

ES Trige ApS

Skovvej 29, 8832 Skals

CVR-nr. 34 21 78 23

Årsrapport

1. oktober 2021 - 30. september 2022



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. november 2022.

Bjarne Høgh
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for ES Trige ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skals, den 31. oktober 2022

Direktion

Bjarne Høgh

Gordon Pedersen

Henrik Østergaard Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i ES Trige ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ES Trige ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 31. oktober 2022

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Henrik Lundsgaard

statsautoriseret revisor
mne27708

Selskabsoplysninger

Selskabet	ES Trige ApS Skovvej 29 8832 Skals
	CVR-nr.: 34 21 78 23
	Stiftet: 25. januar 2012
	Hjemsted: Viborg
	Regnskabsår: 1. oktober 2021 - 30. september 2022
Direktion	Bjarne Høgh Gordon Pedersen Henrik Østergaard Nielsen
Revisor	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ES Trige ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, ejendomsudgifter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter periodiseres i overensstemmelse med regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	40 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Bruttofortjeneste	983.276	954.718
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-201.951	-200.689
Driftsresultat	781.325	754.029
Finansielle omkostninger	-90.255	-122.045
Resultat før skat	691.070	631.984
1 Skat af årets resultat	-152.954	-138.626
Årets resultat	538.116	493.358
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	354.000	339.000
Overføres til overført resultat	184.116	154.358
Disponeret i alt	538.116	493.358

Balance 30. september

Aktiver		
Note	2022	2021
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	7.041.535	7.243.486
Materielle anlægsaktiver i alt	7.041.535	7.243.486
Anlægsaktiver i alt	7.041.535	7.243.486
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	312.491	0
Omsætningsaktiver i alt	312.491	0
Aktiver i alt	7.354.026	7.243.486

Balance 30. september

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	1.712.690	1.528.574
Foreslået udbytte for regnskabsåret	354.000	339.000
Egenkapital i alt	2.266.690	2.067.574
Hensatte forpligtelser		
3 Hensættelser til udskudt skat	382.000	359.000
Hensatte forpligtelser i alt	382.000	359.000
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	3.325.682	3.504.194
Gældsbreve	450.000	450.000
Deposita	539.520	539.520
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.315.202	4.493.714
4 Kortfristet del af langfristet gæld	179.000	178.000
Gæld til pengeinstitutter	0	168
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Selskabsskat	103.954	39.626
Anden gæld	97.180	95.404
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	390.134	323.198
Gældsforpligtelser i alt	4.705.336	4.816.912
Passiver i alt	7.354.026	7.243.486

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	200.000	1.374.216	333.000	1.907.216
Udloddet udbytte	0	0	-333.000	-333.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	154.358	339.000	493.358
Egenkapital 1. oktober 2021	200.000	1.528.574	339.000	2.067.574
Udloddet udbytte	0	0	-339.000	-339.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	184.116	354.000	538.116
	200.000	1.712.690	354.000	2.266.690

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>		
1. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	129.954	76.626		
Årets regulering af udskudt skat	23.000	62.000		
	<u>152.954</u>	<u>138.626</u>		
	<u>30/9 2022</u>	<u>30/9 2021</u>		
2. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	9.139.624	8.937.624		
Tilgang i årets løb	0	202.000		
Kostpris ultimo	<u>9.139.624</u>	<u>9.139.624</u>		
Af- og nedskrivninger primo	-1.896.138	-1.695.449		
Årets af-/nedskrivninger	-201.951	-200.689		
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-2.098.089</u>	<u>-1.896.138</u>		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>7.041.535</u>	<u>7.243.486</u>		
3. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat primo	359.000	339.000		
Udskudt skat af årets resultat	23.000	20.000		
	<u>382.000</u>	<u>359.000</u>		
4. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet	Langfristet	Restgæld
	30/9 2022	del af lang-	gæld	efter 5 år
		fristet gæld	30/9 2022	
Gæld til realkreditinstitutter	3.504.682	179.000	3.325.682	2.599.000
Gældsbreve	450.000	0	450.000	0
Deposita	539.520	0	539.520	0
	<u>4.494.202</u>	<u>179.000</u>	<u>4.315.202</u>	<u>2.599.000</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.505 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 7.042 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bjarne Erik Høgh

Som Direktør

ID: eb4a1413-1841-4708-ae27-a0fcddd296f1
Tidspunkt for underskrift: 14-11-2022 kl.: 22:55:18
Underskrevet med MitID

MitID

Gordon Pedersen

Som Direktør

ID: 62d21a93-351c-4600-9c9a-42940462aa2e
Tidspunkt for underskrift: 14-11-2022 kl.: 12:05:26
Underskrevet med MitID

MitID

Peter Henrik Østergaard Nielsen

Som Direktør

ID: 157f3722-4f63-4819-857a-c38e2bdbb877
Tidspunkt for underskrift: 14-11-2022 kl.: 17:40:42
Underskrevet med MitID

MitID

Henrik Lundsgaard

Som Revisor

ID: 18146935
Tidspunkt for underskrift: 15-11-2022 kl.: 08:15:22
Underskrevet med NemID

NEM ID

Bjarne Erik Høgh

Som Dirigent

ID: eb4a1413-1841-4708-ae27-a0fcddd296f1
Tidspunkt for underskrift: 15-11-2022 kl.: 09:20:10
Underskrevet med MitID

MitID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 46e9b8kUnuM248731518