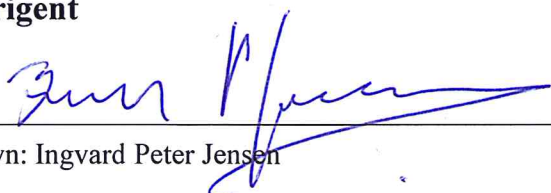


**Jyin Invest ApS**  
**CVR-nr. 34215170**  
**Mikkels Banke 13**  
**4736 Karrebæksminde**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 03.03.2017

**Dirigent**



Navn: Ingvar Peter Jensen

## Indholdsfortegnelse

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Virksomhedsoplysninger   | 1           |
| Ledelsespåtegning  | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3           |
| Ledelsesberetning  | 4           |
| Anvendt regnskabspraksis                                       | 5           |
| Resultatopgørelse for 2015/16                                  | 7           |
| Balance pr. 30.09.2016   | 8           |
| Egenkapitalopgørelse for 2015/16                               | 10          |
| Noter  | 11          |

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Jyin Invest ApS  
Mikkels Banke 13  
4736 Karrebæksminde

CVR-nr.: 34215170  
Stiftet: 12.01.2012  
Hjemsted: Karrebæksminde  
Regnskabsår: 01.10.2015 - 30.09.2016

### **Direktion**

Ingvard Peter Jensen, direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Kindhestegade 4-6  
4700 Næstved

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016 for Jyin Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2015 - 30.09.2016.

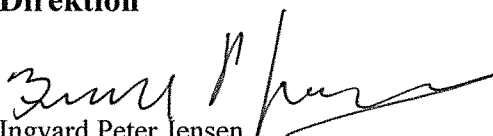
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.10.2015 - 30.09.2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 03.03.2017

### Direktion

  
Ingvard Peter Jensen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Jyin Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jyin Invest ApS for regnskabsperioden 01.10.2015 – 30.09.2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 03.03.2017

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Rickard Halfdan Patel  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er handel og service, samt at eje aktier og øvrige værdipapirer, samt investering i fast ejendom mv.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev som forventet.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrations omkostninger mv.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for 2015/16**

|   | <u>Note</u> | <u>2015/16<br/>kr.</u> | <u>2014/15<br/>kr.</u> |
|---|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>Bruttotab</b>  |             | <b>(38.751)</b>        | <b>(19.088)</b>        |
| Andre finansielle indtægter                             | 1           | 171.200                | 166.679                |
| Andre finansielle omkostninger                          | 2           | <u>(122.999)</u>       | <u>(78)</u>            |
| <b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>        |             | <b>9.450</b>           | <b>147.513</b>         |
| Skat af ordinært resultat                               | 3           | <u>2.382</u>           | <u>(34.684)</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                                   |             | <b><u>11.832</u></b>   | <b><u>112.829</u></b>  |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>              |             |                        |                        |
| Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen |             | 103.400                | 101.200                |
| Overført resultat                                       |             | <u>(91.568)</u>        | <u>11.629</u>          |
|   |             | <b><u>11.832</u></b>   | <b><u>112.829</u></b>  |

**Balance pr. 30.09.2016**

|                                      | <u>Note</u> | <u>2015/16<br/>kr.</u>  | <u>2014/15<br/>kr.</u>  |
|--------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Andre tilgodehavender                |             | 0                       | 449.557                 |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>     |             | <u>0</u>                | <u>449.557</u>          |
| <b>Anlægsaktiver</b>                 |             | <u>0</u>                | <u>449.557</u>          |
| Andre tilgodehavender                |             | 0                       | 15.704                  |
| Tilgodehavende selskabsskat          |             | 39.466                  | 0                       |
| <b>Tilgodehavender</b>               |             | <u>39.466</u>           | <u>15.704</u>           |
| Andre værdipapirer og kapitalandele  |             | 1.264.904               | 881.952                 |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> |             | <u>1.264.904</u>        | <u>881.952</u>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>          |             | <u>223</u>              | <u>11.124</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver</b>             |             | <u>1.304.593</u>        | <u>908.780</u>          |
| <b>Aktiver</b>                       |             | <u><u>1.304.593</u></u> | <u><u>1.358.337</u></u> |

**Balance pr. 30.09.2016**

|  | <u>Note</u> | <u>2015/16<br/>kr.</u>         | <u>2014/15<br/>kr.</u>         |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Virksomhedskapital                       |             | 80.000                         | 80.000                         |
| Overført overskud eller underskud        |             | 1.014.734                      | 1.106.302                      |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret    |             | 103.400                        | 101.200                        |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>1.198.134</u></b>        | <b><u>1.287.502</u></b>        |
| <br>                                     |             |                                |                                |
| Skyldig selskabsskat                     |             | 0                              | 18.482                         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>0</u></b>                | <b><u>18.482</u></b>           |
| <br>                                     |             |                                |                                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 17.000                         | 5.000                          |
| Skyldig selskabsskat                     |             | 19.123                         | 33.574                         |
| Anden gæld                               |             | 70.336                         | 13.779                         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>106.459</u></b>          | <b><u>52.353</u></b>           |
| <br>                                     |             |                                |                                |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |             | <b><u>106.459</u></b>          | <b><u>70.835</u></b>           |
| <br>                                     |             |                                |                                |
| <b>Passiver</b>                          |             | <b><u><u>1.304.593</u></u></b> | <b><u><u>1.358.337</u></u></b> |

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

|                           | <b>Virksom-<br/>hedskapital<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud<br/>eller under-<br/>skud<br/>kr.</b> | <b>Forslag til<br/>udbytte for<br/>regnskabs-<br/>året<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|---|--|--|----------------------|
| Egenkapital primo         | 80.000                                  | 1.106.302  | 101.200  | 1.287.502            |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0                                       | 0  | (101.200)  | (101.200)            |
| Årets resultat            | 0                                       | (91.568)   | 103.400  | 11.832               |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>80.000</b>                           | <b>1.014.734</b>   | <b>103.400</b>   | <b>1.198.134</b>     |

## Noter

|  | <u>2015/16</u><br>kr. | <u>2014/15</u><br>kr. |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>1. Andre finansielle indtægter</b>    |                       |                       |
| Renteindtægter i øvrigt                  | 11.729                | 64.684                |
| Øvrige finansielle indtægter             | <u>159.471</u>        | <u>101.995</u>        |
|  | <b><u>171.200</u></b> | <b><u>166.679</u></b> |
|  |                       |                       |
|  | <u>2015/16</u><br>kr. | <u>2014/15</u><br>kr. |
| <b>2. Andre finansielle omkostninger</b> |                       |                       |
| Dagsværdireguleringer                    | 120.479               | 0                     |
| Øvrige finansielle omkostninger          | <u>2.520</u>          | <u>78</u>             |
|  | <b><u>122.999</u></b> | <b><u>78</u></b>      |
|  |                       |                       |
|  | <u>2015/16</u><br>kr. | <u>2014/15</u><br>kr. |
| <b>3. Skat af ordinært resultat</b>      |                       |                       |
| Aktuel skat                              | <u>(2.382)</u>        | <u>34.684</u>         |
|  | <b><u>(2.382)</u></b> | <b><u>34.684</u></b>  |