



Tlf.: 87 25 58 00
viborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Tingvej 11, 1. sal
DK-8800 Viborg
CVR-nr. 20 22 26 70

LC FYN APS

C/O JOHANNES SVANE, MØLLEGYDEN 68, 5471 SØNDERSØ

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. februar 2024

Johannes Svane

CVR-NR. 34 21 58 12

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 9 |
| Noter..... | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | LC Fyn ApS c/o Johannes Svane Møllegården 68 5471 Sønderlø |
| | CVR-nr.: 34 21 58 12 Stiftet: 19. januar 2012 Kommune: Nordfyns Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Johannes Mosborg Svane |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for LC Fyn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 26. februar 2024

Direktion:

Johannes Mosborg Svane

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i LC Fyn ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LC Fyn ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 26. februar 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dennis Hermann
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36182

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af fitnesscenter og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et overskud på 227 tkr., hvilket ledelsen anser for værende tilfredsstillende.

Selskabet har i foråret 2023 afhændet en underskudsgivende del af aktiviteterne og har realiseret pæne overskud i Q3 og Q4. I 2024 forventes der en fortsat forbedret udvikling og dermed et overskud på et højere niveau end i 2023.

Selskabet har fortsat kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at kapitalen er fuldt reetableret med overskud af driften i løbet af de kommende 2 år.

Selskabets ledelse har tilkendegivet, at selskabet har den nødvendige likviditet til rådighed for at afvikle driften og der forventes en positiv likviditet i den kommende periode.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|------|----------------|-----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 947.649 | 752.208 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -755.556 | -914.823 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -48.786 | -76.988 |
| DRIFTSRESULTAT | | 143.307 | -239.603 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -19.729 | -18.168 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 123.578 | -257.771 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | 103.000 | -73.000 |
| ÅRETS RESULTAT | | 226.578 | -330.771 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 226.578 | -330.771 |
| I ALT | | 226.578 | -330.771 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 13.423 | 33.792 |
| Indretning af lejede lokaler..... | | 7.375 | 93.092 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 3 | 20.798 | 126.884 |
| Andre værdipapirer..... | | 1.000 | 2.000 |
| Lejede depositum og andre tilgodehavender..... | | 78.253 | 74.571 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 4 | 79.253 | 76.571 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 100.051 | 203.455 |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer..... | | 28.287 | 52.135 |
| Varebeholdninger..... | | 28.287 | 52.135 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 4.000 | 4.000 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 103.000 | 0 |
| Andre tilgodehavender..... | | 28.669 | 37.419 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 27.104 | 49.349 |
| Tilgodehavender..... | 5 | 162.773 | 90.768 |
| Likvide beholdninger..... | | 218.601 | 750 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 409.661 | 143.653 |
| AKTIVER..... | | 509.712 | 347.108 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 80.000 | 80.000 |
| Overført overskud..... | | -356.778 | -583.355 |
| EGENKAPITAL..... | | -276.778 | -503.355 |
| Anden gæld..... | | 68.880 | 68.880 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 6 | 68.880 | 68.880 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 0 | 65.609 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 27.727 | 41.407 |
| Anden gæld..... | | 597.190 | 562.620 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 92.693 | 111.947 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 717.610 | 781.583 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 786.490 | 850.463 |
| PASSIVER..... | | 509.712 | 347.108 |
| Eventualposter mv. | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Anpartskapital | Overført overskud | I alt |
|---|----------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2023..... | 80.000 | -583.356 | -503.356 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 226.578 | 226.578 |
| Egenkapital 31. december 2023..... | 80.000 | -356.778 | -276.778 |

NOTER

| | 2023 kr. | 2022 kr. | Note |
|--|---|---|----------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 3 | 4 | |
| Løn og gager | 728.939 | 883.592 | |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 26.617 | 31.231 | |
| | 755.556 | 914.823 | |
| Skat af årets resultat | | | 2 |
| Regulering af udskudt skat..... | -103.000 | 73.000 | |
| | -103.000 | 73.000 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 3 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Indretning af lejede lokaler | |
| Kostpris 1. januar 2023..... | 1.453.452 | 319.152 | |
| Tilgang | 9.200 | 0 | |
| Afgang..... | -17.793 | -177.722 | |
| Kostpris 31. december 2023..... | 1.444.859 | 141.430 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023..... | 1.419.660 | 218.560 | |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver..... | -11.780 | -84.630 | |
| Årets afskrivninger | 23.556 | 125 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023..... | 1.431.436 | 134.055 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..... | 13.423 | 7.375 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 4 |
| | Andre værdipapirer | Lejedespositum og andre tilgodehavender | |
| Kostpris 1. januar 2023..... | 1.000 | 74.570 | |
| Tilgang..... | 0 | 3.683 | |
| Kostpris 31. december 2023..... | 1.000 | 78.253 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..... | 1.000 | 78.253 | |

NOTER

| | 2023 kr. | 2022 kr. | Note |
|---|---------------|---------------|------|
| Tilgodehavender med forfald senere end et år | | | |
| Udskudt skatteaktiv..... | 73.000 | 55.000 | 5 |
| | 73.000 | 55.000 | |

| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | 6 |
|--|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|---|
| | 31/12 2023 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2022 gæld i alt | |
| Anden gæld..... | 68.880 | 0 | 0 | 68.880 | |
| Periodeafgrænsningsposter..... | 0 | 0 | 68.880 | 0 | |
| | 68.880 | 0 | 68.880 | 68.880 | |

Eventualposter mv. 7
Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 125 tkr. i opsigelsesperioden med 6 måneders varsel.

Selskabet har indgået leasingaftaler med restløbetid på op til 1 måneder. Leasingkontrakterne har en samlet restleasingforpligtelse på 1 tkr.

Selskabet har indgået en franchiseaftale med franchisegiver. Franchise fee udgjorde 144 tkr. i 2023.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Mosborg-Svane Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 8

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 500 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

| | |
|-------------------------------|---------|
| Varelager..... | 52.135 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 126.884 |
| I alt | 179.018 |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LC Fyn ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af abonnementsindtægter og salg af varer. Abonnementsindtægter periodiseres og indtægtsføres over abonnementsperioden. Salg af varer indtægtsføres når tidspunktet for risikoovergangen til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter, og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 3-10 år | 0 % |
| Indretning af lejede lokaler..... | 7-10 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.