

# ES Trige ApS

Skovvej 29, 8832 Skals

CVR-nr. 34 21 78 23

## Årsrapport

**1. oktober 2019 - 30. september 2020**



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. november 2020.

---

Bjarne Høgh  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for ES Trige ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skals, den 2. november 2020

### Direktion

Gordon Pedersen

Henrik Østergaard Nielsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i ES Trige ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for ES Trige ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 2. november 2020

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

### **Henrik Lundsgaard**

statsautoriseret revisor  
mne27708

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	ES Trige ApS Skovvej 29 8832 Skals
	CVR-nr.: 34 21 78 23
	Stiftet: 25. januar 2012
	Hjemsted: Viborg
	Regnskabsår: 1. oktober 2019 - 30. september 2020
<b>Direktion</b>	Gordon Pedersen Henrik Østergaard Nielsen
<b>Revisor</b>	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for ES Trige ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, ejendomsudgifter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter periodiseres i overensstemmelse med regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>974.590</b>	<b>784.135</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-196.901	-196.901
<b>Driftsresultat</b>	<b>777.689</b>	<b>587.234</b>
Finansielle omkostninger	-93.376	-98.298
<b>Resultat før skat</b>	<b>684.313</b>	<b>488.936</b>
1 Skat af årets resultat	-150.446	-107.370
<b>Årets resultat</b>	<b>533.867</b>	<b>381.566</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	333.000	318.000
Overføres til overført resultat	200.867	63.566
<b>Disponeret i alt</b>	<b>533.867</b>	<b>381.566</b>

## Balance 30. september

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	7.242.175	7.439.076
Materielle anlægsaktiver i alt	7.242.175	7.439.076
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.242.175</b>	<b>7.439.076</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	89.927	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>89.927</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.332.102</b>	<b>7.439.076</b>

## Balance 30. september

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	200.000	200.000
4 Overført resultat	1.374.216	1.173.349
Foreslået udbytte for regnskabsåret	333.000	318.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.907.216</b>	<b>1.691.349</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
5 Hensættelser til udskudt skat	297.000	274.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>297.000</b>	<b>274.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	3.555.575	3.922.372
Gældsbreve	450.000	450.000
Anden langfristet gæld	539.520	539.520
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.545.095	4.911.892
6 Kortfristet del af langfristet gæld	365.000	363.000
Gæld til pengeinstitutter	0	20.369
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Selskabsskat	112.446	78.370
Anden gæld	95.345	90.096
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	582.791	561.835
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.127.886</b>	<b>5.473.727</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>7.332.102</b>	<b>7.439.076</b>
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

---

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	127.446	84.370
Årets regulering af udskudt skat	<u>23.000</u>	<u>23.000</u>
	<b><u>150.446</u></b>	<b><u>107.370</u></b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b><u>Grunde og bygninger</u></b>
Kostpris primo		<u>8.937.624</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>8.937.624</u></b>
Af- og nedskrivninger primo		1.498.548
Årets afskrivninger		<u>196.901</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b><u>1.695.449</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>7.242.175</u></b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	1.173.349	1.109.783
Årets overførte overskud eller underskud	<u>200.867</u>	<u>63.566</u>
	<b><u>1.374.216</u></b>	<b><u>1.173.349</u></b>

## Noter

---

	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>
<b>5. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat primo	274.000	251.000
Udskudt skat af årets resultat	<u>23.000</u>	<u>23.000</u>
	<b><u>297.000</u></b>	<b><u>274.000</u></b>

## 6. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 30/9 2020</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 30/9 2020</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	3.920.575	365.000	3.555.575	2.096.000
Gældsbreve	450.000	0	450.000	450.000
Anden langfristet gæld	<u>539.520</u>	<u>0</u>	<u>539.520</u>	<u>539.520</u>
	<b><u>4.910.095</u></b>	<b><u>365.000</u></b>	<b><u>4.545.095</u></b>	<b><u>3.085.520</u></b>

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 3.921 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 7.242 kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Henrik Østergaard Nielsen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-479970592544

IP: 85.203.xxx.xxx

2020-11-19 18:24:30Z

NEM ID 

## Gordon Pedersen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-360662320322

IP: 188.114.xxx.xxx

2020-11-19 20:23:49Z

NEM ID 

## Henrik Lundsgaard (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32093272-RID:18146935

IP: 89.249.xxx.xxx

2020-11-20 07:12:40Z

NEM ID 

## Bjarne Erik Høgh (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-158289523099

IP: 87.57.xxx.xxx

2020-11-22 17:02:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: K8EXE-WA8UP-EXEKL-EPOBL-I2Y8X-VE373

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>