302.833
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		980.751	302.833
I alt		980.751	302.833

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		449.742	0
Materielle anlægsaktiver i alt		449.742	0
Anlægsaktiver i alt		449.742	0
Råvarer og hjælpematerialer		5.897.863	5.897.863
Varebeholdninger i alt		5.897.863	
Likvide beholdninger		1.327.778	597.001
Omsætningsaktiver i alt		7.225.641	6.494.864
Aktiver i alt		7.675.383	6.494.864

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		2.311.058	2.311.058
Overført resultat		2.345.506	1.364.755
Egenkapital i alt		4.736.564	3.755.813
Hensættelse til udskudt skat		653.817	653.817
Hensatte forpligtelser i alt		653.817	653.817
Gæld til banker		1.377.299	1.452.299
Ansvarlig lånekapital		418.248	208.657
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.795.547	1.660.956
Gæld til banker		131.008	132.201
Skyldig selskabsskat		358.447	288.577
Periodeafgrænsningsposter		0	3.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		489.455	424.278
Gældsforpligtelser i alt		2.285.002	2.739.051
Passiver i alt		7.675.383	6.494.864

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet er handel med ejendomme