

MAREK BYG ApS

Urmagerstien 26, 1 4
2300 København S

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/09/2016

Marek Wojcikiewicz
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MAREK BYG ApS
Urmagerstien 26, 1 4
2300 København S

CVR-nr: 34218544
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

Parker Randall, Statsautoriserede revisorer ApS
Rustenborgvej 7
2800 Kgs. Lyngby
DK Danmark
CVR-nr: 26998549
P-enhed: 1005037080

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for MAREK BYG ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Frederiksberg, den 20/09/2016

Direktion

Marek Wojcikiewicz

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i MAREK BYG ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MAREK BYG ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kongens Lyngby, 20/09/2016

Kim Hersland
Statsautoriseret revisor
Parker Randall, Statsautoriserede revisorer ApS
CVR: 26998549

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at administrere og udleje ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet. Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget. Der foretages dog ikke regulering for indtægter og omkostninger der resulterer i periodeafgræsning på mindre end kr. 4.000.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til husleje, salg, reklame, administration, edbudgifter m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Indretning lejelokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Indretning lejelokaler 5 år

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatserne indregnes i resultatopgørelsen. Der foretages ikke aktivering af negativ udskudt skat, men beløbet oplyses i noterne.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5 %.

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		85.588	61.544
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-23.100	-23.100
Resultat af ordinær primær drift		62.488	38.444
Andre finansielle indtægter		-11	-6
Øvrige finansielle omkostninger			0
Ordinært resultat før skat		62.477	38.438
Skat af årets resultat	1	-16.615	-11.442
Årets resultat		45.862	26.996
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		45.862	26.996
I alt		45.862	26.996

Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte	01/05/2016	201.500

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Indretning af lejede lokaler		46.200	69.300
Materielle anlægsaktiver i alt	2	46.200	69.300
Anlægsaktiver i alt		46.200	69.300
Andre tilgodehavender		614.582	771.357
Tilgodehavender i alt		614.582	771.357
Likvide beholdninger		0	9.151
Omsætningsaktiver i alt		614.582	780.508
Aktiver i alt		660.782	849.808

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		201.509	155.648
Forslag til udbytte		-201.500	0
Egenkapital i alt	3	80.009	235.648
Andre hensatte forpligtelser		100.000	200.000
Hensatte forpligtelser i alt		100.000	200.000
Skyldig selskabsskat		16.615	11.442
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		262.658	402.718
Forslag til udbytte for regnskabsåret		201.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		480.773	414.160
Gældsforpligtelser i alt		480.773	414.160
Passiver i alt		660.782	849.808

Noter

1. Skat af årets resultat

	2014 kr.	2013 kr.
Aktuel skat	16.615	11.442
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>16.615</u>	<u>11.442</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunder og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	115.500
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	0	0	115.500
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	46.200
Årets afskrivning	0	0	23.100
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	69.300
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	46.200

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	0	155.648	0	235.648
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	45.862	-201.500	155.638
Egenkapital ultimo	80.000	0	201.509	-201.500	80.009

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på kr. 423