



**Revisionscentret Ribe**  
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50  
6760 Ribe  
**T** 7542 0955  
**F** 7542 3737  
**E** info@reviribe.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

FRL Holding ApS  
Storegade 37  
6780 Skærbæk

CVR nr. 34 21 86 17  
-----

Årsrapport for 2016

Godkendt på generalforsamlingen den 8/12 2017

Som dirigent:

Frank Risgaard Lauritzen

Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Tinglev  
Tønder

**Tal tal med os**

# Indholdsfortegnelse

	<i>Side</i>
Ledelsespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport.....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5 - 7
Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2016.....	8
Balance pr. 31. december 2016.....	9 - 10
Noter.....	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for FRL Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

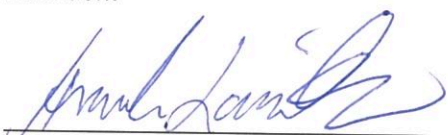
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Skærbæk, den 20. januar 2017

Direktion:



Frank Risgaard Lauritzen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## Til den daglige ledelse i FRL Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for FRL Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 20. januar 2017

Revisionscentret Ribe  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 18 93 63 05

Poul Hansen  
registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at være holdingselskab for Ejendomsmæglerfirmaet Rømø-Skærbæk ApS samt udlejning af fast ejendom.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter måles til dagsværdien af det aftalte vederlag.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift, administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	75%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0%

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen iht. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles til regnskabsmæssige indre værdi, equity-metoden.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet medtages i resultatopgørelsen under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder."

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.



## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2016

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		21.947	14.296
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		-18.633	-18.633
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>429.649</u>	<u>294.827</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		432.963	290.490
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		7.778	6.572
Andre finansielle indtægter		208	50
Andre finansielle omkostninger		<u>-183</u>	<u>-413</u>
RESULTAT FØR SKAT		440.766	296.699
Skat af årets resultat		<u>-2.520</u>	<u>-204</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>438.246</u></u>	<u><u>296.495</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Udbytte		51.700	50.600
Overført resultat		<u>386.546</u>	<u>245.895</u>
Disponeret i alt		<u><u>438.246</u></u>	<u><u>296.495</u></u>

## Balance pr. 31. december 2016

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		1.628.057	1.636.690
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>80.000</u>	<u>90.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>1.708.057</u>	<u>1.726.690</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>613.818</u>	<u>484.169</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>613.818</u>	<u>484.169</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u><u>2.321.875</u></u>	<u><u>2.210.859</u></u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Tilgodehavender fra salg		3.270	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		872.117	636.660
Tilgodehavende selskabsskat	1	<u>130.580</u>	<u>131.924</u>
Tilgodehavender i alt		<u>1.005.967</u>	<u>768.584</u>
Likvide beholdninger		<u>46.725</u>	<u>33.008</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u><u>1.052.692</u></u>	<u><u>801.592</u></u>
AKTIVER I ALT		<u><u>3.374.567</u></u>	<u><u>3.012.451</u></u>

## Balance pr. 31. december 2016

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital	2	80.000	80.000
Overført overskud	2	3.234.749	2.848.203
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2	51.700	50.600
EGENKAPITAL I ALT		3.366.449	2.978.803
<u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u>			
Hensættelser til udskudt skat		4.300	4.200
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		4.300	4.200
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER</u>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.818	3.506
Anden gæld		0	25.942
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		3.818	29.448
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		3.818	29.448
PASSIVER I ALT		3.374.567	3.012.451
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
1. <u>TILGODEHAVENDE SELSKABSSKAT</u>		
Tilgodehavende selskabsskat	1.704	29.745
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>128.876</u>	<u>102.179</u>
I alt	<u><u>130.580</u></u>	<u><u>131.924</u></u>
2. <u>EGENKAPITAL</u>		
<u>Virksomhedskapital</u>		
Saldo ved årets begyndelse	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
I alt	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>80.000</u></u>
<u>Overført overskud</u>		
Saldo ved årets begyndelse	2.848.203	2.602.308
Overført jf. resultatansværelsen	<u>386.546</u>	<u>245.895</u>
I alt	<u><u>3.234.749</u></u>	<u><u>2.848.203</u></u>
<u>Forslag til udbytte for regnskabsåret</u>		
Saldo ved årets begyndelse	50.600	49.900
Udbetalt i regnskabsåret	-50.600	-49.900
Overført jf. resultatansværelsen	<u>51.700</u>	<u>50.600</u>
I alt	<u><u>51.700</u></u>	<u><u>50.600</u></u>
Egenkapital i alt	<u><u>3.366.449</u></u>	<u><u>2.978.803</u></u>
3. <u>EVENTUALFORPLIGTELSE</u>		
Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.		
4. <u>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</u>		
Ingen.		