



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**RIBEHØJ APS**  
**RIBEVEJ 34, 6683 FØVLING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 17. juli 2020

---

Carsten Kjær

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Ribehøj ApS Ribevej 34 6683 Føvling
	CVR-nr.: 34 21 71 49 Stiftet: 19. januar 2012 Hjemsted: Vejen Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Carsten Kjær
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Frøs Sparekasse Gl. Vardevej 241 6715 Esbjerg N

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Ribehøj ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Føvling, den 15. juli 2020

Direktion:

---

Carsten Kjær

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

*Til kapitalejeren i Ribehøj ApS*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ribehøj ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

### Overtrædelse af moms- og afgiftslovgivningen

Selskabet har i strid med moms- og afgiftsloven ikke foretaget rettidig indberetning af moms og afgifter til Skattestyrelsen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Kolding, den 15. juli 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Barrit  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33761

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive restaurations- og hotelvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har realiseret et overskud på 480 tkr.

Budgettet for 2020 udviser et overskud. Det er ledelsens vurdering, at selskabet kan realisere budgettet for 2020 og at likviditetstrækket kan holdes indenfor kreditrammen for 2020.

Som følge af udbrud af Covid-19 har selskabet været nedlukket i en periode i foråret 2020. Selskabet har gjort brug af hjælpepakker. Driften har efter genåbningen været særdeles positiv og selskabet følger budgettet.

Det er ledelsens forventning at likviditetstrækket kan holdes indenfor kreditrammerne.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Selskabet har som det fremgår af ovennævnte været hårdt ramt af udbruddet af Covid-19, men har efterfølgende haft en tilfredsstillende drift.

Der er ikke herudover efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2019 kr.	2018 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>7.969.921</b>	<b>8.414</b>
Personaleomkostninger.....	1	-6.608.517	-7.610
Af- og nedskrivninger.....		-633.923	-642
Andre driftsomkostninger.....		0	-53
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>727.481</b>	<b>109</b>
Andre finansielle indtægter.....		0	52
Andre finansielle omkostninger.....	2	-102.560	-55
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>624.921</b>	<b>106</b>
Skat af årets resultat.....	3	-144.234	-80
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>480.687</b>	<b>26</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		480.687	26
<b>I ALT</b> .....		<b>480.687</b>	<b>26</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		943.220	612
Indretning af lejede lokaler.....		2.858.793	2.479
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>3.802.013</b>	<b>3.091</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		932.000	932
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>932.000</b>	<b>932</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.734.013</b>	<b>4.023</b>
Varelager.....		1.324.277	1.494
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>1.324.277</b>	<b>1.494</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		118.641	59
Andre tilgodehavender.....		194.936	1.252
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	2
Periodeafgrænsningsposter.....		122.216	57
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>435.793</b>	<b>1.370</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>63.500</b>	<b>68</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.823.570</b>	<b>2.932</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>6.557.583</b>	<b>6.955</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 tkr.
Anpartskapital.....		200.000	200
Overført overskud.....		507.782	27
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>707.782</b>	<b>227</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		281.325	137
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>281.325</b>	<b>137</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		731.349	769
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		1.550.909	1.936
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.269.609	870
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		0	137
Anden gæld.....		2.016.609	2.879
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>5.568.476</b>	<b>6.591</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>5.568.476</b>	<b>6.591</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>6.557.583</b>	<b>6.955</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## NOTER

	2019 kr.	2018 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 22 (2018: 24)			
Løn og gager.....	6.327.874	7.273	
Pensioner.....	74.014	83	
Andre omkostninger til social sikring.....	71.252	100	
Andre personaleomkostninger.....	135.377	154	
	<b>6.608.517</b>	<b>7.610</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	1.851	1	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	100.709	54	
	<b>102.560</b>	<b>55</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Regulering af udskudt skat.....	144.234	80	
	<b>144.234</b>	<b>80</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2019.....	931.013	3.316.019	
Tilgang.....	510.185	525.185	
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>1.441.198</b>	<b>3.841.204</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	318.775	837.211	
Årets afskrivninger .....	179.203	145.200	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....</b>	<b>497.978</b>	<b>982.411</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>	<b>943.220</b>	<b>2.858.793</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Tilgang.....		932.000	
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>		<b>932.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>		<b>932.000</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>6</b>

## NOTER

		2019 kr.	2018 tkr.	Note
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2019.....	200.000	27.095	227.095	
Forslag til resultatdisponering.....		480.687	480.687	
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>200.000</b>	<b>507.782</b>	<b>707.782</b>	

**Eventualposter mv.**

7

Selskabet har indgået lejeaftale med en årlig omsætningsafhængig lejeudgift. Lejeaftalen kan opsiges med 12 måneders varsel.

Der er indgået leasingaftaler med en årlig leasingydelse på 508 tkr. og en samlet restleasingforpligtigelse på 1.516 tkr.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

8

Til sikkerhed for bankgæld på 731 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 750 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør (tkr.):

Goodwill.....	0
Driftsmateriel og inventar.....	943
Varelager.....	1.324
Tilgodehavender fra salg.....	119

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ribehøj ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning i restaurant og udlejning af suites samt værelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen og udlejningen har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver..

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-7 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	10 år	50%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.