

## Industri Udvikling III Invest ApS

Gothersgade 175, 2. tv  
1123 København K.

### Årsrapport 2022

Nærværende årsrapport er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 28. marts 2023

  
Lene Krogh Ellgaard (dirigent)

Cvr. nr. 34 21 57 07



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E5C49218D81642DD81D1158F7D025A0F

## 1. Selskabsoplysninger

---

**Selskab:**

Industri Udvikling III Invest ApS  
Gothersgade 175, 2. tv  
1123 København K.

Telefon: 33 36 89 99

CVR-nr.: 34 21 57 07

Stiftet: 10. januar 2012

Hjemsted: København

**Direktion:**

Dan Højgaard Jensen

**Revisor:**

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
Statsaut. revisor Rasmus Berntsen

**Anpartshaver:**

Selskabet er 100% ejet af Industri Udvikling III K/S, København



## 2. Påtegninger

---

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for Industri Udvikling III Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. februar 2023

Direktion:

Dan Højgaard Jensen



## 2. Påtegninger

---

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til kapitalejerne i Industri Udvikling III Invest ApS

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Industri Udvikling III Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar– 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



## 2. Påtegninger

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. februar 2023

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Rasmus Berntsen  
statsaut. revisor  
mne 35461



### 3. Ledelsesberetning

---

#### Selskabets struktur og aktivitet

Moderselskabet Industri Udvikling III K/S har til formål at drive investeringsvirksomhed i Danmark med særlig fokus på danske unoterede virksomheder med en omsætning på typisk mellem 75 – 400 mio.kr., med det formål at udvikle virksomhederne over en årrække med henblik på senere afhændelse.

Strukturen i Industri Udvikling III K/S er bygget op således, at Industri Udvikling III K/S foretager sine investeringer gennem Industri Udvikling III Invest ApS. Efter stiftelsen af Industri Udvikling IV K/S i 2014 foretages alene opfølgningsinvesteringer. Nyinvesteringer foretages generelt af det nyeste "Industri Udvikling" selskab; som - efter navneskift i 2021 - hedder Dansk Ejerkapital V K/S.

#### Årets resultat

Årsrapporten for Industri Udvikling III Invest ApS udviser et resultat på 21.786 t.kr., en balancesum på 68.009 t.kr. og en egenkapital på 68.009 t.kr.

Det er vurderingen, at der for selskabets portefølje af virksomheder er grundlag for at forvente positive resultater for de kommende år.

Da positive urealiserede værdireguleringer (opskrivninger) i forhold til kostprisen i henhold til regnskabslovgivningen skal føres direkte på egenkapitalen giver resultatet efter vores opfattelse ikke et korrekt billede af Industri Udviklings aktiviteter. På baggrund heraf vises ligesom tidligere år en opgørelse af totalindkomsten inkl. egenkapitalreguleringer for Industri Udvikling III Invest ApS som en del af ledelsesberetningen på næste side.

Totalindkomstopgørelsen viser et resultat på 4.556 t.kr. Balance og egenkapital er identisk med årsrapportens tal.

Værdien af virksomhederne er som nævnt opgjort til dagsværdi, hvilket indebærer såvel positive som negative værdireguleringer. Værdireguleringer i årsrapporten omfatter også realiseret gevinst/tab ved afhændelse og deklareret udbytte.



### 3. Ledelsesberetning

---

#### Totalindkomstopgørelse 1/1 – 31/12 2022

1.000 kr.

|   | <u>2022</u>  | <u>2021</u>   |
|---|--------------|---------------|
| <b>Indkomst fra porteføljen:</b>            |              |               |
| Værdiregulering af associerede virksomheder | 4.624        | 37.329        |
| <b>Indkomst i alt</b>                       | <u>4.624</u> | <u>37.329</u> |
| <b>Omkostninger:</b>                        |              |               |
| Administrationsomkostninger                 | -55          | -82           |
| <b>Omkostninger i alt</b>                   | <u>-55</u>   | <u>-82</u>    |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>      | <b>4.569</b> | <b>37.247</b> |
| Finansielle omkostninger                    | -13          | -58           |
| <b>Finansielle poster i alt</b>             | <u>-13</u>   | <u>-58</u>    |
| <b>Resultat før skat</b>                    | <b>4.556</b> | <b>37.189</b> |
| Skat af årets resultat                      | -            | -             |
| <b>Årets totalindkomst</b>                  | <u>4.556</u> | <u>37.189</u> |

#### Begivenheder efter statusdagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## 4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022

---

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Industri Udvikling III Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af egenkapitalopgørelse fra klasse C. Opstillingsformen for årsregnskabet er tilpasset selskabets særlige aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er identisk med sidste år.

### Resultatopgørelsen:

#### Indkomst fra porteføljen

##### *Værdiregulering af associerede virksomheder*

Værdiregulering af associerede virksomheder indeholder realiserede gevinster og -tab ved afhændelse, deklareret udbytte fra associerede virksomheder samt negativ værdiregulering (nedskrivning) af udlån til associerede virksomheder. Endvidere indeholder posten årets negative værdireguleringer (nedskrivninger) af kapitalandele i associerede virksomheder under kostpris.

##### *Renter fra udlån*

Posten omfatter renter fra udlån.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen:

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles til dagværdi. Fastsættelse af dagsværdier er baseret på ledelsens skøn, der bl.a. tager udgangspunkt i en vurdering af virksomhedens risikoprofil og udviklingstrin. Ledelsens anvendte skøn og vurderinger er baseret på forudsætninger, som ledelsen anser for forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige.

Positive urealiserede værdireguleringer (opskrivninger) af kapitalandele i forhold til kostprisen overføres under egenkapitalen til reserve for opskrivninger.

#### Udlån

Udlån måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.





## 4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022

---

### Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Reserve for opskrivninger

Reserve for opskrivninger omfatter positive værdiregulering af associerede virksomheder. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede associerede virksomheder afhændes. Dette sker ved overførsel til overført overskud.

Tilbage regulering af tidligere foretagne opskrivninger sker via reserven, så længe reguleringerne overstiger kostprisen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.



#### 4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022

##### Resultatopgørelse 1/1 – 31/12

1.000 kr.

| Note  | 2022          | 2021          |
|---|---------------|---------------|
| <b>Indkomst fra porteføljen</b>               |               |               |
| 1 Værdiregulering af associerede virksomheder | 21.854        | 16.847        |
| <b>Indkomst i alt</b>                         | <b>21.854</b> | <b>16.847</b> |
| <b>Omkostninger</b>                           |               |               |
| Andre eksterne omkostninger                   | -55           | -82           |
| <b>Omkostninger i alt</b>                     | <b>-55</b>    | <b>-82</b>    |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>        | <b>21.799</b> | <b>16.765</b> |
| Finansielle omkostninger                      | -13           | -58           |
| <b>Finansielle poster i alt</b>               | <b>-13</b>    | <b>-58</b>    |
| <b>Resultat før skat</b>                      | <b>21.786</b> | <b>16.707</b> |
| Skat af årets resultat                        | -             | -             |
| <b>Årets resultat</b>                         | <b>21.786</b> | <b>16.707</b> |
| <b>Resultatdisponering</b>                    |               |               |
| Acontoudbytte                                 | 170.000       | 25.000        |
| Overført resultat                             | -148.214      | -8.293        |
|   | <b>21.786</b> | <b>16.707</b> |



## 4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022

### Balance pr. 31. december

1.000 kr.

| Noter  | 2022          | 2021           |
|--|---------------|----------------|
| <b>Balance</b>   |               |                |
| <b>AKTIVER</b>   |               |                |
| <b>Investeringer</b>                                   |               |                |
| Kapitalandele i associerede virksomheder               | 56.120        | 229.462        |
| <b>2 Anlægsaktiver i alt</b>                           | <b>56.120</b> | <b>229.462</b> |
| <b>Tilgodehavender</b>                                 |               |                |
| Andre tilgodehavender                                  | 1.673         | 150            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                           | <b>1.673</b>  | <b>150</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                            |               |                |
| Likvide beholdninger i alt                             | 10.216        | 4.221          |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>                      | <b>10.216</b> | <b>4.221</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                         | <b>11.889</b> | <b>4.371</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                                   | <b>68.009</b> | <b>233.833</b> |
| <b>PASSIVER</b>  |               |                |
| <b>Egenkapital</b>                                     |               |                |
| Selskabskapital  | 96            | 96             |
| Reserve for opskrivninger                              | 24.195        | 140.795        |
| Overført resultat                                      | 43.718        | 92.562         |
| Foreslået udbytte                                      | -             | -              |
| <b>Egenkapital i alt</b>                               | <b>68.009</b> | <b>233.453</b> |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |               |                |
| Anden gæld   | -             | 380            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>           | <b>-</b>      | <b>380</b>     |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                  | <b>68.009</b> | <b>233.833</b> |
| <b>3 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser</b> |               |                |
| <b>4 Personaleforhold</b>                              |               |                |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
E5C46218D81642DD81D1156F7D025A0F

#### 4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022

##### Egenkapitalopgørelse 31. december

1.000 kr.

| Egenkapital   | 2022                 | 2021                  |
|---|----------------------|-----------------------|
| Egenkapital 1. januar                               | 233.453              | 221.264               |
| Acontoudlodning                                     | -170.000             | -25.000               |
|   | <u>63.453</u>        | <u>196.264</u>        |
| Årets resultat                                      | 21.786               | 16.707                |
| Årets værdiregulering på reserve for opskrivninger  | -17.230              | 20.482                |
| Årets samlede resultat, jf. totalindkomstopgørelsen | <u>4.556</u>         | <u>37.189</u>         |
| <b>Egenkapital 31. december</b>                     | <b><u>68.009</u></b> | <b><u>233.453</u></b> |
| Selskabskapital 1. januar                           | 96                   | 96                    |
| Selskabskapital pr. 31. december                    | <u>96</u>            | <u>96</u>             |
| Reserve for opskrivninger 1. januar                 | 140.795              | 120.313               |
| Årets værdiregulering                               | -17.230              | 20.482                |
| Årets afgang ved exit                               | -99.370              | -                     |
| Reserve for opskrivninger 31. december              | <u>24.195</u>        | <u>140.795</u>        |
| Overført resultat 1. januar                         | 92.562               | 100.855               |
| Overført fra resultatdisponeringen                  | -148.214             | -8.293                |
| Overført fra reserve for opskrivninger              | 99.370               | -                     |
| Overført resultat 31. december                      | <u>43.718</u>        | <u>92.562</u>         |
| Foreslået udbytte 1. januar                         | -                    | -                     |
| Foreslået udbytte, overført fra resultatdisponering | 170.000              | -                     |
| Betalt acontoudbytte                                | -170.000             | -                     |
| Foreslået udbytte 31. december                      | <u>-</u>             | <u>-</u>              |
| <b>Egenkapital 31. december</b>                     | <b><u>68.009</u></b> | <b><u>233.453</u></b> |

Selskabet er stiftet i 2012 med en kapital på nominel 80 t.kr. Der er sket kapitalforhøjelse med nominel 13 t.kr. i 2013 og 3 t.kr. i 2014.

Selskabskapitalen består af 96.000 anparter af 1 kr.



## 4. Årsregnskab 1. januar – 31. december 2022

### Noter

1.000 kr.

#### 1. Værdiregulering af associerede virksomheder

Af de samlede værdireguleringer i resultatopgørelsen udgør urealiserede værdireguleringer 8.251 t.kr. (2021: 6.063 t.kr.).

#### 2. Investeringer i associerede virksomheder

##### Porteføljeoversigt

| Selskab:                    | Ejerandel: | Forretningsområde:                  |
|-----------------------------|------------|-------------------------------------|
| C&H System A/S              | 33,0%      | Håndterings- og pakkeanlæg          |
| John Bjerrum Nielsen A/S    | 44,4%      | Komponenter til træ, plast og metal |
| Kvist Industries Invest ApS | 50,0%      | Designmøbler                        |

#### 3. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

|   | 2022   | 2021 |
|---|--------|------|
| Pantsætninger                                   | -      | -    |
| Kautioner, låntilsagn og forpligtelser i øvrigt | 10.000 | -    |

#### 4. Personaleforhold

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen, hvortil der ikke udbetales vederlag.



# List of Signatures

Page 1/1



## 2022 Industri Udvikling III Invest ApS årsrapport.pdf

| Name                | Method | Signed at               |
|---------------------|--------|-------------------------|
| Rasmus Berntsen     | NEMID  | 2023-02-24 14:58 GMT+01 |
| Dan Højgaard Jensen | NEMID  | 2023-02-24 09:48 GMT+01 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E5C49218D9164ZDD81D1156F7D025A0F