

VEDERSØ EJENDOMSSELSKAB ApS

Mejlbyvej 26
6980 Tim

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2019

Janus Vestergaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VEDERSØ EJENDOMSSELSKAB ApS
Mejlbyvej 26
6980 Tim

e-mailadresse: mancor@mancor.dk

CVR-nr: 34215596

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for VEDERSØ EJENDOMSSELSKAB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vedersø, den 31/05/2019

Direktion

Henning Henningsen

Janus Christian Vagn Hauch Vestergaard

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom samt ejendomsinvestering og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på DKK 31.360, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 75.697.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		76.333	61.416
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.950	-15.950
Resultat af ordinær primær drift		57.716	45.466
Øvrige finansielle omkostninger		-13.023	-13.192
Ordinært resultat før skat		44.692	32.274
Skat af årets resultat		-13.332	-10.604
Årets resultat		31.360	21.670
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		31.360	21.670
I alt		31.360	21.670

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		686.117	702.067
Materielle anlægsaktiver i alt		686.117	702.067
Anlægsaktiver i alt		686.117	702.067
Udskudte skatteaktiver		0	5.058
Andre tilgodehavender		0	0
Periodeafgrænsningsposter		8.950	8.895
Tilgodehavender i alt		8.950	13.953
Omsætningsaktiver i alt		8.950	13.953
Aktiver i alt		695.067	716.020

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-4.303	-35.663
Egenkapital i alt		75.697	44.337
Gæld til realkreditinstitutter		357.280	387.656
Langfristede gældsforpligtelser i alt		357.280	387.656
Gæld til realkreditinstitutter		30.400	29.456
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		148.890	159.355
Skyldig selskabsskat		13.332	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		43.468	61.216
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		26.000	34.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		262.090	284.027
Gældsforpligtelser i alt		619.370	671.683
Passiver i alt		695.067	716.020

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret