

**LC Fyn ApS  
Møllegden 68  
5471 Søndersø  
CVR-nr. 34215812**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Johannes Svane

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

LC Fyn ApS  
Møllegården 68  
5471 Sønderød

CVR-nr.: 34215812  
Hjemsted: Sønderød  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Johannes Svane  
Anette Kaare Hvidtfeldt

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for LC Fyn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 31.05.2016

### Direktion

Johannes Svane

Anette Kaare Hvidtfeldt

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i LC Fyn ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LC Fyn ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på oplysningerne i note 1 i regnskabet, om udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold vedrørende selskabets likviditetsberedskab, finansieringsforhold og driftstiltag. Selskabets fortsatte drift er betinget af den fortsatte finansiering fra selskabets bankforbindelse og gennemførelse af driftstiltag. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at den fortsatte finansiering opnås, og at forventede besparelser på omkostningssiden gennemføres, og har derfor aflagt årsrapporten med fortsat drift for øje. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering end ledelsen.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Vi henviser til note 1 samt omtalen i ledelsesberetningen, hvori ledelsen forventer kapitalen reetableret via fremtidig indtjening.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 31.05.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Anders Flou  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er:

- Drift af fitnesscenter på Unsbjergvej 4, 5220 Odense SØ
- Salg af merchandise-artikler i centret
- Salg af kølevarer i centret

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet etablerede i marts måned 2012 fitnesscenter på Unsbjergvej 4, 5220 Odense SØ med de omkostninger, der var forbundet hermed. Der har været en forventet økonomisk nedgang i selskabets kapital til dækningen af alle omkostningerne. Der har i regnskabsåret fra franchisegiver været pålagt ekstra økonomiske udgifter til marketing, da kæden fortsat har lagt stor vægt på landsdækkende tv-kampagner. Centeret beskæftiger 1 fuldtidsansat, 8 timelønnede og 1 fleks-lønnet.

Selskabets likviditetsberedskab er afhængigt af, at selskabets bankforbindelse opretholder den nuværende låneramme. Banken har givet tilsagn om opretholdelse af den nuværende låneramme på baggrund af de lagte planer for det kommende regnskabsår.

Selskabet har fortsat tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens § 119.

Der arbejdes fortsat fra ejerne med flere forskellige tiltag til sikring af omkostningsreduktion samt annoncering, som skal medføre højere medlemstal. Som følge heraf forventes selskabets kapital reetableret via fremtidig indtjening inden for en kortere årrække. På baggrund af budgetter for det kommende år og de lagte planer for det kommende år vurderer ledelsen, at likviditetsberedskabet er tilstrækkeligt til at realisere aktiviteterne for det kommende regnskabsår 2016.

Årsrapporten aflægges derfor med fortsat drift for øje. Denne forudsætning er behæftet med den naturlige usikkerhed, der ligger i markedsvilkårene for branchen.

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning nået et højere medlemstal, og der forventes en væsentlig tilbagebetaling fra SKAT i forbindelse med, at LOOP A/S har vundet en væsentlig moms sag mod SKAT. På denne baggrund budgetteres der med en stabilisering af økonomien i 2016.

### Forventninger til 2016

Der forventes en positiv udvikling og fremdrift for regnskabsåret 2016, således at selskabets kapital reetableres over en årrække med et fornuftigt overskud.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

## Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>773.935</b>	<b>681</b>
Personaleomkostninger	2	(574.304)	(622)
Af- og nedskrivninger		(180.224)	(189)
<b>Driftsresultat</b>		<b>19.407</b>	<b>(130)</b>
Andre finansielle indtægter		0	4
Andre finansielle omkostninger		(88.050)	(81)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(68.643)</b>	<b>(207)</b>
Skat af ordinært resultat	3	12.496	31
<b>Årets resultat</b>		<b>(56.147)</b>	<b>(176)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(56.147)	(176)
		<b>(56.147)</b>	<b>(176)</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		552.693	696
Indretning af lejede lokaler		82.592	96
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>635.285</u>	<u>792</u>
Andre tilgodehavender		59.338	58
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>59.338</u>	<u>58</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>694.623</u>	<u>850</u>
Fremstillede varer og handelsvarer		15.767	13
<b>Varebeholdninger</b>		<u>15.767</u>	<u>13</u>
Udskudt skat		187.858	175
Andre tilgodehavender		104.581	108
Periodeafgrænsningsposter		0	2
<b>Tilgodehavender</b>		<u>292.439</u>	<u>285</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>750</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>308.956</u>	<u>298</u>
<b>Aktiver</b>		<u>1.003.579</u>	<u>1.148</u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	5	80.000	80
Overført overskud eller underskud		(685.488)	(629)
<b>Egenkapital</b>		<u><b>(605.488)</b></u>	<u><b>(549)</b></u>
Bankgæld		226.431	376
Anden gæld		204.384	197
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<u><b>430.815</b></u>	<u><b>573</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	184.000	274
Bankgæld		158.970	184
Anden gæld		787.503	625
Periodeafgrænsningsposter		47.779	41
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.178.252</b></u>	<u><b>1.124</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.609.067</b></u>	<u><b>1.697</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><u><b>1.003.579</b></u></u>	<u><u><b>1.148</b></u></u>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	(629.341)	(549.341)
Årets resultat	0	(56.147)	(56.147)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>(685.488)</b>	<b>(605.488)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabets likviditetsberedskab er afhængigt af, at selskabets bankforbindelse opretholder den nuværende låneramme. Banken har givet tilsagn om opretholdelse af den nuværende låneramme på baggrund af de lagte planer for det kommende regnskabsår.

Selskabet har fortsat tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens § 119. Der arbejdes fortsat fra ejerne med flere forskellige tiltag til sikring af omkostningsreduktion samt annoncering, som skal medføre højere medlemstal. Som følge heraf forventes selskabets kapital reetableret via fremtidig indtjening inden for en kortere årrække. På baggrund af budgetter for det kommende år og de lagte planer for det kommende år vurderer ledelsen, at likviditetsberedskabet er tilstrækkeligt til at realisere aktiviteterne for det kommende regnskabsår 2016.

Årsrapporten aflægges derfor med fortsat drift for øje. Denne forudsætning er behæftet med den naturlige usikkerhed, der ligger i markedsvilkårene for branchen.

Det indregnede udskudte skatteaktiv vedrører primært fremførte underskud, som ledelsen forventer at kunne anvende inden for en kortere årrække, hvorfor værdien heraf er indregnet i regnskabet.

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	549.939	576
Pensioner	8.100	7
Andre omkostninger til social sikring	7.514	9
Andre personaleomkostninger	8.751	30
	<b>574.304</b>	<b>622</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	(12.496)	(31)
	<b>(12.496)</b>	<b>(31)</b>

## Noter

	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>	<b>Indretning af lejede lokaler kr.</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	1.180.953	133.930
Tilgange	23.771	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.204.724</b>	<b>133.930</b>
Af- og nedskrivninger primo	(485.200)	(37.945)
Årets afskrivninger	(166.831)	(13.393)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(652.031)</b>	<b>(51.338)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>552.693</b>	<b>82.592</b>

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominel værdi kr.</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
Anparter	80.000	1	80.000
	<b>80.000</b>		<b>80.000</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen siden stiftelsen.

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2015 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2014 t.kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</b>
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Bankgæld	184.000	274	226.431
Anden gæld	0	0	204.384
	<b>184.000</b>	<b>274</b>	<b>430.815</b>

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en lejekontrakt med uopsigelig indtil 01.03.2017. Lejekontrakten har en samlet værdi af 208 t.kr.



## Noter

### **8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankgæld er stillet virksomhedspant på 500 t.kr. med pant i simple fordringer, varelagre og driftsmateriel mv.