

# **LOLA & FRIENDS HOLDING ApS**

Boldhusgade 6, 1  
1062 København K

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/07/2019**

---

**Claus Dalgaard**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LOLA & FRIENDS HOLDING ApS  
Boldhusgade 6, 1  
1062 København K  
  
e-mailadresse: claus@lolasproject.com  
  
CVR-nr: 34215081  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor** IGM REVISION V/IBEN GREEN MADSEN  
Hovedvejen 4  
4000 Roskilde  
DK Danmark  
CVR-nr: 52886252  
P-enhed: 1008543298

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for LOLA & FRIENDS HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Roskilde, den 01/07/2019

## **Direktion**

Claus Dalgaard

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Lola & Friends Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Lola & Friends Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principperne vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 01/07/2019

Iben Green Madsen , mne6154  
Registreret revisor  
IGM REVISION V/IBEN GREEN MADSEN  
CVR: 52886252

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabet hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt drive investerings- og konsulentvirksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet anser årets resultat for værende tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som efter ledelsens skøn væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet før skat i de enkelte virksomheder efter regulering af intern avance/tab.

## Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

## Egenkapital

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster, samt for betalte acontoskatte.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		50.000	0
Eksterne omkostninger .....		-25.000	-2.500
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>25.000</b>	<b>-2.500</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>25.000</b>	<b>-2.500</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	-556.419
Øvrige finansielle omkostninger .....		-31.555	-7.012
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-6.555</b>	<b>-565.931</b>
Skat af årets resultat .....		-5.242	564
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-11.797</b>	<b>-565.367</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	-495.169
Overført resultat .....		-11.797	-70.198
<b>I alt .....</b>		<b>-11.797</b>	<b>-565.367</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.700.198	1.536.961
Udskudte skatteaktiver .....		47.770	53.012
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>1.747.968</b>	<b>1.589.973</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		12.667	43.050
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> .....		<b>12.667</b>	<b>43.050</b>
Likvide beholdninger .....		11.639	537.672
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>1.772.274</b>	<b>2.170.695</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>1.772.274</b>	<b>2.170.695</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	50.000	50.000
Overført resultat .....		-67.949	-56.152
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-17.949</b>	<b>-6.152</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		625.000	675.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		6.250	6.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.158.973	1.495.597
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.790.223</b>	<b>2.176.847</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.790.223</b>	<b>2.176.847</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.772.274</b>	<b>2.170.695</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	0	-56.152	0	-6.152
Årets resultat .....			-11.797		-11.797
Egenkapital, ultimo .....	50.000	0	-67.949	0	-17.949

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lola's Project ApS, København	100%	-30.563	7.523
Nordic Property Development Project ApS, København	100%	-12.676.396	-45.124

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 50 aktier a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital ifm stiftelsen	80.000
Afgang 5. november 2016, dækning af underskud	-80.000
Tilgang 5. november 2016 konvertering af gæld	50.000
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhederne Lola's Project ApS og Nordic Project Development Finance ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution på 2,5 mio kr overfor selskabets bankforbindelse.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0