



Tlf.: 87 25 58 00  
viborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
DK-8800 Viborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LC FYN APS**

**C/O JOHANNES SVANE, MØLLEGYDEN 68, 5471 SØNDERSØ**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 7. maj 2019

---

Johannes Svane

**CVR-NR. 34 21 58 12**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	LC Fyn ApS c/o Johannes Svane Møllegden 68 5471 Sønderød
	CVR-nr.: 34 21 58 12 Stiftet: 19. januar 2012 Hjemsted: Sønderød Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Johannes Mosborg Svane
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for LC Fyn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 7. maj 2019

Direktion:

---

Johannes Mosborg Svane

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i LC Fyn ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for LC Fyn ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 7. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dennis Hermann  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36182

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af fitnesscenter og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat på i alt 175 tkr. anses for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital er negativ med 532 kr. og selskabet har dermed tabt hele selskabskapitalen. Selskabets ledelse har udarbejdet en handlingsplan, hvor selskabets kapital forventes reetableret. Der forventes overskud i 2019 og selskabets kapital forventes reetableret ved egen indtjening over de kommende år.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.214.826</b>	<b>1.111.671</b>
Personaleomkostninger.....	1	-794.983	-666.047
Af- og nedskrivninger.....		-181.643	-174.370
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>238.200</b>	<b>271.254</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	0	98.901
Andre finansielle omkostninger.....		-13.841	-37.867
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>224.359</b>	<b>332.288</b>
Skat af årets resultat.....	3	-49.192	-74.328
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>175.167</b>	<b>257.960</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		175.167	257.960
<b>I ALT</b> .....		<b>175.167</b>	<b>257.960</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		251.003	240.151
Indretning af lejede lokaler.....		42.413	55.806
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>293.416</b>	<b>295.957</b>
Andre værdipapirer.....		1.000	1.000
Lejede depositum og andre tilgodehavender.....		65.409	63.232
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>66.409</b>	<b>64.232</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>359.825</b>	<b>360.189</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		40.592	34.597
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>40.592</b>	<b>34.597</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	1.094
Udskudte skatteaktiver.....		38.000	62.530
Andre tilgodehavender.....		70.667	25.439
Periodeafgrænsningsposter.....		0	2.193
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>108.667</b>	<b>91.256</b>
Likvide beholdninger.....		60.051	750
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>209.310</b>	<b>126.603</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>569.135</b>	<b>486.792</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		-80.532	-255.699
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>-532</b>	<b>-175.699</b>
Ansvarlig lånekapital.....		175.754	168.994
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>175.754</b>	<b>168.994</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	0	18.964
Gæld til pengeinstitutter.....		0	42
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		23.767	22.890
Selskabsskat.....		24.662	0
Anden gæld.....		289.664	392.873
Periodeafgrænsningsposter.....		55.820	58.728
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>393.913</b>	<b>493.497</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>569.667</b>	<b>662.491</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>569.135</b>	<b>486.792</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		



## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3 (2017: 3)			
Løn og gager.....	718.781	628.755	
Andre omkostninger til social sikring.....	20.918	17.093	
Andre personaleomkostninger.....	55.284	20.199	
	<b>794.983</b>	<b>666.047</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	98.901	
	<b>0</b>	<b>98.901</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	24.662	0	
Regulering af udskudt skat.....	24.530	74.328	
	<b>49.192</b>	<b>74.328</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2018.....	1.217.277	133.930	
Tilgang.....	179.102	0	
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>1.396.379</b>	<b>133.930</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	977.126	78.124	
Årets afskrivninger .....	168.250	13.393	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....</b>	<b>1.145.376</b>	<b>91.517</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>	<b>251.003</b>	<b>42.413</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Andre værdipapirer	Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2018.....	1.000	63.232	
Tilgang.....	0	2.177	
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>1.000</b>	<b>65.409</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>	<b>1.000</b>	<b>65.409</b>	

## NOTER

						Note
<b>Egenkapital</b>						<b>6</b>
			Anpartskapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2018.....			80.000	-255.699	-175.699	
Forslag til resultatdisponering.....				175.167	175.167	
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>			<b>80.000</b>	<b>-80.532</b>	<b>-532</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						 <b>7</b>
	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Banklån.....	0	0	0	18.964	18.964	
Ansvarlig lånekapital.....	175.754	0	0	168.994	0	
	<b>175.754</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>187.958</b>	<b>18.964</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>						 <b>8</b>
<b>Operationel leasing</b>						
Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 35 tkr.						
Leasingkontrakten har en restløbetid på 26 mdr. med en samlet restleasingydelse på 77 tkr.						
<b>Huslejeforpligtelser</b>						
Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 144 tkr. som kan opsiges med 6 måneders varsel.						
Selskabet har indgået en franchiseaftale med franchisegiver. Franchisefee udgjorde 181 tkr. i 2018.						
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						 <b>9</b>
Til sikkerhed for bankgæld på 0 kr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 500 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:						
Varelager.....					40.592	
Materielle anlægsaktiver.....					293.416	
I alt .....					334.008	

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for LC Fyn ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætningen består af abonnementsindtægter og salg af varer. Abonnementsindtægter periodiseres og indtægtsføres over abonnementsperioden. Salg af varer indtægtsføres når tidspunktet for risikoovergangen til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter, og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	10 år	0 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andre værdipapirer, som indregnes og måles til kostpris.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på depasita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.