

**LC Fyn ApS**  
Møllegården 68  
5471 Søndersø  
CVR-nr. 34215812

## **Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Anette Kaare Hvidtfeldt

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016	7
Balance pr. 31.12.2016	8
Egenkapitalopgørelse for 2016	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

LC Fyn ApS  
Møllegården 68  
5471 Sønderød

CVR-nr.: 34215812  
Hjemsted: Sønderød  
Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

## Direktion

Johannes Svane  
Anette Kaare Hvidtfeldt

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for LC Fyn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 31.05.2017

### Direktion

Johannes Svane

Anette Kaare Hvidtfeldt

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i LC Fyn ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LC Fyn ApS for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på oplysningerne i note 1 i regnskabet om udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold vedrørende selskabets likviditetsberedskab, finansieringsforhold og driftstiltag. Selskabets fortsatte drift er betinget af den fortsatte finansiering fra selskabets bankforbindelse og gennemførelse af driftstiltag. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at den fortsatte finansiering opnås, og at forventede besparelser på omkostningssiden gennemføres, og har derfor aflagt årsrapporten med fortsat drift for øje. Vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering end ledelsen.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Vi henviser til note 1 samt omtalen i ledelsesberetningen, hvori ledelsen forventer kapitalen reetableret via fremtidig indtjening.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 31.05.2017

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Anders Flou

statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er:

- Drift af fitnesscenter på Unsbjergvej 4, 5220 Odense SØ
- Salg af merchandise-artikler i centret
- Salg af kølevarer i centret

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet etablerede i marts måned 2012 fitnesscenter på Unsbjergvej 4, 5220 Odense SØ med de omkostninger, der var forbundet hermed. Der har været en forventet økonomisk nedgang i selskabets kapital til dækningen af alle omkostningerne. Der har i regnskabsåret fra franchisegiver været pålagt ekstra økonomiske udgifter til marketing, da kæden fortsat har lagt stor vægt på landsdækkende tv-kampagner. Centret beskæftiger 1 fuldtidsansat, 8 timelønnede og 1 fleks-lønnet.

Selskabets likviditetsberedskab er afhængigt af, at selskabets bankforbindelse opretholder den nuværende låneramme. Banken har givet tilsagn om opretholdelse af den nuværende låneramme på baggrund af de lagte planer for det kommende regnskabsår.

Selskabet har fortsat tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens § 119.

Der arbejdes fortsat fra ejerne med flere forskellige tiltag til sikring af omkostningsreduktion samt annoncering, som skal medføre højere medlemstal. Som følge heraf forventes selskabets kapital reetableret via fremtidig indtjening inden for en kortere årrække. På baggrund af budgetter for det kommende år og de lagte planer for det kommende år vurderer ledelsen, at likviditetsberedskabet er tilstrækkeligt til at realisere aktiviteterne for det kommende regnskabsår 2017.

Årsrapporten aflægges derfor med fortsat drift for øje. Denne forudsætning er behæftet med den naturlige usikkerhed, der ligger i markedsvilkårene for branchen.

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning nået et højere medlemstal. På denne baggrund budgetteres der med en stabilisering af økonomien i 2017.

Det indregnede udskudte skatteaktiv vedrører primært fremførte underskud, som ledelsen forventer at kunne anvende inden for en kortere årrække, hvorfor værdien heraf er indregnet i regnskabet.

Fitness-kæden LOOP A/S har vundet et sag mod SKAT omkring metoden for opgørelse af moms. Ved aflæggelsen af årsrapporten for 2015 var der usikkerhed omkring opgørelsesmetoden, hvorfor der var indregnet fuld moms, da det var det bedste skøn på daværende tidspunkt. Der er efter udløbet af regnskabsåret 2016 opnået enighed omkring opgørelsesmetoden, hvorfor der er indtægtsført 319 t.kr. før skat i årsrapporten for 2016, men som vedrører tidligere regnskabsår. Beløbet efter skat udgør 249 t.kr.

## Ledelsesberetning

### **Forventninger til 2017**

Der forventes en positiv udvikling og fremdrift for regnskabsåret 2017, således at selskabets kapital re-etableres over en årrække med et fornuftigt overskud.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.012.340</b>	<b>775</b>
Personaleomkostninger	2	(545.272)	(575)
Af- og nedskrivninger		<u>(177.511)</u>	<u>(180)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289.557</b>	<b>20</b>
Andre finansielle omkostninger		<u>(66.729)</u>	<u>(88)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>222.828</b>	<b>(68)</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(51.000)</u>	<u>12</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>171.828</u></b>	<b><u>(56)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>171.828</u>	<u>(56)</u>
		<b><u>171.828</u></b>	<b><u>(56)</u></b>

## Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		388.575	553
Indretning af lejede lokaler		69.199	83
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>457.774</b>	<b>636</b>
Andre tilgodehavender		61.118	60
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>61.118</b>	<b>60</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>518.892</b>	<b>696</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		12.195	16
<b>Varebeholdninger</b>		<b>12.195</b>	<b>16</b>
Udskudt skat		136.858	188
Andre tilgodehavender		102.959	105
<b>Tilgodehavender</b>		<b>239.817</b>	<b>293</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>750</b>	<b>1</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>252.762</b>	<b>310</b>
<b>Aktiver</b>		<b>771.654</b>	<b>1.006</b>

## Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	5	80.000	80
Overført overskud eller underskud		(513.659)	(685)
<b>Egenkapital</b>		<u><b>(433.659)</b></u>	<u><b>(605)</b></u>
Bankgæld		23.639	226
Anden gæld		162.494	204
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<u><b>186.133</b></u>	<u><b>430</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	184.000	184
Bankgæld		140.729	159
Anden gæld		629.625	790
Periodeafgrænsningsposter		64.826	48
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.019.180</b></u>	<u><b>1.181</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>1.205.313</b></u>	<u><b>1.611</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><b>771.654</b></u>	<u><b>1.006</b></u>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitaloppgørelse for 2016

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	(685.487)	(605.487)
Årets resultat	0	171.828	171.828
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>(513.659)</b>	<b>(433.659)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabets likviditetsberedskab er afhængigt af, at selskabets bankforbindelse opretholder den nuværende låneramme. Banken har givet tilsagn om opretholdelse af den nuværende låneramme på baggrund af de lagte planer for det kommende regnskabsår.

Selskabet har fortsat tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens § 119. Der arbejdes fortsat fra ejerne med flere forskellige tiltag til sikring af omkostningsreduktion samt annoncering, som skal medføre højere medlemstal. Som følge heraf forventes selskabets kapital reetableret via fremtidig indtjening inden for en kortere årrække. På baggrund af budgetter for det kommende år og de lagte planer for det kommende år vurderer ledelsen, at likviditetsberedskabet er tilstrækkeligt til at realisere aktiviteterne for det kommende regnskabsår 2016.

Årsrapporten aflægges derfor med fortsat drift for øje. Denne forudsætning er behæftet med den naturlige usikkerhed, der ligger i markedsvilkårene for branchen.

Det indregnede udskudte skatteaktiv vedrører primært fremførte underskud, som ledelsen forventer at kunne anvende inden for en kortere årrække, hvorfor værdien heraf er indregnet i regnskabet.

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	522.802	550
Pensioner	7.924	8
Andre omkostninger til social sikring	8.682	8
Andre personaleomkostninger	5.864	9
	<b>545.272</b>	<b>575</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>2</b>	

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	51.000	(12)
	<b>51.000</b>	<b>(12)</b>

## Noter

	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>	<b>Indretning af lejede lokaler kr.</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	1.204.724	133.930
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.204.724</b>	<b>133.930</b>
Af- og nedskrivninger primo	(652.031)	(51.338)
Årets afskrivninger	(164.118)	(13.393)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(816.149)</b>	<b>(64.731)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>388.575</b>	<b>69.199</b>

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominal værdi kr.</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
Anparter	80.000	1	80.000
	<b>80.000</b>		<b>80.000</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen siden stiftelsen.

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2016 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2015 t.kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2016 kr.</b>
<b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Bankgæld	184.000	184	23.639
Anden gæld	0	0	162.494
	<b>184.000</b>	<b>184</b>	<b>186.133</b>

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en lejekontrakt med 6 måneders opsigelsesvarsel. Lejeforpligtelsen for denne periode udgør 93 t.kr.

## Noter

### **8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for bankgæld er stillet virksomhedspant på 500 t.kr. med pant i simple fordringer, varelagre og driftsmateriel mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.