

VEDERSØ EJENDOMSSELSKAB ApS

Mejlbyvej 26
6980 Tim

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/08/2020

Janus Vestergaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VEDERSØ EJENDOMSSELSKAB ApS
 Mejlbyvej 26
 6980 Tim

 CVR-nr: 34215596
 Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for VEDERSØ EJENDOMSSELSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stadil, den 31/08/2020

Direktion

Henning Henningsen

Janus Christian Vagn Hauch Vestergaard

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom samt ejendomsinvestering og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 27.028, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 102.725.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		71.884	76.333
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.950	-15.950
Resultat af ordinær primær drift		55.934	57.716
Øvrige finansielle omkostninger		-14.247	-13.023
Ordinært resultat før skat		41.687	44.692
Skat af årets resultat		-14.659	-13.332
Årets resultat		27.028	31.360
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		27.028	31.360
I alt		27.028	31.360

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		670.167	686.117
Materielle anlægsaktiver i alt		670.167	686.117
Anlægsaktiver i alt		670.167	686.117
Udskudte skatteaktiver			0
Andre tilgodehavender			0
Periodeafgrænsningsposter		8.189	8.950
Tilgodehavender i alt		8.189	8.950
Omsætningsaktiver i alt		8.189	8.950
Aktiver i alt		678.356	695.067

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		22.725	-4.303
Egenkapital i alt		102.725	75.697
Gæld til realkreditinstitutter		327.796	357.280
Langfristede gældsforpligtelser i alt		327.796	357.280
Gæld til realkreditinstitutter		30.400	30.400
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		129.496	148.890
Skyldig selskabsskat		9.171	13.332
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		52.768	43.468
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		26.000	26.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		247.835	262.090
Gældsforpligtelser i alt		575.631	619.370
Passiver i alt		678.356	695.067

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret