

ES Trige ApS
Skovvej 29, 8832 Skals

CVR-nr. 34 21 78 23

Årsrapport

1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. december 2017.

Bjarne Høgh
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for ES Trige ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skals, den 11. december 2017

Direktion

Gordon Pedersen

Henrik Østergaard Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i ES Trige ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ES Trige ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 11. december 2017

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Henrik Lundsgaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | ES Trige ApS Skovvej 29 8832 Skals |
| | CVR-nr.: 34 21 78 23 |
| | Stiftet: 25. januar 2012 |
| | Hjemsted: Viborg |
| | Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017 |
| Direktion | Gordon Pedersen Henrik Østergaard Nielsen |
| Revisor | Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ES Trige ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, ejendomsudgifter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter periodiseres i overensstemmelse med regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|-------|
| Bygninger | 40 år |
|-----------|-------|

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| <u>Note</u> | <u>2016/17</u> | <u>2015/16</u> |
|---|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 765.135 | 586.486 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -196.901 | -196.901 |
| Driftsresultat | 568.234 | 389.585 |
| Finansielle indtægter | 4 | 0 |
| Finansielle omkostninger | -144.086 | -215.680 |
| Resultat før skat | 424.152 | 173.905 |
| 1 Skat af årets resultat | -93.114 | -38.066 |
| Årets resultat | 331.038 | 135.839 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 331.038 | 135.839 |
| Disponeret i alt | 331.038 | 135.839 |

Balance 30. september

| Aktiver | | | |
|----------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 2 | Grunde og bygninger | <u>7.832.878</u> | <u>8.029.779</u> |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>7.832.878</u> | <u>8.029.779</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>7.832.878</u> | <u>8.029.779</u> |
| | Aktiver i alt | <u>7.832.878</u> | <u>8.029.779</u> |

Balance 30. september

| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|------------------|------------------|
| Passiver | | |
| Egenkapital | | |
| 3 Virksomhedskapital | 200.000 | 200.000 |
| 4 Overført resultat | 957.905 | 626.867 |
| Egenkapital i alt | 1.157.905 | 826.867 |
| Hensatte forpligtelser | | |
| 5 Hensættelser til udskudt skat | 227.000 | 204.000 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 227.000 | 204.000 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Ansvarlig lånekapital | 450.000 | 450.000 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 4.650.565 | 5.052.530 |
| Anden langfristet gæld | 518.341 | 379.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 5.618.906 | 5.881.530 |
| 6 Gældsforpligtelser | 360.000 | 304.000 |
| Gæld til pengeinstitutter | 318.841 | 687.692 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 10.000 | 42.700 |
| Selskabsskat | 81.180 | 10.066 |
| Anden gæld | 59.046 | 72.924 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 829.067 | 1.117.382 |
| Gældsforpligtelser i alt | 6.447.973 | 6.998.912 |
| Passiver i alt | 7.832.878 | 8.029.779 |

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

| | <u>2016/17</u> | <u>2015/16</u> |
|--|-----------------------|----------------------------|
| 1. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 70.114 | 11.066 |
| Årets regulering af udskudt skat | <u>23.000</u> | <u>27.000</u> |
| | <u>93.114</u> | <u>38.066</u> |
| | | |
| 2. Materielle anlægsaktiver | | Grunde og bygninger |
| | | <u>8.937.624</u> |
| Kostpris primo | | <u>8.937.624</u> |
| Kostpris ultimo | | <u>8.937.624</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | | 907.845 |
| Årets afskrivninger | | <u>196.901</u> |
| Af- og nedskrivninger ultimo | | <u>1.104.746</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | | <u>7.832.878</u> |
| | | |
| | <u>30/9 2017</u> | <u>30/9 2016</u> |
| | | |
| 3. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital primo | <u>200.000</u> | <u>200.000</u> |
| | <u>200.000</u> | <u>200.000</u> |
| | | |
| 4. Overført resultat | | |
| Overført resultat primo | 626.867 | 491.028 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>331.038</u> | <u>135.839</u> |
| | <u>957.905</u> | <u>626.867</u> |

Noter

| | <u>30/9 2017</u> | <u>30/9 2016</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| 5. Hensættelser til udskudt skat | | |
| Hensættelser til udskudt skat primo | 204.000 | 177.000 |
| Udskudt skat af årets resultat | <u>23.000</u> | <u>27.000</u> |
| | <u>227.000</u> | <u>204.000</u> |

6. Gældsforpligtelser

| | <u>Afdrag første år</u> | <u>Restgæld efter 5 år</u> | <u>Gæld i alt 30/9 2017</u> | <u>Gæld i alt 30/9 2016</u> |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Ansvarlig lånekapital | 0 | 450.000 | 450.000 | 450.000 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 360.000 | 3.211.000 | 5.010.565 | 5.356.530 |
| Anden langfristet gæld | <u>0</u> | <u>518.000</u> | <u>518.341</u> | <u>379.000</u> |
| | <u>360.000</u> | <u>4.179.000</u> | <u>5.978.906</u> | <u>6.185.530</u> |

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 5.011 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 7.833 tkr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Henrik Østergaard Nielsen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-479970592544

IP: 83.74.99.142

2017-12-12 17:42:13Z

NEM ID 

Gordon Pedersen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-360662320322

IP: 178.157.255.53

2017-12-12 18:57:48Z

NEM ID 

Henrik Lundsgaard (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:32093272-RID:18146935

IP: 89.249.1.78

2017-12-13 07:02:38Z

NEM ID 

Bjarne Erik Høgh (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-158289523099

IP: 78.156.104.204

2017-12-13 07:18:04Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Z6LIS-6A607-JPKCY-7FFEJ-ZXJEO-YZJQE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>