

# **COPENHAGEN BUSINESS SERVICE ApS**

Benløseparken 2  
4100 Ringsted

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/11/2016**

---

**Karin Littau Jensen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	14
----------------------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** COPENHAGEN BUSINESS SERVICE ApS  
Benløseparken 2  
4100 Ringsted

CVR-nr: 34217416  
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Revisor** REVISORGÅRDEN HOLBÆK REGISTRERET REVISORAKTIESELSKAB  
Kalundborgvej 60  
4300 Holbæk  
DK Danmark  
CVR-nr: 19720705  
P-enhed: 1003950290

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2015/2016 for Copenhagen Business Service ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 02/11/2016

## Direktion

Karin Littau Jensen

## Bestyrelse

Karin Littau Jensen

Torben Bredahl Sparsø

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Copenhagen Business Service ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Copenhagen Business Service ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, 02/11/2016

Lene Kildegaard  
registreret revisor  
REVISORGÅRDEN HOLBÆK REGISTRERET REVISORAKTIESELSKAB  
CVR: 19720705

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter har, i lighed med sidste år, omfattet udlejning samt servicering af lejligheder samt virksomhed naturlig forbundet hermed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et resultat på kr. 65.647 hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 7.925.912 og en egenkapital på kr. 280.244.

## **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget enkelte tilvalg fra de øvrige regnskabsklasser.

Regnskabet er aflagt efter samme principper som tidligere år, med undtagelse af ændret klassifikation af Erhvervsandelsbevis. Der er ændret klassifikation fra finansielle anlægsaktiver til immaterielle anlægsaktiver.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.



**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter vedrører avance vedrørende salg af ejendom.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret og omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under a´conto-skatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregningen af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

**BALANCEN****Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Erhvervsandelsbevis måles til kostpris med fradrag af akkumulerende afskrivninger. Erhvervsandelsbevis afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år. Erhvervsandelsbevis er omklassificeret fra finansielle anlægsaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide midler**

Likvide midler vedrører indestående i pengeinstitutter opgjort pr. 30. juni.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Den aktuelle skat afsættes med den for indkomståret aktuelle skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter leverandørgæld samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>2.394.240</b>	<b>2.256.018</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.727.755	-1.218.792
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-480.414	-487.636
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>186.071</b>	<b>549.590</b>
Andre finansielle indtægter .....		2.643	1.833
Øvrige finansielle omkostninger .....		-97.337	-123.556
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>91.377</b>	<b>427.867</b>
Skat af årets resultat .....	3	-25.730	-97.928
<b>Årets resultat</b> .....		<b>65.647</b>	<b>329.939</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	100.000
Overført resultat .....		65.647	229.939
<b>I alt</b> .....		<b>65.647</b>	<b>329.939</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Erhvervede lignende rettigheder .....		290.700	0
Goodwill .....		1.107.144	1.535.715
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.397.844</b>	<b>1.535.715</b>
Grunde og bygninger .....		1.569.101	1.534.609
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		88.288	62.068
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>1.657.389</b>	<b>1.596.677</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	306.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>306.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.055.233</b>	<b>3.438.392</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.210.796	1.878.949
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	11.637
Udskudte skatteaktiver .....		50.000	49.000
Andre tilgodehavender .....		2.827.910	2.700.717
Periodeafgrænsningsposter .....		63.216	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.151.922</b>	<b>4.640.303</b>
Likvide beholdninger .....		718.757	890.800
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.870.679</b>	<b>5.531.103</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.925.912</b>	<b>8.969.495</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		200.244	134.597
Forslag til udbytte .....		0	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>280.244</b>	<b>314.597</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		997.090	1.414.121
Skyldig selskabsskat .....		26.730	66.928
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>1.023.820</b>	<b>1.481.049</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		417.032	396.817
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		69.866	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		4.150.593	4.766.849
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		204.631	416.758
Periodeafgrænsningsposter .....		1.779.726	1.593.425
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.621.848</b>	<b>7.173.849</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>7.645.668</b>	<b>8.654.898</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.925.912</b>	<b>8.969.495</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	134.597	100.000	314.597
Betalt udbytte .....	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat .....	0	65.647		65.647
Egenkapital, ultimo .....	80.000	200.244	0	280.244

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	1.657.944	1.173.826
Pensioner og andre sociale omkostninger	39.495	22.254
Øvrige personaleomkostninger	30.316	22.712
	<u>1.727.755</u>	<u>1.218.792</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Goodwill	428.571	428.571
Andelsbevis	15.300	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	29.300	32.733
Ejendomme	7.243	26.331
	<u>480.414</u>	<u>487.636</u>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	26.730	66.928
Regulering af udskudt skat	-1.000	31.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>25.730</u>	<u>97.928</u>

#### 4. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	<b>Goodwill</b>	<b>Andelsbevis</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	3.000.000	0
Tilgang	0	306.000
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.000.000</b>	<b>306.000</b>
Akkumulerede afskrivninger primo	1.464.285	0
Årets afskrivninger	428.571	15.300
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
<b>Akkumulerede afskrivninger ultimo</b>	<b>1.892.856</b>	<b>15.300</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.107.144</b>	<b>290.700</b>

#### 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre Anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	1.560.940	151.400
Tilgang i årets løb	41.735	55.520
Afgang i årets løb	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.602.675</b>	<b>206.920</b>
Akkumulerede afskrivninger primo	26.331	89.332
Årets afskrivninger	32.054	29.300
Afskrivninger på afhændede aktiver	-24.811	0
<b>Akkumulerede afskrivninger ultimo</b>	<b>33.574</b>	<b>118.632</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.569.101</b>	<b>88.288</b>

#### 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 0 efter mere end 5 år.



## **7. Oplysning om eventualforpligtelser**

### **Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med Littau Holding ApS og hæfter som følge heraf solidarisk for sambeskatningens samlede selskabsskatter, A-skatter mv.

## **8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## **9. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

#### **Bestemmende indflydelse:**

Direktør Karin Littau Jensen, Haraldsted Sandvej 18, 4100 Ringsted, der er hovedanpartshaver.