

# ES Trige ApS

Skovvej 29, 8832 Skals

CVR-nr. 34 21 78 23

## Årsrapport

1. oktober 2022 - 30. september 2023



This document has esignatur Agreement-ID: 3c057crYWqS25111177

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. oktober 2023.

---

Bjarne Høgh  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for ES Trige ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skals, den 25. oktober 2023

### Direktion

Bjarne Høgh

Gordon Pedersen

Henrik Østergaard Nielsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i ES Trige ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for ES Trige ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 25. oktober 2023

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

**Henrik Lundsgaard**

statsautoriseret revisor  
mne27708

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	ES Trige ApS Skovvej 29 8832 Skals
	CVR-nr.: 34 21 78 23
	Stiftet: 25. januar 2012
	Hjemsted: Viborg
	Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
<b>Direktion</b>	Bjarne Høgh Gordon Pedersen Henrik Østergaard Nielsen
<b>Revisor</b>	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for ES Trige ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, ejendomsudgifter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter periodiseres i overensstemmelse med regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	40 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.037.172</b>	<b>983.276</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-201.951	-201.951
<b>Driftsresultat</b>	<b>835.221</b>	<b>781.325</b>
Andre finansielle indtægter	111	0
Finansielle omkostninger	-84.249	-90.255
<b>Resultat før skat</b>	<b>751.083</b>	<b>691.070</b>
1 Skat af årets resultat	-165.044	-152.954
<b>Årets resultat</b>	<b>586.039</b>	<b>538.116</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	366.000	354.000
Overføres til overført resultat	220.039	184.116
<b>Disponeret i alt</b>	<b>586.039</b>	<b>538.116</b>

## Balance 30. september

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	6.839.584	7.041.535
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.839.584</u>	<u>7.041.535</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.839.584</u></b>	<b><u>7.041.535</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	111	0
Tilgodehavender i alt	<u>111</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	609.047	312.491
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>609.158</u></b>	<b><u>312.491</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>7.448.742</u></b>	<b><u>7.354.026</u></b>

## Balance 30. september

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	1.932.729	1.712.690
Foreslået udbytte for regnskabsåret	366.000	354.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.498.729</b>	<b>2.266.690</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
3 Hensættelser til udskudt skat	404.000	382.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>404.000</b>	<b>382.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	3.145.991	3.325.682
Gældsbreve	450.000	450.000
Deposita	539.520	539.520
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.135.511	4.315.202
4 Kortfristet del af langfristet gæld	180.000	179.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Selskabsskat	116.998	103.954
Anden gæld	103.504	97.180
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	410.502	390.134
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.546.013</b>	<b>4.705.336</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>7.448.742</b>	<b>7.354.026</b>

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført re- sultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. oktober 2021	200.000	1.528.574	339.000	2.067.574
Udloddet udbytte	0	0	-339.000	-339.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	184.116	354.000	538.116
Egenkapital 1. oktober 2022	200.000	1.712.690	354.000	2.266.690
Udloddet udbytte	0	0	-354.000	-354.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	220.039	366.000	586.039
	<b>200.000</b>	<b>1.932.729</b>	<b>366.000</b>	<b>2.498.729</b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>		
<b>1. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	143.044	129.954		
Årets regulering af udskudt skat	22.000	23.000		
	<u><b>165.044</b></u>	<u><b>152.954</b></u>		
	<u>30/9 2023</u>	<u>30/9 2022</u>		
<b>2. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris primo	9.139.624	9.139.624		
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>9.139.624</b></u>	<u><b>9.139.624</b></u>		
Af- og nedskrivninger primo	-2.098.089	-1.896.138		
Årets af-/nedskrivninger	-201.951	-201.951		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u><b>-2.300.040</b></u>	<u><b>-2.098.089</b></u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>6.839.584</b></u>	<u><b>7.041.535</b></u>		
<b>3. Hensættelser til udskudt skat</b>				
Hensættelser til udskudt skat primo	382.000	359.000		
Udskudt skat af årets resultat	22.000	23.000		
	<u><b>404.000</b></u>	<u><b>382.000</b></u>		
<b>4. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>30/9 2023</b>	<b>del af lang-</b>	<b>gæld</b>	<b>efter 5 år</b>
		<b>fristet gæld</b>	<b>30/9 2023</b>	
Gæld til realkreditinstitutter	3.325.991	180.000	3.145.991	2.415.000
Gældsbreve	450.000	0	450.000	0
Deposita	539.520	0	539.520	0
	<u><b>4.315.511</b></u>	<u><b>180.000</b></u>	<u><b>4.135.511</b></u>	<u><b>2.415.000</b></u>

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.326 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør 6.840 t.kr.

## Bjarne Høgh

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Bjarne Erik Høgh  
Direktør  
ID: eb4a1413-1841-4708-ae27-a0fcddd296f1  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 31-10-2023 kl.: 09:12:57  
Underskrevet med MitID



## Gordon Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Gordon Pedersen  
Direktør  
ID: 62d21a93-351c-4600-9c9a-42940462aa2e  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 07-11-2023 kl.: 09:46:04  
Underskrevet med MitID



## Henrik Østergaard Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Peter Henrik Østergaard Nielsen  
Direktør  
ID: 157f3722-4f63-4819-857a-c38e2bdbb877  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 31-10-2023 kl.: 18:47:34  
Underskrevet med MitID



## Henrik Lundsgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Henrik Lundsgaard  
Revisor  
ID: 2c61a16d-dc47-4f51-9211-75221d741ae3  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 07-11-2023 kl.: 09:55:52  
Underskrevet med MitID



## Bjarne Høgh

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Bjarne Erik Høgh  
Dirigent  
ID: eb4a1413-1841-4708-ae27-a0fcddd296f1  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 07-11-2023 kl.: 10:02:55  
Underskrevet med MitID

